



## NOTIFICA LAVORI DI COSTRUZIONE

Il presente modulo dev'essere redatto, **in 3 copie**, in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta. Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art. 2 LE.

Data della domanda

Oggetto della domanda

### 1. Generalità

---

#### **Istante (rappresentante)**

Nome e cognome

Indirizzo completo

Telefono

e-mail

Firma: \_\_\_\_\_

#### **Proprietario del fondo**

Nome e cognome

Indirizzo completo

Telefono

e-mail

Firma: \_\_\_\_\_

#### **Eventuale progettista responsabile**

Nome e cognome

Indirizzo completo

Telefono

e-mail

Firma: \_\_\_\_\_

## 2. Descrizione del fondo

---

Mappale no.                      mq.                      In zona edificabile?                       si                       no

## 3. Genere dell'opera

---

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione           | <input type="checkbox"/> Ampliamento    | <input type="checkbox"/> Riattazione                    |
| <input type="checkbox"/> Riattazione con ampliamento | <input type="checkbox"/> Trasformazione | <input type="checkbox"/> Trasformazione con ampliamento |
| <input type="checkbox"/> Demolizione                 |   |   |

### Casi previsti dall'art. 6 del Regolamento Cantonale della Legge edilizia cantonale

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto |  |  |
| <input type="checkbox"/> Sostituzione del tetto  | <input type="checkbox"/> Modifiche della carpenteria | <input type="checkbox"/> Nuova copertura |
| <input type="checkbox"/> Costruzione accessoria  | <input type="checkbox"/> Costruzione elementare      | <input type="checkbox"/> Pergola         |
| <input type="checkbox"/> Opere di cinta  | <input type="checkbox"/> Muri di sostegno            |  |

### Opere che non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Demolizione parziale edificio   | <input type="checkbox"/> Deposito di materiale | <input type="checkbox"/> Costruzione muri                  |
| <input type="checkbox"/> Deposito macchinari   | <input type="checkbox"/> Strada privata        | <input type="checkbox"/> Accesso strada pubblica o privata |
| <input type="checkbox"/> Posteggio per edificio abitativo  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Allacciamento dell'edificio/impianto alla canalizzazione comunale   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Scavo e colmataggio (con materiale terroso fino all'altezza di 1.50 ed una superficie di 1'000 m <sup>2</sup> ) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Piscina familiare (allegare scheda tecnica/prospetto, sistema di trattamento dell'acqua e piano canalizzazioni) |  |  |

### Senza modifica sostanziale dell'aspetto

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Apertura di porte   | <input type="checkbox"/> Apertura di finestre | <input type="checkbox"/> Apertura di vetrine |
| <input type="checkbox"/> Tinteggio (se zona di nucleo richiesto campione), colore:               |   |  |
| <input type="checkbox"/> Sostituzione impianto di riscaldamento (allegare scheda tecnica), tipo: |   |  |

## 4. Descrizione dei lavori

---

## 5. Indici di costruzione

---

I lavori determinano un cambiamento degli indici di occupazione o sfruttamento?  Sì  No

Se sì: nuovo indice di occupazione IO

nuovo indice di sfruttamento IS

➤ Allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche

Occupazione area pubblica:  Sì  No se si allegare l'apposito formulario

## 6. Costi di costruzione

---

Costi stimati Fr.

## 7. Durata dei lavori

---

Inizio lavori

Fine lavori

## 8. Smaltimento acque

---

▪ Acque meteoriche:  Sì  No

Evacuazione prevista tramite:

Dispersione superficiale  Infiltrazione  Canalizzazione  Ricettore (fiume/riale)

▪ Acque luride:  Sì  No

Evacuazione prevista tramite:

Canalizzazione  Altro

## Allegati

---

- Planimetria 1:500 dovrà essere indicato il nuovo intervento con le rispettive dimensioni e distanze dai confini.
- Piani di progetto (parti esistenti in grigio/nero, nuove in rosso e demolizioni in giallo).
- Relazione tecnica (breve descrizione degli interventi in progetto).
- Se il fondo in questione è situato in zona dei nuclei tradizionali, allegare un rapporto fotografico completo dello stato attuale.
- Altro: