

RICEVUTO
10 4 GIU. 2021

G.U.S. (Gruppo Unità Sinistra)
Casella postale 17
6854 San Pietro di Stabio

San Pietro, 3 giugno 2021

Lodevole
Municipio di Stabio
Via Ufentina 25
6855 STABIO

Spazio giovani – urgenza di trovare una nuova sistemazione logistica

Signor Sindaco,
signore municipali,
signori municipali,

Lo Spazio giovani è ubicato in Via Prati, in containers posati nel 2013 e acquistati d'occasione da Alptransit. Essi dovevano fungere da sistemazione provvisoria. L'ubicazione attuale non invoglia i giovani a frequentare lo Spazio giovani. Solo a seguito della chiusura dei ritrovi pubblici dovuta alla pandemia lo Spazio giovani ha registrato una buona frequenza. Il ridotto spazio interno e le temperature invernali hanno impedito l'accesso a più persone e quindi l'animatrice ha dovuto cercare di organizzare per bene l'accesso per rispettare le norme federali e cantonali. Con il bel tempo la situazione migliorerà ma il problema si ripresenterà il prossimo autunno.

E' quindi necessaria una sede più adatta, con ampi spazi e possibilmente più vicina ai punti di interesse dei giovani (fascia 12-18 anni).

Lo stabile ex Rubis (mappale n. 685) si trova in una zona strategica, è situato ai margini del futuro polo sportivo di Stabio, a due passi dalla Scuola media e dalla Scuola dell'Infanzia di Via Luvee. Il mappale, di 3'288 m2, è completamente attorniato da proprietà comunali/cantonali.

La sua posizione è interessante per l'ente pubblico già solo per la posizione in cui si trova (vedi l'estratto della mappa qui sotto).





Questo edificio potrebbe accogliere:

- lo Spazio giovani

La vicinanza alla Scuola media, e quindi al target di giovani che potrebbero frequentare lo Spazio giovani, è un valore aggiunto. I giovani non dovrebbero perdere tempo nella trasferta e lo spostamento sarebbe in totale sicurezza essendo la strada che separa il mappale in questione con la Scuola media sbarrata al traffico di transito.

- l'Asilo nido

Da dieci anni l'asilo nido di Stabio è ubicato nell'appartamento al 1° piano della Casa del Sole. Bella l'idea di avere la generazione dei nonni accanto a quella dei bambini 0-3 anni. Tuttavia, gli spazi attualmente occupati sono piccoli e l'accesso al giardino dal 1° piano è poco pratico e disincentivante. Un asilo nido più grande e capiente potrebbe inoltre far aumentare il numero di bambini ammessi, bambini che ora sono collocati fuori comune se non addirittura all'estero (Gaggiolo/Italia).

Lo stabile attualmente presente sul mappale n. 685 (ex Rubis) si compone di un piano terreno e di un piano sotterraneo. Rispetto all'ubicazione attuale dell'Asilo nido non ci sarebbero barriere architettoniche per i passeggini come pure per accedere allo spazio esterno che potrà accogliere un piccolo parco giochi adatto ai bambini 0-3 anni.

Essendo l'Asilo nido gestito da un ente esterno, a tale ente verrebbe chiesto il versamento di un canone di locazione che per il Comune sarebbe un contributo a diminuzione dei costi a carico dei cittadini, come per altro avviene attualmente per la locazione dell'appartamento al 1° piano della Casa del Sole.

- spazi ad uso scolastico (doposcuola, mensa, ecc.)

Se ce ne fosse bisogno, lo stabile ex Rubis potrebbe anche accogliere gruppi di alunni per gli incontri del doposcuola, per la mensa scolastica e/o altri scopi.

Lo stabile ex Rubis potrebbe essere utilizzabile nell'immediato, vi sarebbero alcuni accorgimenti da fare ma nulla a lungo termine, è sicuro e comodo da raggiungere.

Per questi motivi, avvalendoci degli artt. 66 della LOC e 34 del Regolamento comunale, vi presentiamo, articolata nei seguenti quesiti, questa

INTERPELLANZA

1. Dall'ultima interpellanza del GUS del 2 ottobre 2018, a quanti proprietari di stabili il Municipio di Stabio ha chiesto la possibilità di locazione di spazi per accogliere lo Spazio giovani?
2. Ha già preso contatto con i proprietari del mappale n. 685 RFD Stabio (ex Rubis) per stipulare un contratto di locazione?
3. Non pensa sia interessante acquistare il mappale n. 685 RFD Stabio?
4. Può essere presa in considerazione la possibilità di locare lo stabile con la clausola di utilizzo immediato e la possibilità che gli affitti pagati vengano considerati quale anticipo sull'acquisto?

Ringraziando per l'attenzione, porgiamo i nostri migliori saluti.

Per il GUS Stabio
Angela Plebani Zappa, Capogruppo