



**COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO**

Stabio, 3 maggio 2022

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale no. 489 del 2 maggio 2022

Per esame alle Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 14/2022

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 635'000.00 per la realizzazione di un Parkour, Street Workout e Pumptrack sul mappale no. 687 RFD di Stabio e la chiusura del credito d'investimento di CHF 215'000.00 per la realizzazione di uno Skatepark sul mappale no. 684 RFD di Stabio

**Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio si chiede lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 635'000.00 per la realizzazione di un Parkour, Street Workout e Pumptrack sul mappale no. 687 RFD di Stabio e la chiusura del credito d'investimento di CHF 215'000.00 per la realizzazione di uno Skatepark sul mappale no. 684 RFD di Stabio

1. Premessa

Il Municipio intende realizzare un'area sportiva e di svago a disposizione dei bambini, ragazzi e giovani adulti nei pressi della Scuola media sul sedime no. 687 RFD di Stabio. Nel contempo si chiede la chiusura del conto investimento di CHF 215'000.00 per la realizzazione dello Skatepark sul mappale no. 684 RFD di Stabio.

Obiettivo del Municipio è che questa area diventi un luogo di aggregazione, di socializzazione e di promovimento dello sport per la nostra gioventù e per le nostre famiglie.

Attraverso questo progetto il Municipio intende migliorare le possibilità di svago e di aggregazione presenti sul territorio e quindi l'attrattività del nostro Comune.

2. Strategia di politica giovanile

Il Municipio ha sviluppato una strategia di politica giovanile che si basa su cinque pilastri:

- a. Infrastrutture sportive
- b. Associazioni
- c. Infrastrutture per il tempo libero
- d. Spazi di aggregazione informali
- e. Spazio giovani

Infrastrutture sportive

Il Municipio in questi ultimi anni ha investito nel miglioramento delle infrastrutture sportive esistenti quali ad esempio i campi da basket, i nuovi spogliatoi del campo di calcio e il risanamento della palestra comunale. Negli anni è stata pure migliorata l'offerta presso la Scuola media che ha permesso la realizzazione di un campetto per il gioco del calcio e due campi da basket esterni. Il Municipio ha inoltre indetto un concorso di progettazione per la realizzazione del nuovo centro sportivo che prevede quale prima tappa l'edificazioine della nuova palestra tripla. È volontà del Municipio, entro la fine del corrente anno (2022), licenziare il messaggio municipale chiedente la richiesta di un credito d'investimento per la realizzazione del nuovo centro sportivo.

Le autorità comunali hanno inoltre sottoscritto una nuova convenzione che permette l'utilizzo della piscina comunale di Chiasso, con prezzi agevolati durante tutto l'arco dell'anno e di recente hanno sostenuto il progetto SportAcademy attraverso il quale sarà realizzata una palestra di ginnastica

artistica, una parete di arrampicata e una palestra per la pratica di arti marziali a Genestrerio.

Associazioni

Il Municipio sostiene in modo importante le associazioni sportive, ricreative, culturali e musicali dove i giovani possono praticare diverse discipline sportive, tra le quali il calcio, il basket, la pallavolo o la ginnastica, suonare in una filarmonica o in una guggen o essere parte attiva di un'associazione che promuove la cultura o si occupa di organizzare attività nel tempo libero. Nel corso degli ultimi anni l'aiuto finanziario alle Associazioni è stato aumentato con un incentivo aggiuntivo sulla base dei bambini iscritti, inoltre tramite le AMS viene destinato ogni anno un importo di CHF 12'000.00 per l'acquisto di materiale o vestiario.

Infrastrutture per il tempo libero

Nel nostro Comune è già presente da diversi anni un percorso vita ben frequentato dai cittadini della Regione. I percorsi e i sentieri nei boschi sono stati ampliati e meglio mantenuti. L'offerta naturalistica e di svago del Parco del Laveggio è stata ulteriormente arricchita e di recente è stata ultimata una nuova area per la pratica di esercizi sportivi nei pressi del riale Gaggiolo. È in fase di studio la realizzazione di un Bike Park. Presso la Scuola media sono stati posati dei calcetti e dei tavoli da ping-pong, questi ultimi presenti anche alla Scuola elementare.

