

## **Ordinanza municipale**

Concerne le condizioni e le modalità di concessione degli incentivi comunali per il finanziamento di provvedimenti volti a ridurre i consumi di energia, a favorire l'impiego di energie rinnovabili ed a decongestionare il traffico sul territorio utilizzando il Fondo per le Energie Rinnovabili (FER). (in breve Ordinanza incentivi energetici e mobilità aziendale)

Risoluzione no. 276 del 7 novembre 2016

### **Il Municipio di Stabio**

Premessa:

Per il raggiungimento degli obiettivi di politica energetica e climatica che la Svizzera si prefigge di ottenere, il contributo dei Comuni è fondamentale. A loro volta, i Comuni possono moltiplicare gli sforzi ed i risultati se coinvolgono i cittadini e l'economia locale e li sostengono direttamente ed indirettamente nelle scelte che sono in sintonia con gli indirizzi della politica energetica comunale.

Città dell'energia dal 2015, il Comune di Stabio si impegna nell'attuazione di una politica energetica sostenibile, volta ad una riduzione dei consumi energetici, alla progressiva conversione verso fonti energetiche rinnovabili indigene e dunque diminuzione di emissioni di CO<sub>2</sub>. In questo senso Stabio ha deciso di sostenere la cittadinanza e l'economia locale che implementa misure esemplari attraverso un sistema di incentivi che mira a raggiungere, a lungo termine, gli obiettivi della società 2000 Watt, sensibilizzando e sostenendo i propri cittadini ed economia nel realizzare costruzioni a basso consumo energetico, impianti per la valorizzazione delle energie rinnovabili indigene e le aziende ad mettere in pratica quanto previsto dai piani della mobilità ed ad avvicinarsi verso la gestione energetica aziendale.

richiamati:

- l'art. 192 della Legge organica comunale del 10.03.1987;
- l'art. 44 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale;
- la Legge edilizia del 13 marzo 1991 ed il relativo Regolamento di applicazione;
- La Legge federale sull'energia (LEne) del 26.06.1998;
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> del 08.10.1999;
- Il regolamento cantonale sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) del 16.09.2008 1e il relativo rapporto accompagnatorio

emana la seguente ordinanza.

## **Art. 1 Scopo**

La presente ordinanza definisce le condizioni e le modalità di concessione degli incentivi comunali per il finanziamento di provvedimenti volti a ridurre i consumi di energia, a favorire l'impiego di energie rinnovabili nonché a decongestionare il traffico sul territorio.

## **Art. 2 Campo di applicazione**

Nel limite della disponibilità del credito annuo attribuito specificatamente a questo scopo, il Comune di Stabio emana la presente ordinanza al fine di disciplinare l'assegnazione degli incentivi allo scopo di promuovere:

1. Analisi energetiche standardizzate degli edifici;
2. Risanamenti di edifici esistenti;
3. Nuovi edifici a basso fabbisogno energetico;
4. L'impiego dell'energia solare per la produzione di calore;
5. La conversione della fonte di calore verso pompe di calore;
6. L'adozione di provvedimenti indicati in un piano della mobilità aziendale;
7. Processi industriali, commercio e servizi.

## **Art. 3 Beneficiari, condizioni e importi degli incentivi**

Il Comune di Stabio riconosce un sussidio a coloro che realizzano quanto previsto nella presente ordinanza sul territorio comunale di Stabio e che sia riconosciuto anche a livello cantonale rispettivamente federale.

Per la definizione del contributo erogato si applicano gli articoli 3.1-3.4. Inoltre, per il pagamento del sussidio, tutte le condizioni previste nella licenza edilizia rispettivamente nell'avviso cantonale devono essere rispettate.

### **3.1. Involucro edilizio**

Possono beneficiare degli aiuti i proprietari immobiliari che ammodernano energeticamente edifici esistenti, coloro che realizzano nuove costruzioni a basso fabbisogno energetico con l'obiettivo di minimizzare i consumi energetici e abbattere le emissioni di CO<sub>2</sub> o chi fa eseguire preventivamente un Certificato Energetico Cantonale degli Edifici base (CECE<sup>®</sup>) o Plus (CECE<sup>®</sup>-Plus) per il proprio stabile, situato sul territorio della giurisdizione comunale di Stabio.

