

## **Ordinanza municipale**

Concernente il versamento di contributi sostitutivi per la formazione di posteggi o autorimesse

Risoluzione no. 706 del 6 giugno 2006

### **Il Municipio di Stabio**

richiamati gli articoli:

- l'art. 29 cpv. 1 lett. d della Legge di applicazione della Lf sulla pianificazione del Territorio;
- l'art. 39 lett. c delle Norme di attuazione del Piano regolatore comunale che conferisce all'Esecutivo la possibilità di concedere, ove tecnicamente impossibile, la deroga all'obbligo della formazione di autorimesse e posteggi, e di imporre in questi casi un contributo sostitutivo pari al 25% del costo reale dei posteggi, ivi compreso il terreno;
- l'art. 192 LOC;

considerato che il costo reale medio degli ultimi parcheggi pubblici realizzati sul territorio giurisdizionale è stato di Fr. 18'239.50 per posto auto e tenuto conto dell'indice dei prezzi delle costruzioni che nell'ottobre del 2005 era di 121.9 (ottobre 1998 = 100), il costo medio per posto auto risulta essere oggi 22'234 Fr. (viene assunto che il costo per mq di terreno è aumentato con lo stesso tasso percentuale del costo delle costruzioni).

ha deciso:

1. Per l'esonero della formazione di posteggi o autorimesse, verrà imposto un contributo di 5'500 Fr. (pari al 25% del costo reale medio arrotondato);
2. L'importo corrispondente al contributo sostitutivo dovrà essere versato prima della richiesta di collaudo e abitabilità (anche parziale) della costruzione;

3. L'ordinanza entra in vigore per tutte le domande di costruzione presentate dopo il termine del periodo di pubblicazione;
4. La presente ordinanza sostituisce la precedente Ordinanza municipale concernente il versamento di contributi sostitutivi per la formazione di posteggi o autorimesse che di fatto viene abrogata;
5. La presente ordinanza è pubblicata a norma dell'art. 192 LOC per il periodo di 15 giorni a partire dal 6 giugno del 2006, entra in vigore dal 1. luglio 2006;

### **PER IL MUNICIPIO**

#### **Il Sindaco**

Avv. Davide Socchi

#### **Il Segretario**

Agostino Bernardi