

Interpellanza: Allevamento di bovini al RFD 975, Stabio
Stabio, 9 dicembre 2020

Lodevole Municipio,

Il RFD 975 è situato in fuori zona e zona di ricreazione secondo i parametri della revisione di Piano Regolatore. In questioni di edificazione e pianificazione del territorio il Cantone regola le attività e la costruibilità di questi fondi "fuori zona". Al Comune è affidata la sorveglianza. Più precisamente: l'UTC di Stabio (Ing. Pessina e arch. Giudici) deve segnalare al Dipartimento del Territorio attività non conformi alla Legge edilizia e i vari regolamenti (comunali, cantonali, federali) in materia di costruzione. E ciò non appena constatato l'eventuale infrazione, violazione o inconformità.

Al RFD 975 sono avvenuti recentemente e in passato edificazioni "selvagge", presumibilmente senza alcuna Licenza edilizia.

Al RFD 975 viene svolta un'attività di allevamento bovini, presumibilmente senza le relative autorizzazioni.

Avvalendomi del diritto sancito dall'art. 66 della LOC e dal regolamento comunale (art. 18) pongo le seguenti domande:

- Qual è la situazione giuridica relativa all'attività di allevamento bovini sul sedime del mappale 975?
- Qual è la situazione giuridica dal punto dell'edificazione (recente e passata) sul fondo RFD 975?
- E' stata rilasciata una licenza edilizia per la costruzione della stalla/serra/deposito presente al RFD 975?
- Il proprietario del fondo è al corrente di quanto accade sul suo fondo?
- Il Cantone (Servizi generali e Ufficio delle domande di costruzione) è stato informato dall'UTC di quanto sopra citato?
- Il gestore dell'attività in questione ha ricevuto le necessarie autorizzazioni per allevare bovini nella località del Montalbano RFD 975?
- La Divisione dell'ambiente, Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo è stata informata dei fatti? essendo il "pascolo" e la vetusta (e rifatta) struttura orticola (due tunnel) situata sugli rive del corso d'acqua (Laveggio), con grave pericolo di inquinamento.
- E' stata informata la Sezione dell'agricoltura (Divisione dell'economia) di quanto avviene sul fondo in questione?
- Qual è l'ufficio preposto alla verifica della conformità edificatoria in materia di stalle d'allevamento di bovini?
- E' stato informato l'Ufficio del veterinario cantonale della situazione attuale sul fondo in questione?
- Son già avvenuti sopralluoghi da parte del Cantone?
- Pensa il Municipio di rendere nuovamente accessibile al pubblico il tracciato (le rive) del Laveggio che attraversa il fondo 975?

Ringrazio anticipatamente il lodevole Municipio per le informazioni inerenti a questo caso.
Con stima.

Adrien J. Heitmann
(Adriano Heitmann)

