



Al  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
di  
Stabio

*Risoluzione municipale no. 2254 del 21 dicembre 2020*

*Per esame alle Commissioni Gestione e Opere Pubbliche*

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 25/2020**

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di Chf. 215'000.00 (IVA inclusa) per la posa di un soppalco presso i magazzini del Museo della civiltà contadina

---

**Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio si chiede lo stanziamento di un credito d'investimento di Chf. 215'000.00 per la posa di un soppalco presso i magazzini del Museo della civiltà contadina.

## **1. Premessa**

Il Comune di Stabio ha stanziato un credito di Chf. 1.5 Mio nel mese di maggio 2015 per l'ampliamento dei magazzini comunali da adibire per la raccolta degli oggetti custoditi dal Museo della civiltà contadina.

I lavori sono stati ultimati nel 2017 e nel 2018 lo spazio è stato inaugurato con la giornata del Museo che ha avuto luogo nel mese di marzo.

Il consuntivo finale della nuova opera è stato decisamente inferiore e la relativa chiusura del credito d'investimento ha permesso un risparmio di ca. Chf. 280'000.00.

## **2. Situazione attuale**

Il magazzino (di 2 piani) in cui sono custodite le collezioni del Museo della civiltà contadina di Stabio ha una superficie di circa 700 mq.

Le collezioni sono suddivise su due piani secondo il criterio primario dell'ingombro dell'oggetto. Gli oggetti particolarmente voluminosi sono riposti al PT e ordinati in settori per tema. Gli oggetti più piccoli sono invece collocati al 1P, riposti su scaffali e organizzati anch'essi per macro e micro temi.

Gli oggetti sono tutti numerati e catalogati su cartaceo. La catalogazione su MuseumPlus (un programma gestionale utilizzato da tutti i musei) ha raggiunto oggi le 7'000 schede.

La collezione del Museo consta poco meno di 19'000 oggetti andando a costituire la collezione etnografica numericamente più importante del Canton Ticino, probabilmente anche tra le più importanti della Svizzera. Un patrimonio materiale di inestimabile valore storico.

Le superfici fruibili del magazzino sono oggi tutte occupate. È stato progressivamente, nei mesi, necessario occupare spazi che inizialmente erano destinati esclusivamente ad aree di lavoro (area ingresso donazioni, area catalogazione e restauro, area trattamento anti-tarlo e trattamenti chimici, area dedicata alla produzione di fotografie), con il risultato che il magazzino è saturo ed è oggi difficile ricavare gli spazi necessari per spostare gli oggetti (prestito, mostre, manutenzione) e per tutte le operazioni, già citate, correlate alla catalogazione.

A titolo esplicativo, alcune fotografie del magazzino allo stato attuale, dove emerge chiaramente che gli spazi disponibili sono stati utilizzati:



Il Municipio si è quindi chinato su come strutturare meglio lo spazio per poter accogliere ulteriori oggetti e permettere al Museo di liberare degli spazi in vista della futura realizzazione di un ascensore interno.

### **3. Ascensore interno Museo**

Il Municipio prossimamente licenzierà un messaggio municipale per la richiesta di un credito d'investimento di ca. 320'000.00 (IVA inclusa) attraverso il quale sarà possibile eliminare gli ostacoli presenti all'entrata del Museo, come pure la realizzazione di un ascensore interno e quindi rendere la struttura accessibile alle persone più anziane, con difficoltà motorie o disabilità. Viene nel contempo proposta la realizzazione di un nuovo servizio igienico per i disabili al pian terreno del Museo. Il progetto e il preventivo sono attualmente in fase di affinamento.

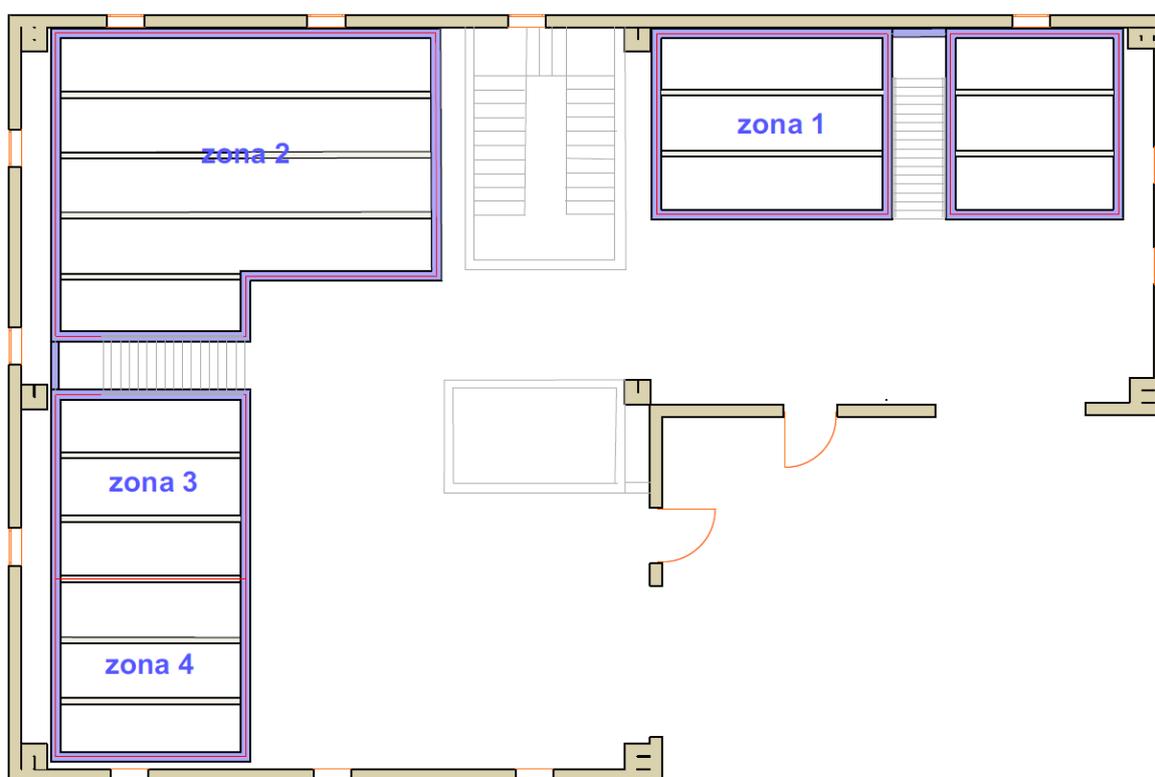
Per permettere la realizzazione del nuovo ascensore interno è necessario trovare una nuova sistemazione per libri/documenti/archivio fotografico/collezioni di oggetti e di mostre precedenti attualmente depositate al Museo.

Si rende quindi necessario nel 2021 procedere alla realizzazione del nuovo soppalco per liberare gli spazi che saranno poi utilizzati nel 2022 per la costruzione del nuovo ascensore e del nuovo servizio per disabili al Museo della civiltà contadina.

#### **4. Soppalco interno al pian terreno dei magazzini del Museo**

Il Municipio propone la posa di più strutture soppalcate al pian terreno del magazzino del Museo della civiltà contadina. Attraverso questa nuova struttura sarà possibile disporre di circa 170 mq da utilizzare per il deposito degli oggetti oggi presenti al Museo e permettere al Museo di completare la propria collezione.

Qui di seguito rappresentiamo la nuova struttura ipotizzata:



#### **5. Caratteristiche tecniche del soppalco**

Il nuovo soppalco sarà una struttura in carpenteria metallica zincata a caldo in grado di sopportare un carico di 500 kg/mq. I gradini e i pianerottoli delle scale saranno in grigliato metallico e i parapetti di tipo industriale.

## 6. Credito d'investimento

Per la posa del nuovo soppalco è necessario il seguente credito d'investimento:

Tipologia di costo	Totale(Chf)
Soppalco in carpenteria metallica con pavimento grigliato	175'000
Onorari diversi	15'000
Fornitura e posa nuova illuminazione	6'000
Oneri per trasloco	4'800
Iva 7.7%	15'092
<b>Credito d'investimento (iva inclusa)</b>	<b>215'892</b>
<b>Credito d'investimento netto (iva inclusa) – arr.</b>	<b>215'000</b>

## 7. Sussidio

Il Municipio inoltrerà una richiesta di sussidio al Centro di dialettologia e di etnografia (CDE). Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito d'investimento richiesto.

## 8. Finanziamento dell'opera

L'investimento genererà ammortamenti annui di Chf. 7'100.00 calcolati su una durata di 30 anni (tasso di ammortamento annuo del 3.3%).

È da calcolare inoltre un onere per interessi passivi di Chf. 4'300.00 all'anno (applicando un tasso del 2%).

Globalmente quindi il nuovo investimento genererà oneri supplementare in gestione corrente per circa Chf. 11'400.00 annui.

L'investimento sarà finanziato attraverso un incremento dell'indebitamento, visto che l'autofinanziamento prodotto non sarà sufficiente per coprire gli investimenti previsti dal Piano Finanziario.

## **9. Disegno di risoluzione**

In conformità a quanto citato in precedenza e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi domandiamo di voler

**r i s o l v e r e:**

- 1. È stanziato un credito d'investimento di Chf. 215'000.00 (IVA inclusa) per la fornitura e la posa di un soppalco presso i magazzini del Museo della civiltà contadina;**
- 2. Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito d'investimento di cui al punto 1;**
- 3. Il credito è iscritto al conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2022;**

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti