



Stabio, 26 gennaio 2016

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 01 / 2016

Stanziamiento di un credito d'investimento di CHF 135'000.— (IVA esclusa), per il potenziamento della rete di distribuzione acqua potabile e la posa di una nuova condotta gas naturale nel comparto Santa Margherita-sud.

RM. no.	Data	Dicastero	Esame alle Commissioni
1284	26/01/2016	Aziende (ams)	Gestione e Opere pubbliche

**Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio si chiede lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 135'000.— per:

- il potenziamento della condotta di distribuzione esistente di acqua potabile,
- la posa di una nuova condotta gas naturale,

nel comparto sud di via Santa Margherita e meglio, dal nuovo sottopasso FMV e per circa 330 metri (confrontare planimetria allegata).

1. Premessa

La condotta di distribuzione acqua potabile che serve la zona in oggetto è oramai datata e, con un attuale diametro di soli 50 mm, è sottodimensionata.

A fronte degli insediamenti abitativi/industriali già esistenti nel comparto in oggetto, è opportuno intervenire con un potenziamento (acqua) e nuova condotta gas per dotare questi edifici di una confacente alimentazione.

L'intervento, in particolare per la condotta AP, è ritenuto necessario anche a fronte delle difficoltà riscontrate dai servizi dei vigili del fuoco, durante l'ultimo incendio della zona nel trovare una fonte d'acqua con la necessaria pressione d'esercizio per svolgere il loro compito.

Consapevoli che in loco vi sono pure insediamenti industriali/commerciali, è opportuno porre i dovuti correttivi per assicurare dei servizi idonei a tutte le situazioni.

2. Opere condotta acqua potabile (AP)

Appurato che la condotta acqua potabile è sottodimensionata a livello di portata d'acqua, in particolare per quanto concerne interventi da parte del servizio vigili del fuoco; ne consegue che, in caso d'intervento, un allacciamento diretto alla condotta comunale può avvenire solo dall'idrante esistente a fianco del sottopasso Santa Margherita (quest'ultimo realizzato solo recentemente in concomitanza con le opere della nuova ferrovia Mendrisio-Varese FMV).

Inoltre, nell'ambito di queste opere e con quelle di realizzazione della strada industriale (lotti III e IV), una parte di via Santa Margherita è già stata potenziata con una nuova condotta che dal pozzo di captazione va a superare il sottopasso FMV.

Si tratta quindi di continuare l'opera del tracciato di metri 330, sino all'altezza degli stabilimenti esistenti e citati in precedenza.

Con l'opera sarà posato un altro idrante al termine della nuova condotta e si sostituirà l'esistente, posto su via Santa Margherita nelle vicinanze dell'omonima chiesetta.

La condotta AP sarà in PE, con diametro di 125 mm, e si snoderà per una lunghezza di circa 330 metri così come indicato nella planimetria allegata.

Il tracciato della condotta segue quello della strada comunale.

3. Opere condotta gas naturale

Si ritiene opportuno, considerate le opere di scavo necessarie per la sezione acqua, di procedere parallelamente anche alla posa della condotta gas.

Con quest'opera si darà la possibilità anche ai proprietari d'immobili posti dopo il sottopasso ferroviario di rifornirsi di gas naturale.

Da rilevare che i capannoni esistenti utilizzano già gas per stoccaggio.

Ricordiamo inoltre che, nell'ambito delle opere di realizzazione della strada industriale di via Laveggio/via Lische, si è già proceduto alla posa della condotta gas sulla tratta di via Santa Margherita che va dal Pozzo di captazione al sottopasso FMV.

Con quest'operazione è data la possibilità di sostituzione degli attuali riscaldamenti a gasolio e quindi per porre ancora maggiore sicurezza alla falda di captazione a fronte di potenziali inquinamenti da stoccaggio di gasolio.

Anche in questo caso, prendendo l'opportunità delle opere della nuova FMV, la condotta gas è stata posata sin dopo il sottopasso ferroviario, analogamente a quanto avvenuto con l'acqua potabile.

La condotta gas sarà anch'essa in PE, con diametro di 125 mm, e si snoderà per una lunghezza di circa 330 metri così come indicato nella planimetria allegata.

4. Dati tecnici

Acqua potabile

- ↳ Sostituzione condotta esistente di diametro 50 mm, con una nuova condotta diametro 125 mm.

Tipologia: tubazione in PE diametro 125 mm, lunghezza 330 metri.

Pressione d'esercizio: 5,5 bar.

Tracciato: dal sottopasso FMV agli stabilimenti industriali esistenti posti al termine di via Santa Margherita.

- ↳ Posa di due nuovi idranti a colonna, uno al termine della condotta e l'altro in sostituzione dell'esistente perché non più conforme alle esigenze attuali.

Gas naturale

- ↳ Posa nuova condotta diametro 125 mm.

Tipologia: tubazione in PE diametro 125 mm, lunghezza 330 metri.

Pressione d'esercizio: 100 mmbar.

Le opere da idraulico e la fornitura delle condotte, sia per quanto attiene l'acqua potabile sia per il gas naturale, saranno realizzate direttamente dal personale ams.

Le altre opere saranno messe a pubblico concorso nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

5. Richiesta di credito d'investimento

Di seguito elencati gli oneri per la realizzazione dell'opera, differenziati per imputazione nelle singole sezioni ams.

Sezione acqua potabile	
Opere di genio civile	CHF 35'000.00
Opere di pavimentazione	CHF 15'000.00
Tubazione, idranti e messa in opera della condotta	CHF 22'000.00
Totale	CHF 72'000.00

Sezione Gas	
Opere di genio civile	CHF 35'000.00
Opere di pavimentazione	CHF 15'000.00
Tubazione e messa in opera della condotta	CHF 13'000.00
Totale	CHF 63'000.00

Totale investimento (IVA esclusa)	CHF 135'000.00
--	-----------------------

6. Finanziamento dell'opera

L'incidenza di questo investimento sul bilancio di ams sarà contenuta. Il finanziamento delle opere in questione sarà imputato contabilmente, nella misura indicata al capitolo precedente, separatamente sui bilanci delle rispettive sezioni.

7. Disegno di risoluzione

In conformità a quanto citato in precedenza e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi domandiamo di voler

risolvere:

1. È approvato il progetto d'intervento su parte di via Santa Margherita, che prevede:
 - a) la sostituzione e il potenziamento della condotta acqua potabile,
 - b) la posa di una nuova condotta di gas naturale,così come indicate nella planimetria allegata al presente messaggio che ne forma parte integrante.
2. Per la realizzazione delle opere di cui sopra è stanziato un credito d'investimento complessivo di CHF 135'000.—.
3. Il credito d'investimento di cui al punto 2. andrà iscritto, e ripartito come indicato al capitolo "5. *Richiesta credito d'investimento*", ai rispettivi conti d'investimento delle sezioni acqua e gas di ams. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2017.

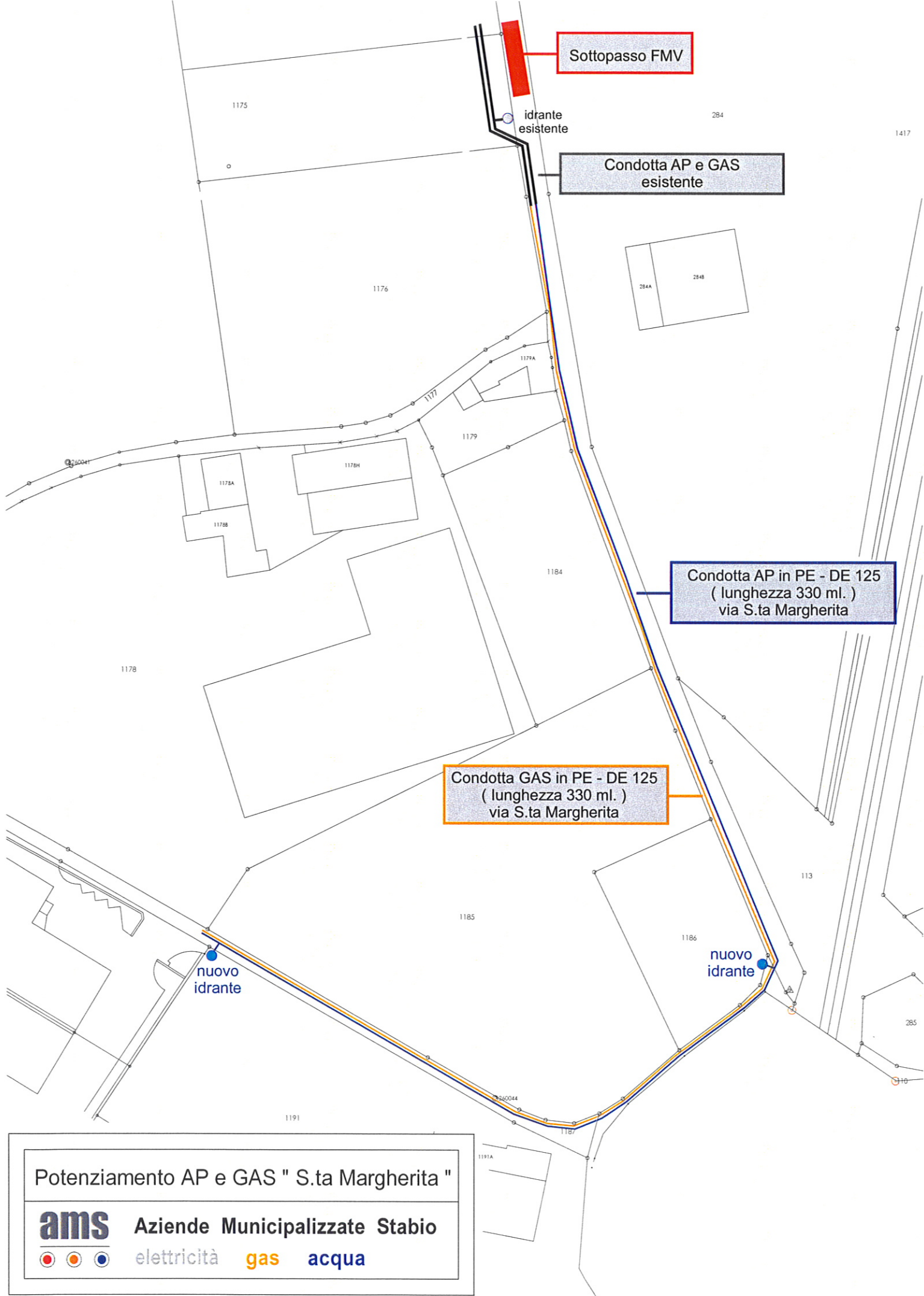
PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Claudio Cavadini

Il Segretario

Claudio Currenti



Sottopasso FMV

idrante esistente

Condotta AP e GAS esistente

Condotta AP in PE - DE 125
(lunghezza 330 ml.)
via S.ta Margherita

Condotta GAS in PE - DE 125
(lunghezza 330 ml.)
via S.ta Margherita

nuovo idrante

nuovo idrante

Potenziamento AP e GAS " S.ta Margherita "

ams Aziende Municipalizzate Stabio

● ● ● elettricità gas acqua