Attraverso questo messaggio s'intende promuovere la realizzazione di nuove infrastrutture dedicate ai bambini e ai giovani come il Parkour, il Pumptrack e lo Street Workout.

Spazi di aggregazione informali

Il Municipio ha migliorato negli anni gli spazi di aggregazione informale dove si trovano i giovani e intende valorizzare ulteriormente questi luoghi aggregativi e spontanei. Nel nucleo di Stabio è stata realizzata una nuova area verde con dei tavoli, nei boschi in località Santa Margherita una nuova aula nel bosco ed è in corso il rifacimento dell'area ex Meotti e la realizzazione di una nuova area di accesso al riale Laveggio. L'utilizzo dell'area del Castello è stata semplificata e resa più accessibile per accogliere la spontaneità dei giovani nell'organizzarsi e incontrarsi in modo informale. Con questo messaggio municipale intendiamo proporre una nuova area di aggregazione informale a lato delle nuove infrastrutture.

Nel Comune di Stabio è inoltre presente il Midnight che permette l'incontro e la socializzazione dei giovani all'interno della Palestra della Scuola media e negli spazi d'incontro circostanti.

Il parco comunale della Scuola elementare, della Scuola media e della Casa comunale sono inoltre spesso utilizzati dai giovani come luoghi d'incontro e di socializzazione informale. Il Municipio non ne ha mai vietato il loro utilizzo.

Spazio giovani

Il Municipio intende inoltre investire nel trovare un luogo più accogliente e più prossimo al centro del Paese per insediarvi lo Spazio giovani. Dal profilo pianificatorio è in corso una nuova variante che prevede di destinare un'area del mappale no. 684 RFD di Stabio, situato nei pressi della Scuola media, ad accogliere la futura nuova sede dello Spazio giovani di proprietà comunale. Tale variante verrà trasmessa nelle prossime settimane al Dipartimento del territorio per esame preliminare, inseguito sarà pubblicata per informazione alla cittadinanza.

Nel frattempo il Municipio, per il tramite del Dicastero competente, intende ricercare sul territorio comunale una nuova soluzione provvisoria che possa accogliere e traghettare l'attività giovanile fino alla realizzazione del nuovo stabile comunale. Sono stati interpellati diversi proprietari immobiliari come pure promotori immobiliari. È stato pure pubblicato un articolo su Stabio informa.

Il Municipio, consapevole delle difficoltà presenti nel trovare una nuova soluzione immobiliare, intende investire in ogni caso sull'offerta giovanile presso l'attuale sede dello Spazio giovani. Quest'anno, a seguito del pensionamento dell'animatrice dello Spazio giovani, sono state assunte due persone, una che si occupa esclusivamente dello Spazio giovani e un'altra persona come responsabile delle colonie diurne. L'esperienza di questa estate ci aiuterà a comprendere se questa soluzione potrà essere riproposta negli anni futuri e consolidata con la presentazione del preventivo 2023, una soluzione che permetterebbe di avere più aperture dello Spazio giovani nel corso dell'anno e in particolar modo durante l'estate. La percentuale dell'animatrice sarebbe infatti esclusivamente utilizzata per la gestione dello Spazio giovani. Nel caso in cui il Municipio dovesse proseguire con la strategia proposta per la prossima estate, il Consiglio comunale l'analizzerà nell'ambito dell'esame del preventivo.

3. Risoluzione legislativa approvazione Skatepark

Il Consiglio comunale di Stabio in data 16 marzo 2015 ha approvato un credito d'investimento di CHF 215'000.00 per la realizzazione dello Skatepark al mappale no. 684 RFD di Stabio (MM 17-2014), un credito d'investimento di CHF 213'300.00 per l'esproprio dell'intero sedime e un credito d'investimento di CHF 33'500.00 per il relativo arredo (piante e alberi).

