

RAPPORTO sulla Mozione generica di Heitmann Adriano - Acquisto dei terreni ed edifici oggetto della variante di PR del comparto Montalbano (RFD 2880 , 2881, 2882, 954, e 1517)

Stabio, 2 giugno 2020

Gentile signora Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

la nostra Commissione è stata incaricata dal Consiglio Comunale si esaminare la mozione sopraccitata. La stessa è stata analizzata in più sedute dai commissari firmatari. Durante la seduta del 5 maggio 2020, adempiendo all'art. 67 cpv. 3 LOC, è stato convocato ed ascoltato il mozionante Sig. Heitmann Adriano.

Premessa:

Il Consigliere Comunale indipendente Heitmann Adriano, ha elencato le proprie personali argomentazioni in merito all'area di Montalbano, spiegate in maniera disarticolata sia all'interno della mozione stessa, sia durante l'incontro con la Commissione della Gestione.

Presenza di posizione della Commissione della Gestione:

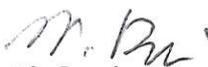
Il comparto Montalbano evoca per diverse persone un richiamo affettivo e storico. Esso è inserito in un'area residenziale, che però si discosta dall'area centrale del comune. La metratura totale dei mappali oggetto della mozione si attesta a ca. 7000 m2, coinvolgono due edifici abitati e in buono stato conservativo e di proprietà privata.

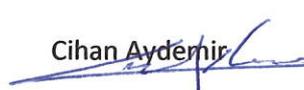
Secondo i commissari è corretto promuovere la conservazione del territorio, ma questo deve essere fatto dall'ente pubblico percorrendo *percorsi realizzabili*, e non tramite investimenti plurimilionari che non contemplano contenuti chiari e a beneficio della popolazione.

Conclusione:

La Commissione della Gestione e dell'avviso che la mozione di Heitmann Adriano "Acquisto dei terreni ed edifici oggetto della variante di PR del comparto Montalbano", così come presentata debba essere respinta.

Per la Commissione della Gestione:

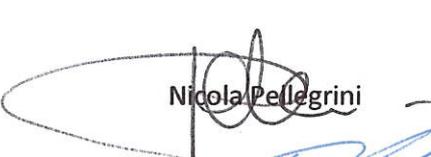

Mattia Rossi

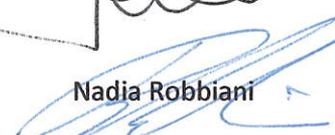

Cihan Aydemir


Angela Plebani Zappa


Massimo Golfieri


Evaristo Reggi


Nicola Pellegrini


Nadia Robbiani