

G.U.S. (Gruppo Unità Sinistra)
Casella postale 78
6854 San Pietro di Stabio

San Pietro, 31 maggio 2019

Lovedole
Municipio di Stabio
Via Ufentina 25
6855 STABIO

San Luca Residence - Area speciale Clinica San Pietro

Signor Sindaco,
signore municipali,
signori municipali,

lo stabile della ex Clinica di San Pietro, rimasta chiusa per oltre quindici anni, è stato ristrutturato e sono ora in attività un residence e uno studio privato di fisioterapia.

Considerate le parziali risposte ricevute alla nostra interpellanza del 4 settembre 2018, essendo ormai passati più di sei mesi, chiediamo un aggiornamento.

Come già riferito in quell'occasione, al nostro gruppo stanno a cuore due aspetti relativi al nuovo San Luca Residence. Uno è il rispetto dell'art. 17 d) cpv. 2) del Piano regolatore, in particolare l'aspetto socio-sanitario che il Residence dovrebbe garantire e offrire ai propri ospiti. Il secondo è la salvaguardia del nostro territorio.

Alla domanda n. 1 dell'interpellanza Gruppo Lega di Stabio *"ritiene il Municipio che la domanda di costruzione Polis 2018-00013 possa considerarsi una struttura socio-sanitaria?"* il Municipio, in data 23 aprile 2018, rispose *"(...) il tutto rispettoso del vincolo socio-sanitario prescritto da PR"*. Tuttavia, alla nostra domanda di sapere cosa si intende per attività socio-sanitaria non avete dato risposta in quanto la destinazione del terreno dove sorge il San Luca Residence *"è stata proposta dal Cantone al momento dell'allestimento del PR 2002"* e che *"I contenuti che intendeva il Cantone sono stati richiesti all'Ufficio della pianificazione locale e all'Ufficio di sanità. Si attende risposta"*. Quindi il Municipio ritiene che la struttura adempia i requisiti socio-sanitari senza però sapere quali siano.

Per questi motivi, avvalendoci degli artt. 66 della LOC e 34 del Regolamento Comunale, vi presentiamo, articolata nei seguenti quesiti, questa

INTERPELLANZA

1. Il Cantone, trascorso questo lungo periodo, ha dato una risposta in merito ai contenuti del vincolo socio-sanitario?
2. E' possibile visionare il rapporto di pianificazione allestito al momento della richiesta di attribuire quel vincolo a quel sedime?
3. Chi ha rilasciato la licenza edilizia? Chi si occupa di vigilare affinché la licenza sia rispettata?
4. Su quali basi verrà rilasciata l'abitabilità una volta terminati i lavori? Verificherete che vi siano le attività indicate nella domanda di costruzione e che i locali predisposti per queste attività siano idonei?
5. La struttura ha ottenuto le autorizzazioni previste dall'art. 53 LSan?
6. Ritenuto che la domanda di costruzione specificava la presenza di 3-4 infermieri, di un dottore e di un servizio esterno di cure a domicilio, è possibile sapere se attualmente tali figure sono presenti in struttura?
7. Perché chi risiede al San Luca Residence deve trasferire il domicilio a Stabio? Gli ospiti di altri comuni presenti presso la Casa anziani di Stabio hanno trasferito anch'essi il domicilio a Stabio? Se no, quale legge stabilisce il trasferimento del domicilio quando si è ospiti in una struttura socio-sanitaria?

In fede.

Per il GUS,
la coordinatrice


Angela Plebani Zappa