Deve essere adempiuto uno dei seguenti requisiti, ritenuto che sia superiore al minimo richiesto dal Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) in vigore:

### a. Analisi energetiche standardizzate degli edifici

L'Analisi energetica standardizzata secondo il metodo CECE<sup>®</sup> o CECE<sup>®</sup>-Plus eseguita da un esperto accreditato CECE<sup>®</sup>, inclusa l'elaborazione del relativo rapporto.

soluzione	condizione	Incentivo forfettario (CHF)	Giustificativo
Analisi CECE <sup>®</sup>	Analisi da parte di un consulente accreditato CECE <sup>®</sup> , elaborazione del certificato e del rapporto di consulenza standardizzato	<b>250.-</b>	Certificato energetico cantonale degli edifici CECE e rapporto finale
Analisi CECE <sup>®</sup> Plus	Analisi da parte di un consulente accreditato CECE <sup>®</sup> , elaborazione del certificato e del rapporto di consulenza standardizzato comprendente l'elenco delle misure	<b>500.-</b>	Certificato energetico cantonale degli edifici CECE, rapporto finale con elenco misure

### b. Risanamenti di edifici esistenti

L'incentivo è concesso unicamente per interventi di risanamento su edifici riconosciuti e che beneficiano dei finanziamenti del ProgrammaEdifici.

Fanno stato le condizioni e i criteri definiti dal "ProgrammaEdifici" in vigore al momento dell'attribuzione del contributo federale.

Incentivo base (CHF)	Incentivo massimo (CHF)	Giustificativo
L'importo concesso ammonta al <b>50%</b> del contributo erogato dal Programma Edifici	<b>5'000.-</b>	decisione di versamento Programma Edifici cresciuta in giudicato

### c. Nuovi edifici a basso fabbisogno energetico

L'incentivo è concesso unicamente nuove costruzioni certificate MINERGIE<sup>®</sup>-P(-ECO) o MINERGIE<sup>®</sup>-A(-ECO).

Incentivo base (CHF)	Incentivo massimo (CHF)	Giustificativo
<b>50%</b> della tassa per la certificazione	<b>5'000.-</b>	Certificato MINERGIE-P <sup>®</sup> MINERGIE-P-ECO <sup>®</sup> MINERGIE-A <sup>®</sup> MINERGIE-A-ECO <sup>®</sup>

### 3.2. Impianti tecnici per produrre calore da energie rinnovabili

Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano sistemi di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria alimentati a energie rinnovabili, in edifici nuovi o esistenti.

#### a. L'impiego dell'energia solare per la produzione di calore

L'incentivo è concesso unicamente per impianti solari termici che beneficiano dei finanziamenti cantonali per la realizzazione di impianti solari termici.

Fanno stato le condizioni e i criteri definiti con l'art.10 dal "Programma cantonale incentivi" in vigore al momento dell'attribuzione del contributo cantonale.

Incentivo base (CHF)	Incentivo massimo (CHF)	Giustificativo
<b>100.- per m<sup>2</sup></b> di superficie netta assorbitore	<b>1'500.-</b>	decisione di versamento ufficio cantonale competente cresciuta in giudicato

#### b. La conversione della fonte di calore verso pompe di calore

L'incentivo è concesso unicamente per impianti di pompe di calore (aria-acqua, acqua-acqua o salamoia-acqua) con marchio di qualità dell'Associazione svizzera pompe di calore per la realizzazione di impianti destinati a sostituire impianti di riscaldamento elettrici o a olio combustibile e che beneficiano dei finanziamenti cantonali per la conversione di impianti di riscaldamento elettrici o a olio combustibile.

