



Stabio, 14 settembre 2021

Al  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
di  
Stabio

*Risoluzione municipale no. 176 del 13 settembre 2021*

*Per esame alle Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche*

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 20 / 2021**

Stanziamiento di un credito d'investimento di Chf. 1'422'470.00 (IVA esclusa), per la sostituzione della condotta acqua potabile e potenziamento della rete elettrica lungo la via Gaggiolo.

---

**Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio si chiede lo stanziamento di un credito d'investimento di Chf. 1'422'470.00 per:

- la sostituzione della condotta esistente di acqua potabile,
- il potenziamento della rete elettrica,

lungo la strada via Gaggiolo, compresa tra la via Gaggiolo Commerciale e l'incrocio con la via Santa Margherita.

**1. Premessa**

Il Dipartimento del territorio ha previsto diversi interventi per il miglioramento del trasporto pubblico e veicolare su gomma lungo la via Gaggiolo, tra l'incrocio con la Camionale, fino a quello con la via Santa Margherita. Nel dettaglio si prevede la creazione di una corsia preferenziale per gli autobus, l'allargamento della sezione stradale, così come la posa di un manto stradale fonoassorbente.

Data l'area dell'intervento, così come la particolarità dell'opera, le Aziende Municipalizzate di Stabio (ams) assieme all'Ufficio tecnico comunale, l'Ufficio Federale delle Strade (USTRA) e diversi Uffici cantonali dell'area operativa del sottoceneri, hanno valutato opportunità e sinergie per anticipare alcune opere di sottostruttura, previste nei prossimi anni, in modo tale da minimizzare il disagio per residenti e traffico veicolare.

La tratta interessata ha una lunghezza di ca. 1.5 km, dal mapp. 1554 RFD Stabio, sino all'incrocio con via Santa Margherita, proprio per questo motivo il progetto è stato suddiviso in due fasi distinte (Fase 1 e Fase 2), in modo tale da mantenere una certa flessibilità nell'esecuzione dei lavori.

L'Ufficio tecnico di Stabio, valutate le opere previste nel PGS, sostituirà la canalizzazione acque miste lungo il percorso, finanziando i propri lavori attraverso il credito quadro a disposizione.

Le Aziende con questo MM intendono richiedere il credito per finanziare l'intervento delle sezioni acqua ed elettricità.

Il Municipio segnala che il progetto, oggetto del presente messaggio municipale, di cui è parte integrante, è disponibile in Cancelleria per visione e, per motivi di spazio, non è stato allegato. Lo stesso sarà dato in visione alle Commissioni preposte all'esame del messaggio.

## **2. Opere condotta acqua potabile (AP)**

Si prevede di intervenire sulla tubazione dell'acqua potabile lunga ca. 1'430 m, dal mapp. 1554 RFD di Stabio, fino all'incrocio con via Santa Margherita.

L'obiettivo è di sostituire/potenziare l'attuale condotta in ghisa grigia con giunti piombati e un diametro di 100 mm, realizzata verosimilmente prima degli anni 60, con una in polietilene (PE) del diametro di 180 mm. La nuova condotta sarà posata a ca. 1 m di profondità, accanto al tracciato della nuova canalizzazione acque miste, in modo tale da limitare la sezione di scavo e i costi di genio civile.

Durante la Fase 1, che comprende gli interventi lungo il tratto dall'incrocio della Camionale fino all'incrocio con via Vite, verranno posati ca. 690 m di tubazioni per l'acqua potabile, mentre nella Fase 2 del progetto, che parte dall'incrocio con via Vite fino all'altezza dell'incrocio di via Santa Margherita, i metri saranno ca. 740.

In entrambe le fasi verranno sostituiti gli allacciamenti fino al limite della proprietà privata.

### **3. Opere di potenziamento rete elettrica**

Nella Fase 2 si intende posare un nuovo tracciato elettrico, lungo un tratto di ca. 425 m, dall'incrocio con via Prati fino all'incrocio con via Santa Margherita, mediante la posa di un nuovo bauletto elettrico con 4 tubi portacavi e 6 nuove camere elettriche, in prossimità di quelle esistenti, al fine di potenziare la capacità della tratta attualmente costituita da soli due tubi di un diametro di 120 mm in parte già utilizzati.

### **4. Dati tecnici**

#### Acqua potabile

- ➔ Sostituzione condotta esistente di diametro 100 mm, con una nuova condotta diametro 180 mm.

*Tipologia:* tubazione in PE diametro 180 mm, lunghezza 1'430 m.

