

**Interpellanza parte Commissione Aziende e Commissione Gestione
MM 06-2016 Stanziamento di un credito d'investimento di CHF 740'000 per la
realizzazione di una nuova condotta di allacciamento del comprensorio di distribuzione del
gas di Stabio alla rete delle AIL SA e di una stazione di consegna/distribuzione.**

Risposta

Ad alcune di queste domande è già stata data risposta in una precedente interpellanza del PLR datata 16 ottobre 2017 - Realizzazione di una nuova condotta gas a Stabio con allacciamento alla rete AIL. Le parti in corsivo sono i paragrafi ripresi da questa interpellanza.

1) È possibile sapere cosa è stato fatto dall'11 luglio 2016 ad oggi?

Sin da subito, a seguito della decisione del Consiglio Comunale, le ams si sono attivate al fine di ottenere il consenso formale dei proprietari per la realizzazione del gasdotto, premessa inevitabile al fine di redigere la domanda di costruzione e realizzare l'opera in tempi brevi. Vero anche che la reperibilità e disponibilità dei proprietari, non è sempre stata immediata, tanto più che i primi incontri, nonostante diverse richieste, sono avvenuti solo a fine settembre/inizio ottobre direttamente sul posto, in modo tale da spiegare il tracciato, raccogliere eventuali esigenze dei proprietari e ottenere le informazioni necessarie al fine di redigere una convenzione, l'atto formale di adesione al progetto. La convenzione è stata inoltrata ai proprietari a inizio dicembre, dopo aver avuto ancora diversi contatti e soddisfatto ulteriori richieste puntuali. Nel stesso mese, in parallelo, è stata inoltrata al Cantone una domanda di costruzione informativa (senza obbligo di pubblicazione), al fine di accertare le esigenze cantonali relative al tracciato e appurare la completezza del incarto.

Le ams successivamente, visto il tempo trascorso, hanno sollecitato nuovamente i proprietari a sottoscrivere la convenzione, richiedendo loro se vi fosse la necessità di ulteriori approfondimenti.

Il 7 febbraio 2017 è stato inoltrato un rapporto al Municipio chiedendo di intercedere con una delegazione per sbloccare l'impasse.

Il 23 febbraio 2017, alla presenza del Sindaco Castelletti Simone, il Municipale Bobbia Sergio e il Segretario Comunale Claudio Currenti, i proprietari sono stati avvicinati. Durante questi incontri, i proprietari hanno richiesto ulteriori precisazioni tecniche e rassicurazioni in merito a un eventuale conflitto della condotta a fronte di un eventuale futura edificazione, alle loro domande è stata data risposta nella seduta e in seguito.

Il Municipio ha inoltrato una lettera in data 20/21 marzo 2017, specificando quale termine ultimo per una presa di posizione, il 24 aprile 2017. A questa richiesta nessuno dei proprietari ha dato seguito in modo conclusivo. Al contrario uno dei proprietari ha richiesto altre precisazioni puntuali, dettagli che sarebbero stati preparati per la domanda di costruzione definitiva, mentre il secondo ha risposto indicando la necessità, di ottenere ulteriore tempo per dissipare ogni dubbio e della volontà di avvalersi di un consulente esterno per valutare un tracciato alternativo.

Altri contatti bilaterali dell'autorità politica con i singoli proprietari si sono verificati per promuovere il progetto, sottolineando in modo comprensibile l'opportunità per la collettività, senza ottenere una posizione definitiva e vincolante.

Non da ultimo le ams hanno cercato di riunire i due proprietari a un tavolo, contemporaneamente, per chiarire seduta stante tutte le richieste ancora pendenti, ma senza successo.

In data 28 agosto 2017, a seguito di un rapporto delle ams, il Municipio ha deciso quindi di deliberare la preparazione della domanda di costruzione a uno studio di ingegneria. Quest'ultima sarà inoltrata appena pronta, anche senza l'accordo formale dei proprietari, procedendo in tal modo, i termini e le scadenze sono dettati dalla procedura stessa.

A partire dal quel momento è stata deliberata la domanda di costruzione a uno studio d'ingegneria.

In seguito vengono riportati in modo sintetico gli avvenimenti successivi:

- in data 16 ottobre 2017, viene inoltrata l'interpellanza del PLR - Realizzazione di una nuova condotta gas a Stabio con allacciamento alla rete AIL, alla quale è stata data risposta esaustiva;
- in data 24 ottobre è stato fatto un sopralluogo con l'ufficio corsi d'acqua per definire la prima parte del tracciato lungo il riale (zona Ferriere di Stabio) e il suo attraversamento. La condizione dell'ufficio cantonale è stata quella di mantenere una distanza di 10 m dal riale;
- in data 27 ottobre 2017 c'è stato un incontro con la direzione delle Ferriere di Stabio per spiegare il progetto e richiedere il passaggio della condotta sul loro sedime;
- in data 21 dicembre 2017, la ditta Ferriere di Stabio inoltra alle Aziende Municipalizzate di Stabio una lettera nella quale autorizza al passaggio della condotta sul proprio mappale;
- in data 22 dicembre 2017, le ams informano i proprietari dei mappali interessati dal progetto, che si procederà alla picchettazione del tracciato concernente il progetto di realizzazione della nuova condotta gas;
- in data 11 gennaio 2018, le ams informano i proprietari dei mappali interessati che la domanda di costruzione è ultimata e che la stessa verrà pubblicata nel corso delle prossime settimane. Ai proprietari dei sedimi viene richiesta la firma della domanda di costruzione durante il lasso di tempo compreso tra il 18 gennaio 2018 e il 25 gennaio 2018;
- sempre in data 11 gennaio 2018, uno dei proprietari informa il Municipio di Stabio, per iscritto, del divieto di accedere ai propri terreni privati;
- il picchettaggio è avvenuto da parte delle ams in data 12 gennaio 2018 (prima della visione della lettera datata 11 gennaio);

- in data 06 marzo 2018, l'Ufficio delle domande di costruzione avvia la procedura cantonale di rilascio della licenza di costruzione per impianti di trasporto in condotta di combustibili e carburanti liquidi. Il periodo di pubblicazione della domanda di costruzione è stato dal 09 marzo fino al 23 aprile 2018;
- in data 12 marzo 2018, l'ufficio delle domande di costruzione richiede alle AMS di fornire ulteriori indicazioni riguardanti il progetto. La richiesta viene evasa in data 13 marzo 2018;
- in data 15 marzo 2018, uno dei proprietari dei terreni interessati dal progetto, inoltra al Dipartimento del territorio l'opposizione al progetto;
- in data 20 marzo 2018, un altro proprietario dei mappali interessati inoltra la propria opposizione alla domanda di costruzione al Dipartimento del territorio;
- in data 17 aprile 2018, il Municipio di Stabio fornisce le proprie osservazioni riguardanti i temi sollevati nelle due opposizioni;
- in data 28 maggio 2018, il Dipartimento del territorio emana la licenza di costruzione Cantonale per la nuova condotta gas, respingendo le due opposizioni;
- in data 21 giugno 2018, giunge il primo ricorso ai Servizi dei ricorsi del Consiglio di Stato;
- in data 28 giugno 2018, giunge il secondo ricorso ai Servizi dei ricorsi del Consiglio di Stato;
- in data 14 settembre 2018 vengono inoltrate le risposte ai due ricorsi;
- in data 08 ottobre 2018, uno dei ricorrenti inoltra la replica al Consiglio di Stato.

Attualmente si sta rispondendo a questa nuova richiesta.

2) È possibile sapere la data in cui vi siete incontrati con i proprietari?

La risposta è menzionata alla risposta sopra.

3) È possibile sapere la data della domanda di costruzione?

L'Amministrazione Cantonale ha rilasciato la licenza di costruzione il 28 maggio 2018.

4) La domanda di costruzione è avallata dalle Autorità cantonali preposte?

Sì, l'Amministrazione ha approvato il progetto

5) È possibile sapere se su questi fondi ci sono già altre condotte presenti? Se sì di che potenza (bar)?

Ci limitiamo ai fondi dei ricorrenti dove passa la condotta.

Infrastrutture presenti sul fondo 172 RFD Stabio

Tracciato elettricità (bassa tensione)

Tracciato elettricità AET

Tracciato Swisscom

Canalizzazione (privata)

Condotta gas (privata)

Condotta acqua potabile (privata)

Infrastrutture presenti sul fondo 548 RFD Mendrisio (Genestrerio)

Condotta elettricità (bassa tensione)

Condotta gas (privata)

Condotta acqua potabile (privata)

Infrastrutture presenti sul fondo 497 RFD Mendrisio (Genestrerio)

Condotta gas (privata)

Condotta gas AIL

6) È possibile stimare quanti soldi dei contribuenti in CHF stiamo spendendo per ricorsi, spese legali, ecc.?

Al momento sono stati spesi **CHF 8'616** in spese legali.

Non possiamo quantificare le ore del personale ams e del Comune per la gestione dell'incanto, tuttavia si ritiene di aver già dedicato diverse decine di ore per gli incontri, la stesura di lettere, il supporto allo studio di ingegneria per la domanda di costruzione e al legale per i ricorsi.

7) È possibile sapere quanti soldi in CHF risparmierebbero i cittadini di Stabio che utilizzano il GAS, se i due proprietari non avessero fatto ricorso?

Se la nuova condotta fosse stata realizzata e messa in servizio prima del 1.1.2018 si sarebbero potuti risparmiare ca. **CHF 165'532** mentre per il 2019 considerate le nuove tariffe di rete si potrebbero risparmiare ca. **CHF 173'341** (base del calcolo previsioni di consumo ams elaborate da AIL).

8) Corrisponde al vero che un ricorrente è coniuge di un Municipale?

Si.

9) Come intende procedere il Municipio per risolvere la problematica?

La procedura relativa alla licenza edilizia è in corso. Attualmente stiamo per rispondere alla replica di uno dei due proprietari, dopodiché il proseguo della procedura sarà di competenza dell'Amministrazione cantonale e del servizio giuridico. Il Municipio ritiene opportuno attendere questa decisione per definire una strategia per risolvere la situazione.

10) Il Municipio non ha intenzione di emettere un comunicato stampa o altra forma di informazione per spiegare alla popolazione la causa del blocco del progetto?

In data 24 luglio 2018, il Municipio di Stabio ha già informato la popolazione, mediante comunicato stampa, a riguardo dei motivi del rallentamento riguardante il progetto in oggetto. Si ritiene opportuno attendere l'esito dei ricorsi al Consiglio di Stato per pubblicare un nuovo comunicato esaustivo.

IL MUNICIPIO