

## Regolamento

Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile

### Il Consiglio comunale di Stabio

Richiamati:

- La Legge organica comunale del 10 marzo 1987;
- Il Regolamento di applicazione della Legge organica comunale;
- Il Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER) del 29 aprile 2014;
- Il Decreto esecutivo concernente l'accesso agli incentivi in ambito energetico del 7 luglio 2021;
- Il Decreto esecutivo concernente gli incentivi per l'acquisto di veicoli, motoveicoli, quadricicli e tricicli elettrici, lo sviluppo di infrastrutture di ricarica e la messa fuori circolazione di veicoli inquinanti dell'8 marzo 2023;

## Capitolo 1 Disposizioni generali e competenze

### Scopo

#### Art. 1

Il presente Regolamento disciplina i campi di applicazione e le condizioni di accesso agli incentivi comunali atti al finanziamento alla promozione di misure realizzate sul territorio comunale, volte a incentivare e favorire l'efficientamento energetico, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile.

### Campi di applicazione

#### Art. 2

<sup>1</sup> Nel limite della disponibilità del credito annuale attribuito specificatamente a questo scopo, il Municipio può riconoscere un sostegno finanziario per l'attuazione di misure nei seguenti ambiti:

- a. certificazioni e analisi energetiche su edifici;
- b. interventi di risanamento energetico su edifici esistenti;
- c. nuove costruzioni a basso fabbisogno energetico certificate come particolarmente performanti dal punto di vista energetico e climatico;

- d. sostituzione di un impianto di riscaldamento ad olio combustibile, a gas o elettrico diretto;
- e. batterie di accumulo abbinata ad impianti fotovoltaici;
- f. installazione impianti solari termici;
- g. elettrodomestici ad altissima efficienza energetica;
- h. analisi energetiche in ambito industriale e commerciale;
- i. misure, attività e progetti innovativi in ambito energetico e climatico;
- j. soluzioni per una mobilità efficiente e sostenibile;
- k. altri interventi virtuosi in ambito energetico e climatico.

I dettagli specifici di ogni singola misura di incentivazione sono descritti oltre che nel presente regolamento anche nella rispettiva ordinanza.

<sup>2</sup> Non viene elargito alcun incentivo per l'adozione di misure obbligatorie a norma di legge.

<sup>3</sup> Misure incentivate divenute obbligatorie a norma di legge decadono con l'entrata in vigore della relativa regolamentazione legislativa.

## **Finanziamento**

### **Art. 3**

Gli incentivi vengono finanziati attraverso il FER e la gestione corrente sulla base degli importi stanziati a preventivo. Con il Regolamento si limita l'importo annuo complessivo per le misure di incentivazione.<sup>1</sup>

## **Capitolo 2 Procedura e condizioni di incentivazione**

## **Procedura**

### **Art. 4**

<sup>1</sup> La procedura per la richiesta degli incentivi è definita in modo dettagliato nelle relative ordinanze municipali.

<sup>2</sup> Le richieste di incentivo devono essere inoltrate attraverso gli appositi formulari, da richiedere ai servizi preposti o da scaricare dal sito [www.stabio.ch](http://www.stabio.ch).

<sup>3</sup> Le richieste diventano effettive quando debitamente compilate e corredate da tutti i giustificativi elencati nei formulari secondo le disposizioni e le tempistiche descritte nelle relative ordinanze municipali.

<sup>4</sup> A complemento delle informazioni ricevute, l'autorità competente può richiedere in qualsiasi momento informazioni supplementari relative all'oggetto rispettivamente alla prestazione da incentivare.

---

<sup>1</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta dell'8 maggio 2023 e approvata dalla Sezione enti locali in data 20 luglio 2023;

<sup>5</sup> L'ordine per l'analisi e l'evasione delle richieste di incentivo è determinata dalla data di inoltro delle stesse.

<sup>6</sup> Fa stato la data di ricezione della richiesta, completa di tutti i giustificativi. Le richieste diventano effettive quando debitamente compilate e corredate da tutti i giustificativi necessari.

## **Beneficiari**

### **Art. 5**

<sup>1</sup> I beneficiari sono i cittadini domiciliati o dimoranti nel comprensorio del Comune di Stabio.

<sup>2</sup> In termini generali possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano interventi su edifici esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune, che sono cittadini domiciliati o dimoranti nel Comune o attività economiche con sede all'interno del comprensorio comunale.

<sup>3</sup> I beneficiari sono obbligati a fornire tutte le informazioni che l'autorità chiede per verificare il buon fondamento della richiesta di contributo finanziario.

## **Condizioni di incentivazione**

### **Art. 6**

<sup>1</sup> Gli incentivi comunali in favore all'efficienza energetica e delle energie rinnovabili possono essere concessi soltanto se per le opere da incentivare è stata rilasciata la rispettiva licenza edilizia cresciuta in giudicato o l'autorizzazione dell'autorità comunale a seguito dell'annuncio dei lavori.

<sup>2</sup> Il diritto agli incentivi decade se la richiesta di incentivo corredata da tutti i giustificativi non è stata inoltrata al Municipio entro i termini definiti nelle rispettive ordinanze comunali.

<sup>3</sup> Eventuali sussidi di terzi devono essere apertamente dichiarati nella richiesta di incentivo.

<sup>4</sup> L'erogazione degli incentivi è vincolata alla disponibilità del credito stanziato. Eventuali richieste di incentivo che superano il credito annuale stanziato vengono inserite in una lista d'attesa ed evase l'anno successivo, a condizione che sia disponibile un nuovo credito. In assenza di un nuovo credito queste non vengono prese in considerazione.

<sup>5</sup> Il Municipio può decidere di non erogare gli incentivi per interventi e misure che godono già di altri contributi e, rispettivamente, di altre forme di agevolazione nell'ambito di singole azioni e campagne attuate su iniziativa comunale, cantonale o federale. Questo anche nel caso in cui tali altri contributi siano entrati in vigore successivamente al presente regolamento.

<sup>6</sup> Gli incentivi possono essere concessi soltanto se gli interventi, le prestazioni e le opere da incentivare sono eseguite da ditte e/o imprese con sede in Svizzera su edifici o terreni/impianti situati entro i confini del territorio comunale; In caso di esecuzione da parte di ditte e/o imprese con sede non in Svizzera il Municipio si riserva il diritto di reclamare la restituzione del contributo versato.

<sup>7</sup> Se il contributo fosse stato accordato sulla base di informazioni errate, in violazione di norme giuridiche oppure in virtù di fatti inesatti o incompleti, il Municipio si riserva il diritto di reclamare la restituzione del contributo versato.

## **Autorità competenti Art. 7**

<sup>1</sup> L'applicazione del presente regolamento compete al Municipio, e può essere delegata ai servizi dell'amministrazione comunale.

<sup>2</sup> Nell'ambito dell'applicazione del presente regolamento, le autorità competenti possono avvalersi di enti e specialisti esterni.

<sup>3</sup> Il Municipio:

- a. decide la concessione degli incentivi;
- b. definisce i dettagli, le condizioni per l'assegnazione e l'ammontare degli incentivi, per le singole misure incentivate a livello comunale nelle rispettive ordinanze;
- c. ...;<sup>2</sup>
- d. può pubblicare a scopo divulgativo i dati tecnici concernenti gli oggetti sussidiati e la loro ubicazione.

<sup>4</sup> Nel caso di delega decisionale ad un Servizio dell'amministrazione, contro le decisioni di quest'ultimo è data facoltà di reclamo al Municipio, entro 15 giorni dalla notifica della decisione.

## **Capitolo 3**

### **Incentivi in favore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili negli edifici**

## **Certificazioni e analisi energetiche su edifici**

### **Art. 8**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che fanno eseguire un Certificato Energetico Cantonale degli Edifici CECE<sup>®</sup>, CECE<sup>®</sup>-Plus, CECE<sup>®</sup> per nuovi edifici da un esperto accreditato ([www.cece.ch](http://www.cece.ch)), per edifici esistenti realizzati prima del 2000 localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune.

<sup>2</sup> L'importo concesso ammonta da:

- a. un minimo del 20% a un massimo del 50% del costo dell'analisi CECE<sup>®</sup>, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 300.-;
- b. un minimo del 50% a un massimo del 75% del costo dell'analisi CECE<sup>®</sup>-Plus, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di:
  - Edifici mono- e bifamigliari: CHF 1'000.-
  - Edifici plurifamgliari: CHF 2'000.-

<sup>2</sup> Stralciato d'ufficio dalla Sezione degli enti locali in sede di approvazione del Regolamento in data 11 febbraio 2021;

- Altre categorie di edifici: CHF 3'000.-;
- c. un minimo del 50% a un massimo del 75% del costo dell'analisi CECE® per edifici nuovi, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di:
  - Edifici mono- e bifamigliari: CHF 1'000.-
  - Edifici plurifamgliari: CHF 2'000.-
  - Altre categorie di edifici: CHF 3'000.-.

### **Risanamento energetico degli edifici**

#### **Art. 9**

- <sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano interventi su edifici esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune.
- <sup>2</sup> L'incentivo è concesso unicamente per interventi di risanamento su edifici che beneficiano dei finanziamenti dal Cantone nell'ambito del Risanamento energetico degli edifici - Risanamento Base e degli Edifici certificati.
- <sup>3</sup> L'importo concesso ammonta da un minimo del 40% a un massimo del 70% del finanziamento cantonale erogato dal decreto esecutivo ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 15'000.-.

### **Sostituzione di lucernari e finestre**

#### **Art. 9bis <sup>3</sup>**

- <sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che sostituiscono lucernari e finestre in edifici esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune, a condizione che raggiungano un coefficiente Uvetro minore uguale a 0.70 W/m<sup>2</sup>K.
- <sup>2</sup> L'importo concesso va da un minimo di CHF 60.00/m<sup>2</sup> a un massimo di CHF 100.00/m<sup>2</sup> di superficie misura di luce muro ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 4'000.-.

### **Nuove costruzioni a basso fabbisogno energetico certificate**

#### **Art. 10**

- <sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano nuovi edifici localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune.
- <sup>2</sup> L'incentivo è concesso unicamente per edifici nuovi che beneficiano dei finanziamenti dal Cantone nell'ambito di nuovi edifici Minergie®-P o Minergie®-A.
- <sup>3</sup> L'importo concesso ammonta da un minimo del 40% a un massimo del 70% del finanziamento cantonale erogato dal decreto esecutivo ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 15'000.-.

---

<sup>3</sup> Art. introdotto dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvato dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

**Sostituzione di un impianto di riscaldamento ad olio combustibile, a gas o elettrico diretto**

**Art. 11**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano interventi su edifici esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune e che non si trovino in località servite da teleriscaldamento.

<sup>2</sup> L'incentivo è concesso per la sostituzione di impianti alimentati con olio combustibile, gas o riscaldamento elettrici diretti a uso principale in edifici residenziali esistenti con:

- a. una pompa di calore che beneficia dei finanziamenti dal Cantone;
- b. un impianto a legna o con un impianto a pellets.

<sup>3</sup> L'importo concesso ammonta a:

- a. un minimo del 40% sino a un massimo del 70% del finanziamento cantonale erogato dal decreto esecutivo un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 20'000.- per quanto riguarda la sostituzione con un impianto a pompa di calore;
- b. un minimo di CHF 1'000.- una tantum + CHF 100.- /kW<sub>th</sub> (ogni kW termico installato) sino un massimo di CHF 2'000.- una tantum + CHF 150.- /kW<sub>th</sub> (ogni kW termico installato) ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 10'000.- per quanto riguarda la sostituzione con un impianto a legna o a pellets.

**Boiler a pompa di calore**

**Art. 11bis <sup>4</sup>**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che sostituiscono i boiler elettrici o ad energia fossile con quelli a pompa di calore in edifici esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune.

<sup>2</sup> L'importo concesso ammonta da un minimo del 20% ad un massimo del 50% del costo d'acquisto e d'installazione, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 2'000.-.

**Batterie di accumulo abbinate ad impianti fotovoltaici**

**Art. 12**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che installano batterie di accumulo abbinate a impianti solari fotovoltaici allacciati alla rete, su edifici nuovi o esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune.

---

<sup>4</sup> Art. introdotto dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvato dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

<sup>2</sup> L'importo concesso ammonta a un minimo di CHF 200.- una tantum + CHF 50.- / kWh (ogni kW ora) di capacità utile installata sino a un massimo di CHF 500.- una tantum + CHF 150.- / kWh (ogni kW ora) di capacità utile installata, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 5'000.- per impianto.

### **Installazione impianti solari termici**

#### **Art. 13**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano nuovi impianti solari termici su edifici esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune. Non sono concessi incentivi per interventi su abitazioni secondarie.

<sup>2</sup> L'incentivo è concesso unicamente per impianti che beneficiano degli incentivi cantonali.

<sup>3</sup> L'importo concesso ammonta a un minimo del 10% a un massimo del 40% del contributo cantonale, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 5'000.- per impianto.

### **Apparecchi ed elettrodomestici ad alta efficienza energetica**

#### **Art. 14**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo le economie domestiche che risultano essere domiciliate o dimoranti nel Comune e che acquistano apparecchi ed elettrodomestici presso un rivenditore con sede in Svizzera.

<sup>2</sup> L'incentivo è concesso unicamente per apparecchi ed elettrodomestici dispongono dell'etichetta energia ufficiale e classificati nella classe energetica più efficiente della propria categoria.

<sup>3</sup> L'importo concesso ammonta a un minimo del 10% a un massimo del 25% del costo dell'apparecchio o dell'elettrodomestico, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 500.- per economia domestica.

### **Processi industriali, commercio e servizi**

#### **Art. 15**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo aziende e gli enti che operano sul territorio del Comune che realizzano studi di analisi energetica ufficializzati a sostegno dell'attuazione delle misure contemplate nell'analisi stessa.<sup>5</sup>

<sup>2</sup> L'incentivo è concesso unicamente per grandi consumatori e piccole-medie imprese che beneficiano degli incentivi cantonali e per misure contemplate in uno studio di analisi energetica incentivata.

<sup>3</sup> L'importo concesso ammonta a:

- a. analisi energetica: 10% del contributo cantonale, un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 1'000.- per analisi;

---

<sup>5</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvata dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

- b. attuazione misure: un minimo di 10% a un massimo di 40% dei costi vivi per l'implementazione della misura ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 5'000.-.

## **Mobilità aziendale**     **Art. 16** <sup>6 7 8 9</sup>

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo aziende e gli enti che operano sul territorio del Comune che realizzano piani di mobilità aziendale e a sostegno dell'attuazione delle misure contemplate dei piani stessi.

<sup>2</sup> L'incentivo è concesso unicamente alle imprese che beneficiano degli incentivi cantonali.

<sup>3</sup> L'importo concesso ammonta a:

- a. Piano di mobilità aziendale: 50% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 2'500.-;
- b. Car pooling: 20% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 5'000.-;
- c. Navette: 20% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 10'000.-;
- d. Navette elettriche: 50% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 10'000.-;
- e. Attività promozionali mirate e concrete, legate alla mobilità sostenibile come concorsi, sfide, raccolte punti, prove gratuite di mezzi alternativi e atelier di bici, ecc.: 50% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 1'000.-;
- f. Posteggi biciclette: 50% del contributo cantonale, ritenuto un importo massimo di CHF 2'500.-.

<sup>4</sup> L'importo viene versato a consuntivo con la presentazione della copia della certificazione del contributo versato dal Cantone fino al raggiungimento dell'importo previsto a preventivo.

## **Trasporto pubblico**     **Art. 17**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo cittadini domiciliati e dimoranti nel comprensorio del Comune di Stabio.

<sup>2</sup> L'incentivo è concesso per abbonamenti della Comunità Tariffale Arcobaleno (CTA) e delle Ferrovie Federali Svizzere (FFS).

---

<sup>6</sup> Ratifica sospesa dalla Sezione degli enti locali in sede di approvazione del Regolamento in data 11 febbraio 2021;

<sup>7</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 13 dicembre 2021 e approvata dalla Sezione enti locali in data 22 febbraio 2022;

<sup>8</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta dell'8 maggio 2023 e approvata dalla Sezione enti locali in data 20 luglio 2023;

<sup>9</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvata dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;



<sup>3</sup> L'importo concesso ammonta a un minimo del 10% a un massimo del 50% del costo dell'abbonamento del trasporto pubblico, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 500.-. per richiedente.

**Biciclette elettriche  
o batterie sostitutive** **Art. 18** <sup>10</sup>

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo cittadini domiciliati o dimoranti nel comprensorio del Comune di Stabio.

<sup>2</sup> L'incentivo è concesso unicamente per biciclette e batterie nuove acquistate presso un rivenditore con sede in Svizzera.

<sup>3</sup> L'importo concesso ammonta a:

- a. acquisto bicicletta: un minimo del 10% a un massimo del 50% del costo della bicicletta, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 1'500.- ogni sei anni;
- b. acquisto batteria: un minimo del 10% a un massimo del 50% del costo della batteria, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 300.- ogni tre anni.

**Automobili  
elettriche o  
colonnine di ricarica** **Art. 19**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo cittadini domiciliati o dimoranti nel comprensorio del Comune di Stabio e coloro che realizzano nuovi impianti di ricarica per macchine elettriche su edifici nuovi o esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune.

<sup>2</sup> L'incentivo è concesso unicamente per auto vetture e impianti di ricarica per macchine elettriche che beneficiano degli incentivi cantonali.

<sup>3</sup> L'importo concesso ammonta a:

- a. acquisto automobile: un minimo del 10% a un massimo del 50% del contributo erogato dal Cantone, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 2'000.-;
- b. colonnina di ricarica: un minimo del 10% a un massimo del 50% del contributo erogato dal Cantone, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 500.-.

**Bike e car-sharing** **Art. 19bis** <sup>11</sup>

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo tutti i cittadini domiciliati e dimoranti nel Comune che sottoscrivono un abbonamento per bike-sharing o car-sharing.

---

<sup>10</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvata dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

<sup>11</sup> Art. introdotto dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvato dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

<sup>2</sup> L'importo concesso ammonta a:

- a. per la sottoscrizione di un abbonamento bike-sharing: 50% del costo dell'abbonamento annuo, un importo definibile dal Municipio fino ad un massimo di CHF 50.-;
- b. per la sottoscrizione di un abbonamento car-sharing: 50% dei costi annuali complessivi sostenuti incluso il costo dell'abbonamento, un importo definibile dal Municipio fino ad un massimo di CHF 200.-.

## Superfici verdi

### Art. 20

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano interventi su edifici esistenti o nuovi localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune.

<sup>2</sup> L'incentivo è concesso interventi che ossequiano le linee guida "Inverdimento di stabili" della Schweizerische Fachvereinigung Gebaudebegrünung (SFG). La parete (per pareti verdi) o il tetto (per tetti verdi) devono inoltre essere isolati energeticamente.<sup>12</sup>

<sup>3</sup> L'importo concesso ammonta a:

- a. pareti verdi: un minimo di CHF 40.-/m<sup>2</sup> a un massimo pari a CHF 60.-/m<sup>2</sup>, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 10'000.-;
- b. tetti verdi: un minimo di CHF 20.-/m<sup>2</sup> a un massimo pari a CHF 45.-/m<sup>2</sup>, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 10'000.-.

## Recupero acqua piovana

### Art. 21 <sup>13 14 15</sup>

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano su edifici esistenti o nuovi nel Comune di Stabio sistemi di recupero dell'acqua piovana per l'irrigazione di giardini, WC, bucato e orti, come pure per l'alimentazione di autolavaggi, impianti di refrigerazione e per i processi industriali.

<sup>2</sup> L'incentivo è concesso unicamente per impianti strutturati in modo da escludere qualsiasi problema sanitario (es. proliferazione zanzare).

<sup>3</sup> L'importo concesso ammonta al 40% dei costi d'investimento necessari per la realizzazione di sistemi di recupero dell'acqua piovana, ritenuto un contributo massimo per caso di:

- a. Bidoni di recupero acqua piovana con sistema antizanzare: CHF 200.-;

<sup>12</sup> Modificato d'ufficio dalla Sezione degli enti locali in sede di approvazione del Regolamento in data 11 febbraio 2021;

<sup>13</sup> Ratifica sospesa dalla Sezione degli enti locali in sede di approvazione del Regolamento in data 11 febbraio 2021;

<sup>14</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 13 dicembre 2021 e approvata dalla Sezione enti locali in data 22 febbraio 2022;

<sup>15</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta dell'8 maggio 2023 e approvata dalla Sezione enti locali in data 20 luglio 2023;

- b. Impianti di recupero acqua piovana per abitazioni mono e bifamiliari: CHF 2'000.-;
- c. Impianti di recupero acqua piovana per edifici di maggiori dimensioni ad uso artigianale o industriale o per abitazioni plurifamiliari: CHF 5'000.-

<sup>4</sup> L'importo viene versato a consuntivo con la presentazione della fattura, della prova di pagamento e dell'eventuale collaudo rilasciato dall'Ufficio tecnico comunale e dal Cantone (se necessario per la caratteristica dell'intervento) fino al raggiungimento dell'importo previsto a preventivo. Nel caso in cui l'importo a preventivo dovesse essere già stato raggiunto, la richiesta di sussidio sarà considerata per l'anno successivo, riservata la posta a preventivo.

## **Benzina alchilata**

### **Art. 22**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo cittadini domiciliati o dimoranti nel comprensorio del Comune di Stabio.

<sup>2</sup> L'importo concesso ammonta a un minimo del 40% a un massimo del 60% del costo della benzina alchilata, ritenuto un quantitativo definibile dal Municipio fino a un massimo di 40 litri.

## **Progetti Faro**

### **Art. 23 <sup>16</sup>**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano progetti particolarmente meritevoli e con carattere pioniere con risalto a livello cantonale, nazionale o internazionale, se direttamente legati all'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico, della biodiversità urbana, delle isole di calore e dell'economia circolare.<sup>17</sup>

<sup>2</sup> L'importo concesso ammonta da un minimo del 20% a un massimo del 50% del costo del progetto, un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 10'000.-.

<sup>3</sup> I progetti vengono valutati dall'Ufficio energia e sostenibilità e devono essere approvati dal Municipio.

## **Isole di calore**

### **Art. 24 <sup>18</sup>**

<sup>1</sup> Possono beneficiare dell'incentivo coloro che effettuano interventi su sedimi localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune atti a contrastare le isole di calore, quali la sostituzione di superfici in asfalto o simili in aree verdi o pavimentazioni drenanti.

---

<sup>16</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvata dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

<sup>17</sup> Modificato d'ufficio dalla Sezione degli enti locali in sede di approvazione del Regolamento in data 11 febbraio 2021;

<sup>18</sup> Art. introdotto dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvato dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

<sup>2</sup> Le misure edili incentivate devono essere preventivamente autorizzate dall'Ufficio energia e sostenibilità tramite il formulario di inizio lavori con allegata la planimetria e una breve relazione tecnica.

<sup>3</sup> Gli incentivi vengono concessi a interventi che rispettano le linee guida "Strategia di adattamento ai cambiamenti climatici – Lotta alle isole di calore" del Comune di Stabio.

<sup>4</sup> L'importo concesso ammonta da un minimo di CHF 20.-/m<sup>2</sup> a un massimo di CHF 100.-/m<sup>2</sup>, ritenuto un contributo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 5'000.- per mappale.

## **Capitolo 4** **Disposizioni finali**

### **Riscossione indebita Art. 25 <sup>19</sup>**

<sup>1</sup> Gli incentivi indebitamente riscossi devono essere restituiti spontaneamente dai beneficiari.

<sup>2</sup> Ogni abuso rilevato nell'ambito dell'assegnazione dell'incentivo determina, oltre all'immediata restituzione di quanto indebitamente acquisito, il decadimento del diritto per i cinque anni seguenti. Rimane riservata l'azione penale e il prelievo delle spese amministrative.

### **Diritto di compensazione Art. 26 <sup>20</sup>**

Gli incentivi potranno essere trattenuti a parziale o a totale compensazione delle imposte e delle tasse comunali, qualora gli aventi diritto fossero in mora con il pagamento delle stesse.

### **Diritto sussidiario Art. 27 <sup>21</sup>**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Regolamento, si applicano per analogia le disposizioni della Legge sui sussidi cantonali del 22 giugno 1994 e delle relative norme di applicazione.

### **Entrata in vigore Art. 28 <sup>22</sup>**

A norma della Legge organica comunale (10 marzo 1987), il presente regolamento entra in vigore con l'approvazione da parte del Consiglio di Stato.

---

<sup>19</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvata dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

<sup>20</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvata dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

<sup>21</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvata dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

<sup>22</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvata dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;

Contro le decisioni del Municipio è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dall'intimazione.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente**

Luigi Croci

**Il Segretario**

Claudio Currenti

*Regolamento adottato dal Municipio 31 agosto 2020*

*Regolamento adottato dal Consiglio comunale 14 dicembre 2020*

*Regolamento approvato dalla Sezione degli Enti locali 11 febbraio 2021*

---

<sup>23</sup> Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e approvata dalla Sezione enti locali in data xx xxxx xxxx;