Fanno stato le condizioni e i criteri definiti con l'art. 13 dal "Programma cantonale incentivi" in vigore al momento dell'attribuzione del contributo cantonale.

pompe di calore	condizione minima	Incentivo base (CHF)	Incentivo massimo (CHF)	Giustificativo
acqua-acqua salamoia-acqua	marchio di qualità dell'Associazione svizzera pompe di calore	<b>20.-</b> per m <sup>2</sup> di (SRE) superficie di riferimento energetico	<b>2'500.-</b>	decisione di versamento ufficio cantonale competente cresciuta in giudicato
aria-acqua	marchio di qualità dell'Associazione svizzera pompe di calore	<b>5.-</b> per m <sup>2</sup> di (SRE) superficie di riferimento energetico	<b>625.-</b>	decisione di versamento ufficio cantonale competente cresciuta in giudicato

### 3.3. L'adozione concreta dei provvedimenti indicati in un piano della mobilità aziendale

- a. La presente ordinanza si applica ai nuovi piani della mobilità che saranno allestiti in base alla Guida della mobilità aziendale e che rispettano le condizioni per il versamento dei contributi da parte del Cantone. La promozione non si applica ai piani della mobilità già completati o avviati prima dell'entrata in vigore dell'ordinanza.
- b. Si applica inoltre ai provvedimenti realizzabili previsti da un piano della mobilità nuovo o preesistente, ma comunque conforme alla guida sulla mobilità aziendale. Non possono essere presi in considerazione provvedimenti già attuati o in corso al momento dell'entrata in vigore della presente ordinanza.
- c. I piani della mobilità e i relativi provvedimenti devono riguardare le aziende e il personale effettivamente attivi e operanti sul territorio di Stabio, due o più aziende possono elaborare un piano della mobilità e organizzare delle misure di attuazione in comune.

Fanno stato le condizioni e i criteri definiti con l'art. 5, art. 6, art 7, art. 8 e art. 9, eccetto l'art. 7 a) e art. 7 b) dal “Decreto esecutivo concernente la concessione di contributi per la mobilità aziendale”, in vigore al momento dell'attribuzione del contributo cantonale.

misura	Incentivo base (CHF)	Incentivo massimo (CHF)	Giustificativo
piano di mobilità aziendale (PMA)	<b>20%</b> costo PMA	<b>1'000.-</b>	PMA concluso
realizzazione di una o più misure previste da un piano della mobilità completato in maniera conforme alla Guida per la mobilità aziendale	L'importo concesso ammonta al <b>50%</b> del contributo erogato in base all'art 7, eccetto 7 a) e 7 b) del <i>decreto esecutivo concernente la concessione di contributi per la mobilità aziendale.</i>	<b>5'000.-</b>	decisione di versamento ufficio cantonale competente cresciuta in giudicato

### 3.4. Processi industriali, commercio e servizi

Possono beneficiare degli aiuti le aziende con sede a Stabio, che realizzano studi di analisi energetica o aderiscono a programmi di compensazione e di risparmio energetico da parte di grandi consumatori o PMI.

Fanno stato le condizioni e i criteri definiti con l'art. 8 dal “Decreto esecutivo concernente l'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi per l'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), la produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili e la distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento, nonché attraverso il sostegno e la promozione della formazione, della postformazione e della consulenza nel settore dell'energia” in vigore al momento dell'attribuzione del contributo federale.

Soluzione	Incentivo base (CHF)	Incentivo massimo (CHF)	Giustificativo
analisi energetica sul potenziale di riduzione delle emissioni di CO2 alla base della convenzione con l'UFAM per il rimborso della tassa sul CO2 eseguita da consulente all' <i>AEnEc</i> o <i>act Cleantech Agentur Schweiz</i>	10% del costo tassa per la certificazione	1'000.-	copia accordo di consulenza firmato con consulente accreditato <i>act</i> o <i>AEnEc</i>
ammontare della quota annuale per diventare socio <i>energo</i>	Quota annuale per 1 anno	1'000.-	copia versamento quota annuale
ammontare del primo anno di consulenza con un esperto <i>reffnet.ch</i>	forfettario	1'000.-	accordo vincolante al rispetto delle misure contenute nel piano dei provvedimenti concordato a seguito dello studio di analisi eseguito da un consulente accreditato <i>reffnet.ch</i>

#### Art. 4 Richieste di sussidio

- Le richieste di incentivo devono essere inoltrate prima dell'inizio dei lavori, fa stato la data di ricezione, in forma scritta utilizzando il formulario apposito, completate con tutti i documenti giustificativi richiesti a dipendenza della tipologia di incentivo, all'ufficio energia del Comune di Stabio.
- Le richieste di incentivo valgono unicamente per interventi o misure eseguiti sul territori della giurisdizione comunale di Stabio.
- Le richieste diventano effettive quando corredate da tutte le indicazioni e i giustificativi necessari, debitamente compilati.
- A completamento delle informazioni ricevute, l'autorità competente può richiedere in qualsiasi momento informazioni aggiuntive relative all'oggetto rispettivamente alla prestazione da incentivare.
- Il richiedente deve indicare espressamente se per il progetto in questione prevede di ottenere, rispettivamente ha già ottenuto, ulteriori aiuti finanziari da parte di altri enti (pubblici o privati). Di principio è permessa la cumulabilità degli aiuti (ma in ogni caso non oltre al massimo stabilito dalla legge cantonale sui sussidi).
- I lavori devono essere svolti entro i termini previsti dai rispettivi programmi promozionali cantonali e nazionali dall'inoltro della richiesta di incentivo. Eventuali deroghe possono essere decise caso per caso dal Municipio.

- Gli incentivi non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti per progetti già terminati o per i quali sono già stati eseguiti acquisti.
- Le priorità per l'analisi e l'evasione delle richieste di incentivo è determinata dalla data di inoltro delle stesse.

#### **Art. 5 Autorità competente**

Il Municipio è competente in modo autonomo per decidere sul versamento del contributo. Esso può delegare all'ufficio dell'energia la competenza.

#### **Art. 6 Modalità di versamento del sussidio**

Gli incentivi vengono rilasciati una volta che il committente, in riferimento alla richiesta di sussidio inoltrata prima dell'inizio dei lavori, invia all'ufficio dell'energia comunale di Stabio la seguente documentazione:

- prova degli avvenuti lavori (pezze giustificative, foto dell'impianto);
- decisione di versamento da parte dell'Agenzia nazionale del PE;
- certificato definitivo laddove è stato emesso un certificato provvisorio;
- certificazione del pagamento avvenuto da parte di confederazione rispettivamente cantone.

Prova che tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate.

Il pagamento avviene entro 60 giorno dopo l'approvazione dell'annuncio dei lavori terminati corredato con i giustificativi richiesti.

In caso di esaurimento del credito annuo previsto, le richieste inevase vengono messe in lista di attesa. La relativa decisione di contributo viene emessa appena disponibile il credito per l'anno successivo, a condizione che il Comune di Stabio continui beneficiare del Fondo Energie Rinnovabili (FER).

#### **Art. 7 Revoca del sussidio**

Il beneficiario è soggetto a periodici controlli, volti a verificare l'adempimento delle condizioni alle quali il sussidio era stato concesso. In caso di abuso o di gravi violazioni delle predette condizioni, il Municipio si riserva la facoltà di revocare totalmente o parzialmente il sussidio ottenuto e di chiederne la relativa restituzione.

### **Art. 8 Rimedi giuridici**

Contro le decisioni del Municipio è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dall'intimazione della stessa.

### **Art. 9 Pubblicazione**

Contro le disposizione contenute nella presente ordinanza, pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC e 44 RALOC da mercoledì 9 novembre 2016 per un periodo di trenta giorni. Entro il termine di pubblicazione può essere presentato ricorso al Consiglio di Stato – Bellinzona.

### **Art. 10 Entrata in vigore**

Le presenti disposizioni saranno applicate a partire dal 1° gennaio 2017.

## **PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti