

## Interpellanza PLR di aprile 2017 – Sedimi fuori zona edificabile

---

### **1. Il Municipio sta attuando una politica di vigilanza edilizia sui fabbricati ubicati fuori zona edificabile?**

Il Municipio è da sempre attento a tutte le costruzioni fuori zona edificabile e richiede sistematicamente l'inoltro di una domanda di costruzione per qualsiasi tipo di modifica degli stabili o delle attività e pertanto l'attenzione per questi sedimi è sempre molto attiva.

### **2. Come intende comportarsi in merito alla domanda di costruzione in pubblicazione fino al 28 marzo 2017 a tutti nota come ex Monder?**

La domanda di costruzione del mappale n. 281 RFD di Stabio di proprietà Monder SA ha una licenza edilizia precedente, in seguito è stata inoltrata una variante alla licenza edilizia che è tuttora aperta; i lavori che stanno eseguendo sono autorizzati come da licenza edilizia precedente, mentre per la variante non è ancora stata rilasciata.

Il Municipio è particolarmente attento per quanto riguarda la futura mobilità e l'impatto ambientale. Documentazione supplementare, oltre alle verifiche cantonali, è stata richiesta dal Municipio in considerazione anche del fatto che lo stabile è vicino al nostro pozzo di captazione.

### **3. Quali e quante procedure edilizie sono attualmente in corso sulle attività economiche presenti fuori zona edificabile? Dai giornali sono emerse più volte delle procedure edilizie a seguito delle opposizioni inoltrate da associazioni ambientaliste. Si chiede quindi di conoscere un quadro generale ed un aggiornamento sulla situazione.**

Il Municipio nel corso degli ultimi anni ha seguito con particolare attenzione le attività economiche svolte fuori zona edificabile. Con alcune di esse sono tuttora pendenti diversi contenziosi giuridici chiedenti un utilizzo corretto e conforme del sedime. L'Esecutivo comunale presta particolare attenzione inoltre al rispetto delle distanze dei fiumi sia in fuori zona edificabile che in zona edificabile. Sono stati effettuati dei controlli e presto ne verranno effettuati degli altri.

## IL MUNICIPIO