

Interpellanza Gruppo Lega di Stabio
Residenza medicalizzata al mappale n. 831 RFD di Stabio
Risposta

1. Ritene il Municipio che la domanda di costruzione Polis 2018-0013 possa considerarsi una struttura socio-sanitaria?

Innanzitutto la domanda in oggetto è una variante ad una domanda del 2011 rinnovata e cresciuta in giudicato per la ristrutturazione della villa e la costruzione di un nuovo complesso a sud, il tutto rispettoso del vincolo socio – sanitario prescritto da PR.

2. Ritene il Municipio che l'edificazione di 24 appartamenti "A MISURA D'ANZIANO" con relativi 39 posteggi (non sotterranei) siano compatibili con i vincoli contenuti nel piano regolatore art. 17d.

Il fabbisogno dei posteggi non viene definito dall'articolo 17d ma l'art. 42 NAPR e prima dell'adeguamento delle norme, dall'articolo 39 delle NAPR i posteggi autorizzati rispettavano il fabbisogno in vigore al momento della domanda di costruzione.

3. L'opera in esame è in sintonia con gli intenti del nuovo Masterplan?

Il nuovo Masterplan non dà nessun indirizzo nei confronti del mappale 831 RFD di Stabio.

4. Il fondo 831 RFD è sempre stato ubicato in "fuori zona" è possibile sapere quando è stato inglobato alla zona edificabile e con quale atto formale?

Il mappale 831 RFD risulta in zona edificabile, zona Estensiva- area speciale Clinica di San Pietro dal piano regolatore approvato maggio 2002.

5. E' possibile sapere a che punto si trovano gli studi promessi per la realizzazione di una residenza medicalizzata?

In risposta alla domanda 5 , si puntualizza che il municipio non ha mai avviato alcun studio di fattibilità sull'eventuale realizzazione di un'ulteriore residenza medicalizzata sul territorio comunale. Come già ripetutamente illustrato, su sollecitazione del Municipio, il Cantone ha ribadito che le pianificazioni e le realizzazioni in essere nel distretto del Mendrisiotto vanno a coprire il fabbisogno di posti letti per i prossimi anni a venire; è quindi esclusa la pianificazione e di conseguenza il sussidiamento cantonale di una eventuale casa medicalizzata sul territorio di Stabio. È palese che una casa medicalizzata totalmente a carico del comune, con rette accessibili anche a persone con redditi modesti sarebbe finanziariamente insostenibile per il comune e come già detto, non in linea con il fabbisogno di letti previsti nello studio del Cantone. Per il municipio rimane sempre attuale l'eventualità di poter disporre di appartamenti a misura di anziani con custode sociale, per questo rimane costante il dialogo anche con imprenditori privati affinché si riesca a trovare una soluzione consona a questo tipo di progetto che comunque, per essere in linea con le direttive cantonali che prevedono anche un certo grado di sussidiamento, deve sottostare a precisi parametri.

IL MUNICIPIO

Per la stesura di questa risposta la Cancelleria ha impiegato 1 ora.