*Pressione d'esercizio:* 9 bar.

*Tracciato:* dal mapp. 1554 RFD di Stabio fino all'incrocio con via Santa Margherita.

#### Rete elettrica

- ➔ Posa nuovo bauletto elettrico con 4 tubi portacavi HPDE rinforzato con diametro 120 mm.
- ➔ 6 nuove camere del tracciato elettrico in prossimità delle camere esistenti.

*Tracciato:* dall'incrocio con via Prati fino all'incrocio con via Santa Margherita.

### **5. Richiesta di credito d'investimento**

Di seguito elencati gli oneri per la realizzazione dell'opera, differenziati per imputazione nelle singole sezioni ams.

I costi presentati, elaborati dallo studio di ingegneria che ha curato la stesura del progetto definitivo, considerano l'impiego esclusivo di manodopera esterna (*worst-case*). Tuttavia le opere da idraulico saranno eseguite, nel limite del possibile, dal personale ams così da contenere i costi.

<b>Sezione acqua potabile (FASE 1)</b>	
Impianto di cantiere	CHF 33'170.00
Lavori per condotte interrate	CHF 167'840.00
Condotte di approvvigionamento per acqua	CHF 116'400.00
Pavimentazione	CHF 102'125.00
Imprevisti (5%)	CHF 24'573.00
Appalto, Progetto Esecutivo e Direzione lavori	CHF 48'000.00
IVA (7.7%)	CHF 37'892.00
<b>Totale</b>	<b>CHF 530'000.00</b>

<b>Sezione acqua potabile (FASE 2)</b>	
Impianto di cantiere	CHF 39'670.00
Lavori per condotte interrate	CHF 208'860.00
Condotte di approvvigionamento per acqua	CHF 144'200.00
Pavimentazione	CHF 147'066.67
Imprevisti (5%)	CHF 27'302.33
Appalto, Progetto Esecutivo e Direzione lavori	CHF 55'000.00
IVA (7.7%)	CHF 47'901.00
<b>Totale</b>	<b>CHF 670'000.00</b>

<b>Sezione elettricità (FASE 2)</b>	
Impianto di cantiere	CHF 20'230.00
Lavori per condotte interrate	CHF 172'575.00
Pavimentazione	CHF 73'533.33
Imprevisti (5%)	CHF 13'924.67

Appalto, Progetto Esecutivo e Direzione lavori	CHF	28'000.00
IVA (7.7%)	CHF	23'737.00
<b>Totale</b>	<b>CHF</b>	<b>332'000.00</b>

<b>Totale investimento (IVA esclusa)</b>	<b>CHF 1'422'470.00</b>
--	-------------------------

<b>Totale investimento (IVA inclusa)</b>	<b>CHF 1'532'000.00</b>
--	-------------------------

## 6. Finanziamento dell'opera

L'incidenza di questo investimento sul bilancio di ams sarà contenuta in quanto la durata d'ammortamento per le condotte dell'acqua è di 40 anni in base alle indicazioni del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (costo medio annuale di Chf. 42'300.00), mentre per il tracciato elettrico risulta essere di 55 anni secondo le direttive del settore elettrico AES/VSE (costo medio annuale di Chf. 9'417.00).

Il finanziamento delle opere in questione sarà imputato contabilmente, nella misura indicata al capitolo precedente, separatamente sui bilanci delle rispettive sezioni.

Acqua			Elettricità		
Investimento netto	CHF	1'200'000	Investimento netto	CHF	332'000
Durata ammortamento	anni	40	Durata ammortamento	anni	55
Tasso interesse	%	2.00	Tasso interesse	%	2.00
Costo medio	CHF/anno	42'300	Costo medio	CHF/anno	9'417

## **7. Disegno di risoluzione**

In conformità a quanto citato in precedenza e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi domandiamo di voler

### **r i s o l v e r e:**

- 1. È approvato il progetto d'intervento su parte di via Gaggiolo, che prevede:**
  - a) la sostituzione della condotta acqua potabile,**
  - b) il potenziamento del tracciato elettrico,**così come indicato nella planimetria allegata al presente messaggio che ne forma parte integrante.
- 2. Per la realizzazione delle opere di cui sopra è stanziato un credito d'investimento complessivo di Chf. 1'422'470.00.**
- 3. Il credito d'investimento di cui al punto 2. andrà iscritto, e ripartito come indicato al capitolo "5. Richiesta credito d'investimento", ai rispettivi conti d'investimento delle sezioni acqua e elettricità di ams.**
- 4. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2025.**

### **PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti

