



**COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO**

Stabio, 28 settembre 2021

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale no. 192 del 27 settembre 2021

Per esame alla Commissione della gestione

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 24/2021

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento suppletorio di Chf. 60'000.00 (IVA inclusa) per l'organizzazione del concorso di progettazione nuovo Centro sportivo del Comune di Stabio

**Onorevole signora Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale intende chiedere un credito suppletorio di Chf. 60'000.00 al credito d'investimento di Chf. 220'785.00 approvato dal Consiglio comunale in data 11 giugno 2018 (MM 04/2018).

1. Premessa

Il Consiglio comunale in data 11 giugno 2018 ha approvato il MM no. 04/2018 stanziando un credito d'investimento di Chf. 205'000.00 (iva esclusa) per l'organizzazione di un concorso di progettazione per l'intero Centro sportivo e Chf. 420'000.00 (IVA esclusa) per la progettazione definitiva della nuova palestra tripla con sala polivalente/sala musica.

2. Motivazioni credito suppletorio

Durante l'allestimento del bando sono stati nuovamente evidenziati due obiettivi importanti che il Municipio intendeva raggiungere attraverso il concorso di progettazione. Dapprima il rispetto del budget prefissato, privilegiando soluzioni architettoniche simili a strutture già realizzate oltre Gottardo; in secondo luogo valutare dal profilo paesaggistico, pianificatorio e volumetrico l'intero Centro sportivo, non limitandosi quindi alla sola prima fase. Obiettivi specificati nel MM 04/2018.

Si è quindi optato per l'organizzazione di un concorso a due fasi, inizialmente non previsto. Grazie a questa soluzione i progetti selezionati per la seconda fase sono stati ulteriormente sviluppati e affinati. È stata pure richiesta una valutazione volumetrica e finanziaria con un grado di affinamento del +/- 20%.

Sulla base di queste specifiche, nel rispetto della norma SIA 142 e su richiesta della Commissione SIA, il monte premi è stato aumentato di Chf. 35'000.00, da Chf. 115'000.00 a Chf. 150'000.00.

L'organizzazione del concorso di progettazione in due fasi ci permette di lavorare con più sicurezza sul rispetto del budget finanziario per la realizzazione della nuova palestra tripla.

3. Descrizione maggior costo delle opere

Il maggior costo delle opere può essere così composto:

Coordinatore del concorso	Chf.	10'000.00
Prestazioni giuridiche e notarili	Chf.	21'000.00
Montepremi	Chf.	35'000.00
<u>Costo modello in gesso</u>	<u>Chf.</u>	<u>18'000.00</u>
Totale	Chf.	84'000.00

A seguito di questa maggior spesa prevista, il Municipio ha cercato di ridurre al minimo gli ulteriori costi previsti nel MM, permettendo quindi la riduzione del credito suppletorio oggetto del presente MM (Chf. 60'000.00).

Coordinatore del concorso

Il maggior costo è riconducibile alle seguenti ore lavorative aggiuntive:

- Interruzione della prima fase del concorso a seguito della situazione epidemiologica e definizione nuovi termini del concorso;
- Organizzazione dei lavori della giuria nel rispetto delle norme igieniche sanitarie;
- Modulazione del concorso di progettazione in due fasi invece che in una singola fase;
- Il controllo sul rispetto dei costi dei progetti inoltrati alla seconda fase, è stato effettuato dal coordinatore e non da uno specialista esterno.

Prestazioni giuridiche e notarili

A seguito della decisione di allestire un concorso di progettazione in più fasi si è reso necessario, come raccomandato dalla norma SIA 142, il coinvolgimento di un notaio che garantisse l'anonimato nella gestione della corrispondenza tra la prima e la seconda fase. Il concorso di progettazione è stato pure analizzato da un avvocato.

Modello

Inizialmente non era previsto l'utilizzo di un modello visto che s'intendeva lavorare principalmente su carta. Sulla base della norma SIA 142 e su richiesta della Commissione SIA è stato introdotto il modello, in quanto ritenuto un elemento importante di valutazione. È stata scelta una scala che potesse permettere alla giuria una valutazione dei progetti dal profilo paesaggistico. Il modello può essere anche utilizzato dall'Ufficio tecnico per valutazioni di stesso ordine su nuovi progetti edilizi.

Montepremi

L'organizzazione di un concorso in due fasi ha reso necessario, come richiesto dalla Commissione SIA e nel rispetto della norma SIA 142, un adeguamento dei montepremi.

Chi è stato selezionato per la seconda fase ha infatti potuto beneficiare di un'indennità per il lavoro svolto e richiesto.

4. Credito d'investimento suppletorio

Maggiori oneri	Costi totali Chf
Coordinatore del concorso	Chf. 10'000.00
Prestazioni giuridiche e notarili	Chf. 21'000.00
Montepremi	Chf. 35'000.00
Modello	Chf. 18'000.00
Totale	Chf. 84'000.00

Come indicato precedentemente, il Municipio, tramite il presente messaggio municipale, chiede quale credito suppletorio da stanziare unicamente Chf. 60'000.00 a fronte del fatto che il Municipio è riuscito a contenere altri costi previsti nel credito d'investimento stanziato dal Consiglio comunale.

5. Credito progettazione definitiva nuova palestra

Il Municipio precisa che il credito per la progettazione definitiva della nuova palestra sarà rispettato. Le delibere agli architetti vincitori del concorso, come pure allo studio di ingegneria e agli specialisti (impianti RSV, elettrotecnico, fisica costruzione, consulenza antincendio, geotecnico e prove geologiche) rientrano nel credito stanziato dal Consiglio comunale.

Complessivamente, prendendo in considerazione il credito per l'allestimento del concorso e per la progettazione definitiva, il superamento sarebbe stato di circa il 10%, nel rispetto quindi dei disposti della LOC.

Avendo il Consiglio comunale licenziato due crediti distinti, si rende necessario, dal profilo prettamente formale, richiedere il presente credito suppletorio.

6. Disegno di risoluzione

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre, vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri comunali, di

r i s o l v e r e:

- 1. È stanziato un credito d'investimento suppletorio di Chf. 60'000.00 (IVA inclusa) per il concorso di progettazione del nuovo Centro sportivo;**
- 2. Il credito d'investimento suppletorio andrà iscritto al conto investimenti del Comune (cto. investimento 611.501.03). Lo stesso dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2022;**
- 3. Con il credito suppletorio stanziato dal Consiglio comunale si autorizza la chiusura del conto investimento del Comune 611.501.03.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti