



Ns. ref.:
Claudio Currenti
Tel. 091.641.69.03
claudio.currenti@stabio.ch

Comunicato stampa

Diritto di superficie per sé stante e permanente sul mappale no. 684 RFD di Stabio

Il Municipio informa la cittadinanza che è stato raggiunto un accordo con la Prebenda Parrocchiale sull'utilizzo del fondo no. 684 RFD di Stabio.

L'accordo prevede la possibilità per il Comune di beneficiare di un diritto di superficie per sé stante e permanente della durata di 30 anni sull'intera superficie della particella no. 684 RFD di Stabio riconoscendo un canone annuo di CHF 12'000.

Alla scadenza del termine dei 30 anni la Prebenda Parrocchiale venderà al Comune la particella no. 684 RFD di Stabio al prezzo di 360'000 Chf già versato (mediante imputazione del canone del diritto di superficie) oppure, in alternativa, potrà richiedere al Tribunale di espropriazione di stabilire l'indennità espropriativa; quest'ultima farà stato se superiore a fr. 360'000.

Attraverso l'accordo le parti intendono appianare ogni divergenza e improntare i reciproci rapporti su una fattiva collaborazione.

L'accordo è in ogni caso subordinato all'approvazione del Consiglio comunale e dell'Assemblea Parrocchiale.

IL MUNICIPIO