



**COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO**

Stabio, 05 settembre 2023

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale n. 1095 del 4 settembre 2023

Per esame alle Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 28/2023

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 95'000.00 (IVA inclusa) per l'ampliamento del parco giochi del Piazzale Solza al mappale no. 1363 RFD di Stabio

**Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale intende chiedere lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 95'000.00 (IVA inclusa) per l'ampliamento del parco giochi del Piazzale Solza al mappale no. 1363 RFD di Stabio.

1. Premessa

Nella visione del Municipio il Comune deve essere a misura di famiglia in grado di offrire strutture e servizi di qualità per bambini, giovani e anziani.

Nel Comune abbiamo a disposizione un parco giochi destinato ai bambini fino a tre anni nei pressi della Casa anziani Santa Filomena, un parco giochi destinato ai bambini delle Scuole elementari. Manca quindi un parco giochi per i bambini in età Scuola dell'infanzia.

Dal mese di settembre di quest'anno il Municipio ha deciso di aprire parzialmente i parchi giochi delle Scuole dell'infanzia di via Arca e di via Giuseppina Perucchi per offrire alle famiglie dei luoghi di aggregazione e di socializzazione adatti all'età dei loro figli.

È stato aperto al pubblico il parco giochi retrostante la SI di via Arca durante tutto l'anno senza limitazioni di orario, mentre il parco giochi della SI di via Giuseppina Perucchi sarà aperto al pubblico solo durante l'anno scolastico dalla chiusura della SI fino alle ore 19.00, fatta eccezione del mercoledì e delle ferie scolastiche.

Con l'ampliamento del parco giochi di Piazzale Solza, il Municipio intende ampliare ulteriormente l'offerta di svago per i bambini in età 3-6 anni che avranno in questo modo la possibilità di frequentare dei giochi adatti alla loro età durante tutto l'anno.

La valorizzazione del Piazzale Solza renderà più accogliente l'entrata principale del nostro Comune e con l'ampliamento del parco giochi avremo la possibilità di ridefinire e riqualificare un intero comparto a beneficio dei cittadini della zona abitativa di via Falcette, via Cava e via Luvee oltre che per gli abitanti del nucleo di Stabio.

2. Situazione pianificatoria

Il piano particolareggiato Falcette prevede per le aree libere da costruzioni che siano destinate alla realizzazione di giardini, parchi e corti private. È prevista una partecipazione del Comune alle spese di sistemazione e gestione delle aree che sono messe a disposizione per uso pubblico.

Il Piano particolareggiato prevede che il mappale 1363 RFD di Stabio, dove è presente il parco giochi, sia integralmente mantenuto a parco.

3. Parco giochi

Il progetto del nuovo parco giochi prevede la posa di moduli con funi e reti in corda, scivoli, pareti e scale in corda, dei tappeti elastici, dei giochi a molla, oltre che due altalene con un seggiolino. Le strutture principali sono in metallo.



Casetta rete



Casetta Blockhaus



Altalene

Si procederà con la posa di una pavimentazione antitrauma della stessa tipologia utilizzata per i parchi giochi della SI di via Giuseppina Perucchi, via Arca e della Scuola elementare.

4. Preventivo

Qui di seguito il preventivo per l'estensione del parco giochi:

Materiale	Costi totali CHF
Casetta Blockhaus	13'350.00
Casetta rete	8'120.00
Altalene (2 pezzi)	7'780.00
Trampolino	5'460.00
Giochi a molla (3 pezzi)	3'970.00
Opere da impresario costruttore	18'600.00
Pavimentazione antitrauma (130 mq)	24'451.00
Arredo urbano	3'000.00
Sistemazione verde urbano	5'000.00
Costo totale (IVA esclusa)	89'731.00
IVA 7,7%	6'909.30
Costo totale (IVA compresa, arrotondato)	95'000.00

5. Impatto finanziario

La durata dell'investimento è quantificata in 10 anni e pertanto il tasso d'ammortamento previsto è del 10% per un costo annuo valutato in CHF 9'500.00.

A questo importo sono da aggiungere gli interessi passivi necessari al finanziamento del progetto il cui tasso di mercato corrisponde al 2% e ciò significa un aggravio di CHF 1'900.00.

L'opera comporterà un aggravio in gestione corrente e quindi un maggiore fabbisogno d'imposta di CHF 11'400.00.

Ritenuto come l'autofinanziamento in gestione corrente non sarà in grado di coprire gli investimenti previsti nel corso dei prossimi anni, l'investimento comporterà un indebitamento maggiore del Comune.

10. Disegno di risoluzione

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri comunali, di

r i s o l v e r e:

- 1. È stanziato un credito d'investimento di CHF 95'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione del nuovo parco giochi di Piazzale Solza al mappale no. 1363 RFD di Stabio;**
- 2. Il credito d'investimento di cui al punto 1 andrà iscritto nel conto investimenti del Comune. Lo stesso dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2025.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti