

Interpellanza GUS – Centro giovani e Centro diurno per anziani

Risposta

1. Quanto si presume possa durare la procedura di esproprio del terreno destinato alla costruzione del Centro giovani?

In generale è complesso stimare la durata di una procedura espropriativa. In ogni caso si segnala che il futuro Centro giovani, secondo la visione del Municipio (contenuta anche nel masterplan), dovrebbe sorgere al mappale n. 684 RFD di Stabio, terreno destinato anche al futuro skate park. La procedura per l'esproprio del terreno è già pendente da diversi mesi al Tribunale di espropriazione, tribunale che ha confermato l'area di esproprio e sulla cui decisione è pendente un ricorso al TRAM. Il Tribunale di espropriazione si chinerà verosimilmente sulle indennità solamente al momento che il TRAM deciderà sull'area di esproprio. È inoltre pendente al Consiglio di Stato un ricorso contro la licenza edilizia dello skate park.

Per quanto concerne la procedura che permetterà l'ubicazione del nuovo Centro giovani presso il mappale n. 684 RFD di Stabio, si segnala che è necessaria l'adozione di una variante di PR. Negli scorsi anni, come ben sapete, il Municipio ha promosso una variante di poco conto che, dopo un contenzioso giuridico, è sfociata in una decisione del TRAM che ha annullato la variante di poco conto richiedendo per una situazione di questo tipo una variante che seguisse la procedura ordinaria. Il Municipio, a partire dall'anno scorso, ha dato avvio a una nuova procedura pianificatoria per portare il Centro giovani nel comparto della Scuola media. Il rapporto di pianificazione è già stato pubblicato per l'informazione alla cittadinanza secondo quanto previsto dalla Lst. Al momento è in fase di allestimento il messaggio municipale. Una volta che il Consiglio comunale avrà adottato la variante, dopo la pubblicazione secondo la LOC, la stessa sarà pubblicata secondo i dettami della Lst e inoltrata al Consiglio di Stato per approvazione. Contro la variante gli interessati potranno poi ancora inoltrare ricorso al Consiglio di Stato, la cui decisione sarà appellabile al TRAM.

Solamente al momento dell'approvazione della variante cresciuta in giudicato il Municipio chiederà al Consiglio comunale il credito per il concorso di progettazione e per il progetto definitivo.

2. Per quanto tempo i container potranno ospitare il Centro giovani?

I container utilizzati per il centro giovani sono stati posati nel 2013, provengono dal cantiere dell'Alptransit ed erano ubicati a Faido.

È chiaro che sono vecchi e non potranno continuare a sostenere tale funzione ancora per molti anni.

- 3. Se la risposta alla domanda 1 (comprensiva del tempo di pubblicazione e costruzione del nuovo edificio) è superiore alla risposta della domanda 2, il Municipio ha pensato che nel frattempo è opportuno trovare una nuova sede, anche in locazione, più centrale e adatta ai giovani?**

Il Municipio ritiene difficile indicare i tempi precisi di evasione dei diversi ricorsi, l'esito degli stessi e quindi di tutta la procedura di avvicinamento al centro giovani sul sedime 684, altresì difficile stimare la possibilità di continuare a mantenere il centro giovani nell'attuale situazione. Il Municipio rimane comunque disponibile a sondare eventuali soluzioni alternative provvisorie che possano dare una collocazione migliore e centrale al Centro giovanili, naturalmente anche in questo caso è da prevedere un iter conforme alla legge edilizia.

- 4. Il Municipio si sta muovendo per trovare una nuova sede per il Centro diurno per anziani? Se per un primo momento è interessante la soluzione della locazione, non è forse più opportuno, per evitare situazioni come quella attuale, individuare un terreno/costruzione centrale e procedere all'acquisto?**

Il Municipio si sta attivando per trovare una valida alternativa all'attuale sede del Centro diurno per anziani. L'intenzione di massima del Municipio è di entrare in possesso dello stabile (nuovo o già esistente) dove insediare un Centro diurno per la popolazione di Stabio con tutte le caratteristiche richieste dall'utenza e dal Cantone, questo ci assicurerebbe anche un sostegno finanziario annuo da parte del Cantone stesso.

- 5. L'acquisto di terreni e/o immobili da parte del Municipio scoraggia i privati per le lungaggini della politica. E' fattibile, per non lasciarsi sfuggire buone occasioni, pensare ad un credito quadro che il consiglio comunale concede al Municipio (con indicati gli importi massimi di spesa al metro quadrato, consultazione nei gruppi, ecc.) in modo che il Municipio sia più libero di trattare con i privati?**

Quanto richiesto nell'interpellanza non è realizzabile secondo la LOC. Infatti in questo modo è come chiedere al Consiglio comunale un credito generale per l'acquisto di qualcosa, senza specificare i dettagli e i termini. Sarebbe simile a chiedere un "assegno in bianco". La LOC è chiara in questo senso e prescrive all'art. 164a cpv. 2 "*La decisione del legislativo deve contemplare: a) il progetto di massima delle opere da realizzare; b) l'ammontare massimo del credito quadro; c) l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno; d) il termine entro il quale decade se non utilizzato.*" Il credito quadro può essere utilizzato per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più interventi, quali l'esecuzione di opere di urbanizzazione, per lotti, secondo un determinato piano.

Il messaggio municipale per la richiesta di questo tipo di credito deve contenere:

- l'indicazione della necessità degli scopi della richiesta;
- la descrizione del progetto di massima completo;
- l'indicazione delle tappe di esecuzione previste e dei criteri tecnici e finanziari alla base della definizione delle stesse;
- il programma e i tempi di realizzazione delle tappe;
- il preventivo di massima circa la spesa totale lorda, con l'indicazione del credito necessario per la realizzazione globale e delle singole tappe;
- il termine entro il quale il credito decade.

Lo scopo di questo capoverso è che il Legislativo comunale abbia un controllo finanziario sulla spesa e un controllo concreto sulle opere realizzate.

Alla luce di quanto esposto precedentemente risulta purtroppo impossibile formulare una richiesta di credito quadro per l'acquisto di un terreno o di un immobile.

IL MUNICIPIO

Per la stesura di questa risposta l'amministrazione comunale ha impiegato 2 ore.