4. Pubblicazione Domanda di costruzione per la realizzazione dello Skatepark

Il Municipio ha pubblicato la domanda di costruzione per la realizzazione dello Skatepark dal 19 aprile al 3 maggio 2016 con un complemento in via edittale dall'8 luglio al 22 luglio 2016. Gli atti sono stati poi completati

con il concetto di smaltimento delle acque, la proposta di inserimento paesaggistico e la perizia fonica. Il Cantone ha rilasciato un preavviso dipartimentale positivo in data 8 settembre 2017 e il Municipio ha rilasciato la licenza edilizia in data 28 novembre 2017 respingendo le opposizioni. Contro la licenza edilizia è stato interposto ricorso, accolto dal Consiglio di Stato con risoluzione governativa del 28 maggio 2019. Il Consiglio di Stato ha ravvisato che la destinazione quale area di svago non fosse sufficientemente definita e quindi troppo generica per accogliere una struttura come lo Skatepark, la quale necessita una base pianificatoria più precisa. Contro la decisione del Consiglio di Stato, il Municipio non ha interposto ricorso al Tribunale cantonale amministrativo, la stessa è quindi cresciuta in giudicato.

5. Area di svago al mappale no. 684 RFD di Stabio

Il piano regolare di Stabio è stato approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione no. 2120 del 7 maggio 2002. Negli anni successivi sono state avviate ulteriori procedure pianificatorie. Il Consiglio di Stato, nell'ambito dell'approvazione di una serie di modifiche delle NAPR, in data 25 maggio 2016, ha statuito che occorresse promuovere una variante con procedura ordinaria per definire in dettaglio i parametri e le destinazioni di tutte le zone AP-EP delimitate dal PR, come del resto stabilito dall'art. 30 RLST.

A fronte di questa necessità di precisare meglio le zone AP-EP del Comune il Municipio non ha interposto ricorso contro la risoluzione governativa di annullamento della risoluzione municipale di rilascio della licenza edilizia per l'edificazione di uno Skatepark al mappale no. 684 RFD di Stabio.

Nell'ambito dell'allestimento della suddetta variante il Municipio ha deciso di mantenere il mappale no. 684 RFD di Stabio come area di svago dove potranno essere realizzati percorsi ciclopedonali, aree destinate allo svago all'aria aperta, al rilassamento, al tempo libero della popolazione e al gioco dei bambini. Le esigenze di nuove costruzione sono pertanto riferite a strutture di supporto al funzionamento dell'area di svago e a elementi di arredo e di gioco. La variante di PR è già stata oggetto di pubblicazione e il Municipio procederà nel corso dei prossimi mesi all'allestimento del messaggio municipale di adozione della stessa da sottoporre al Consiglio comunale.

Parallelamente il Municipio ha avviato una nuova variante di PR per destinare parte del sedime no. 684 RFD di Stabio all'accoglienza del nuovo Spazio giovani. La procedura di variante, in base all'esito dell'esame preliminare del Dipartimento del territorio, sarà pubblicata per informazione alla cittadinanza. Le persone interessate avranno la possibilità di inoltrare le proprie osservazioni e sulla base delle stesse il Municipio deciderà come proseguire.

6. Consuntivo Skatepark mappale no. 684 RFD di Stabio

Le spese sostenute dal Municipio per la pubblicazione della domanda di costruzione e l'inserimento paesaggistico ammontano a CHF 21'478.25 e le spese legali per la procedura ricorsuale contro il rilascio della licenza edilizia a CHF 4'092.65.

Globalmente il Municipio ha sostenuto una spesa complessiva di CHF 25'570.90.

A fronte delle difficoltà realizzative dello Skatepark il Municipio propone al Consiglio comunale di abbandonare il progetto e chiudere il credito d'investimento no. 611.501.01.

La procedura espropriativa come pure il credito per l'arredo urbano del mappale no. 684 RFD di Stabio rimangono in essere.

Il Municipio ha in corso una trattativa con il Consiglio parrocchiale per trovare una soluzione nell'acquisizione del mappale no. 684 RFD di Stabio. Il Consiglio comunale sarà aggiornato nel merito.

7. Strutture a favore dei bambini e dei ragazzi

Il Municipio è fermamente convinto della necessità di organizzare strutture a favore dei bambini, ragazzi e giovani adulti, strutture che siano adatte per lo svolgimento di una pratica sportiva o di un'attività di svago.

Le difficoltà realizzative per l'edificazione dello Skatepark al mappale no. 684 RFD di Stabio ha portato il Municipio a studiare delle alternative da offrire alla giovane cittadinanza del nostro Comune, alternative che potessero accogliere in modo più ampio i diversi bisogni esistenti.

L'Esecutivo comunale ha quindi optato per più strutture sportive e di svago che potessero soddisfare i bisogni più variegati. Differentemente da uno Skatepark dove il pubblico di riferimento è limitato a coloro che praticano questa attività sportiva, il Municipio è intenzionato a proporre al Consiglio comunale strutture più versatili.

Il Municipio intende quindi proporre la realizzazione di un Parkour che è diventata una disciplina sportiva di G+S dal primo ottobre 2021. Il Parkour è pura abilità motoria che sfrutta le capacità del proprio corpo per muoversi in modo creativo, efficiente e variato in un ambiente. Le sue infinite possibilità rendono questa disciplina sportiva accessibile a tutti. Le competenze fisiche, ma anche quelle mentali sono i principali elementi. È uno strumento educativo che consente ai bambini e giovani di valutare realisticamente le proprie capacità. Il Parkour non è uno sport agonistico, ma piuttosto mette in primo piano l'amicizia, il sostegno e il divertimento.

Come seconda struttura si intende proporre un'area adibita allo Street Workout che permette lo svolgimento di esercizi fisici all'aperto. Gli stessi sono eseguiti solo con il peso del proprio corpo su delle serie di sbarre disposte a diverse altezze. Queste strutture permettono quindi di eseguire movimenti di trazione, estensione, sospensione ecc. per acquisire forza muscolare, resistenza ed elasticità.

Alla base di questo sport vi è la creatività.

La terza struttura che si intende realizzare è dedicata proprio a tutti, ai neofiti e agli esperti: Pumptrack.

Sulle gobbe e le curve paraboliche di un Pumptrack i più esperti non devono nemmeno pedalare. La bici, il monopattino, lo skate accelerano semplicemente con la spinta dinamica di braccia e gambe. Sono strutture adatte per principianti, esperti e bambini. Inoltre la velocità raggiunta è quella che l'utente stesso ha generato.

I Pumptrack sono sia parchi giochi che strutture di allenamento per ciclisti, skateboarder e monopattini di tutti i livelli di abilità.

Questa pratica sportiva allena la coordinazione, l'equilibrio e la forza.

A lato di queste strutture vi sarà una piccola area di riposo con delle panchine e dei tavoli.

8. Credito d'investimento Street Workout e Parkour

Per la realizzazione della struttura Street Workout e Parkour è necessario il seguente credito d'investimento:

Tipologia di costo	Totale(CHF)
Lavori di terra e fondazioni (152 m2)	60'800.00
Elementi Parkour	35'000.00
Assemblaggio Parkour	16'000.00
Attrezzatura Street Workout	14'000.00
Pannello d'informazioni	3'000.00
Bordo in acciaio	14'400.00
Protezione anticaduta	38'000.00
Totale (IVA esclusa)	181'200.00
IVA 7.7%	13'952.00
Totale (IVA inclusa)	195'152.00
Credito d'investimento	195'000.00

9. Credito d'investimento Pumptrack

Per la realizzazione della nuova struttura Pumptrack è necessario il seguente credito d'investimento:

Tipologia di costo	Totale(CHF)
Lavori di terra	15'671.00
Installazione di pozzi di drenaggio	4'984.00
Costruzione moduli di base	53'170.00
Posa dello strato antigelo	62'370.00
Posa dello strato di asfalto	101'746.61
Ghiaia	24'075.00
Inverdimento	19'670.16
Macchinari	13'018.30
Infoboard	3'200.00
Alloggio e pasti	21'420.00
Onorari	32'988.00
Totale (IVA esclusa)	352'313.07
IVA 7.7%	27'128.10
Totale (IVA inclusa)	379'441.17
Credito d'investimento arrotondato	380'000.00

10. Credito d'investimento area di riposo

Per la realizzazione dell'area di riposo è necessario il seguente credito d'investimento:

Tipologia di costo	Totale(CHF)
Posa della ghiaia	11'593.80
Fontana	4'940.00
Istallazione fontana e allacciamento	5'000.00
Cestini	5'625.00
Panchine (quattro)	6'552.00
Tavoli e panchine	13'200.00
Alberature	10'000.00
Totale (iva esclusa)	56'910.80
IVA 7.7%	4'382.13
Totale (IVA inclusa)	61'292.93
Credito d'investimento arrotondato	60'000.00

11. Finanziamento dell'opera

L'investimento complessivo per la realizzazione di un Pumptrack, un'area Street Workout e un Parkour è di CHF 635'000.00. È da calcolare inoltre un onere per interessi passivi di circa CHF 12'700.00 all'anno (applicando un tasso del 2%). Alle opere previste è applicato un tasso di ammortamento del 3% corrispondente a una durata dei beni di 33 anni (allegato 1 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni). Annualmente l'ammortamento previsto è di CHF 19'050.00

Globalmente quindi il nuovo investimento genererà oneri supplementare in gestione corrente per circa CHF 32'000.00 annui.

12. Disegno di risoluzione

In conformità a quanto citato in precedenza e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi domandiamo di voler

r i s o l v e r e:

- 1. È approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un Pumptrack al mappale no. 687 RFD di Stabio ed è stanziato il credito d'investimento di CHF 380'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione dello stesso;**
- 2. È approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una struttura Street Workout e Parkour al mappale no. 687 RFD di Stabio ed è stanziato il credito d'investimento di CHF 195'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione della stessa;**
- 3. È approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un'area di riposo al mappale no. 687 RFD di Stabio ed è stanziato il credito d'investimento di CHF 60'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione della stessa;**
- 4. I crediti d'investimento di cui al punto 1, 2 e 3 sono iscritti al conto investimenti del Comune e dovranno essere utilizzati entro il 31 dicembre 2024;**
- 5. È chiuso il conto d'investimento no. 611.501.01 di CHF 215'000.00 per la realizzazione dello Skatepark sul mappale no. 684 RFD di Stabio come pure il conto no. 611.669.00 Contributi privati per realizzazione skatepark.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

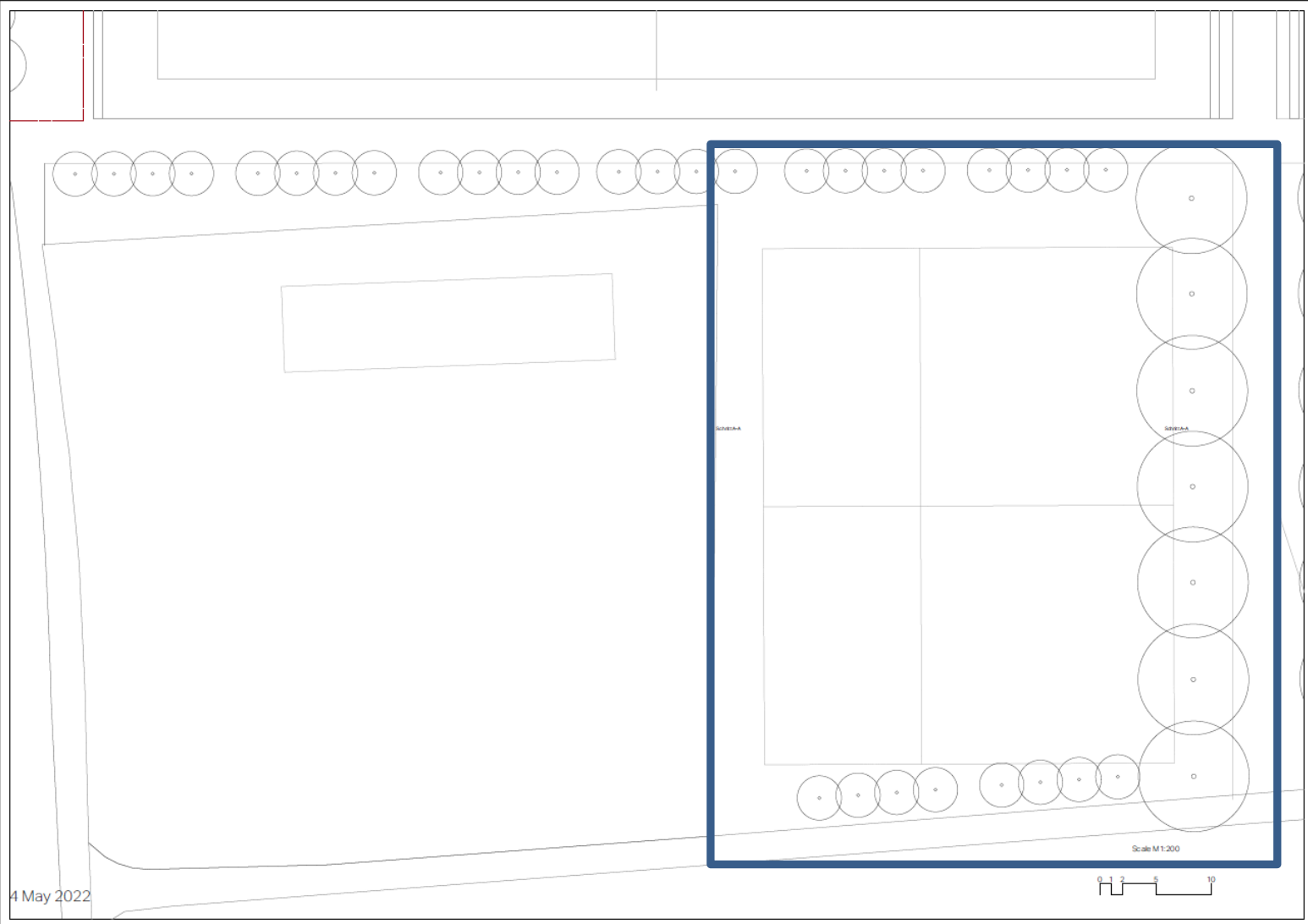
Simone Castelletti

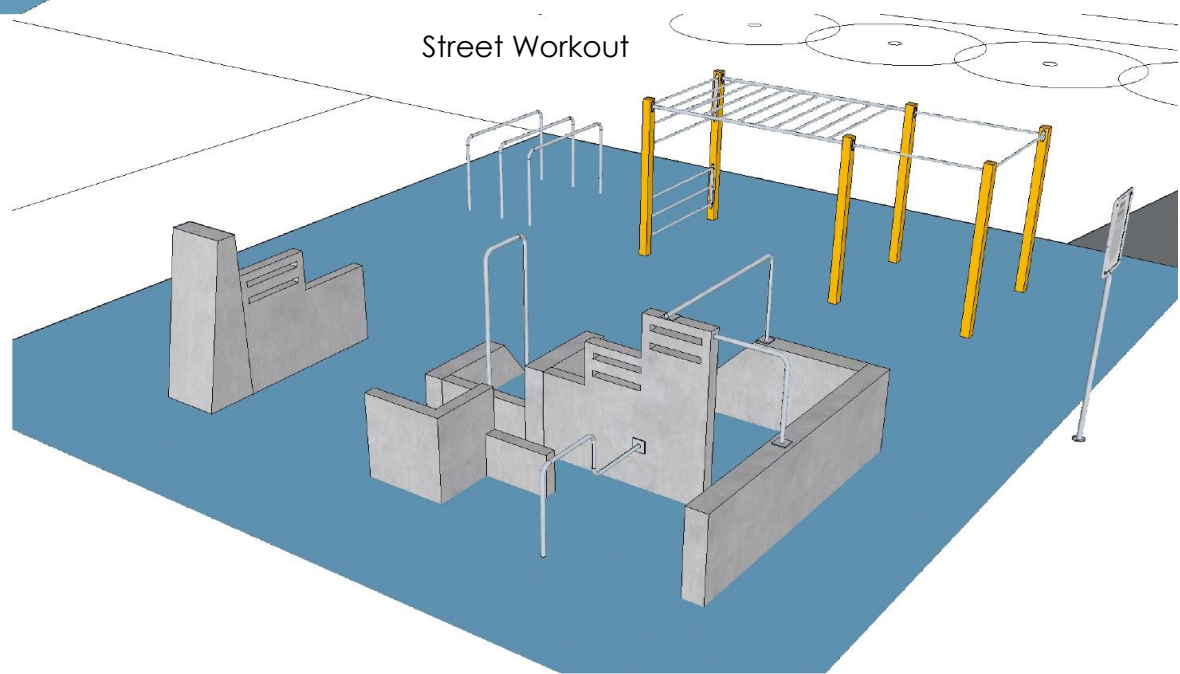
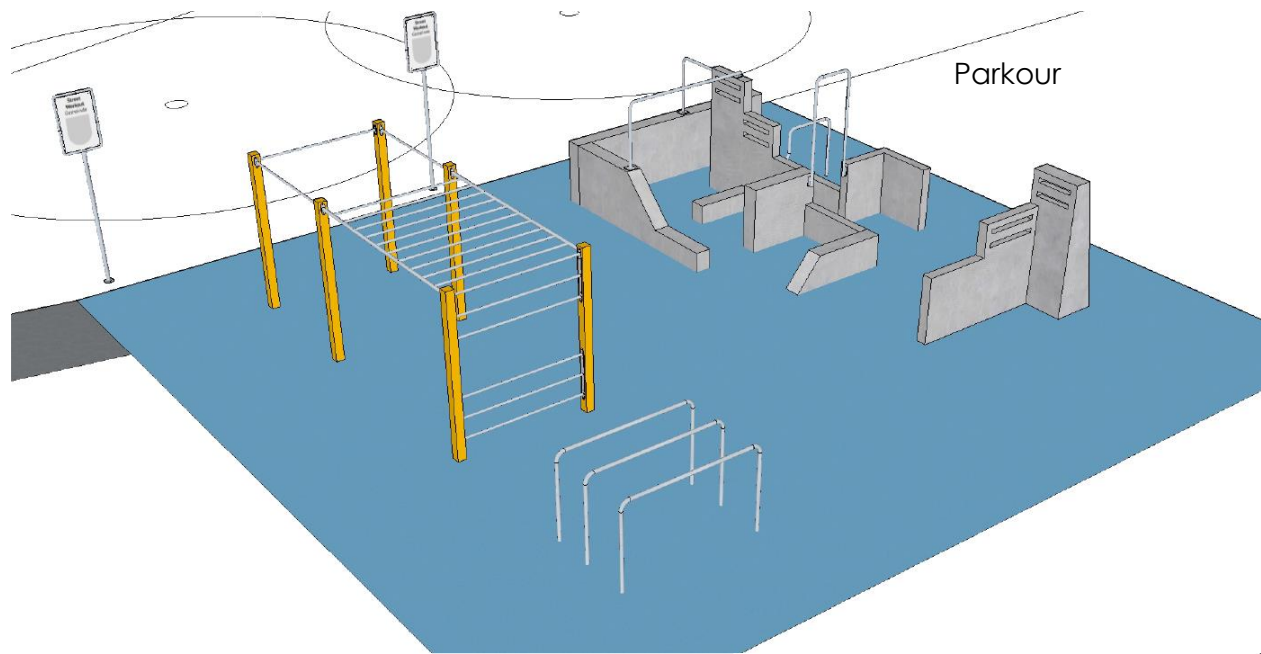
Il Segretario

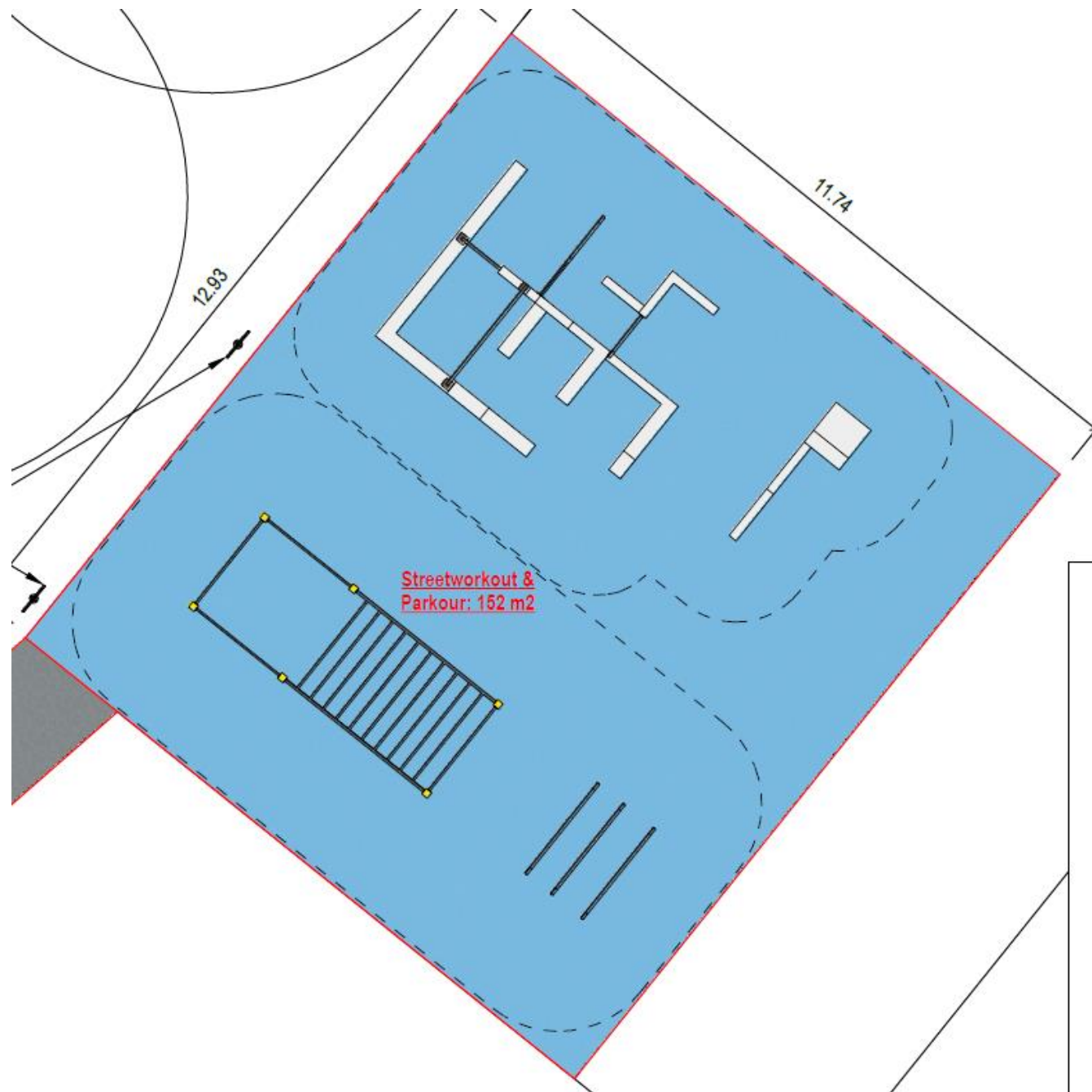
Claudio Currenti

Allegati: planimetrie e sezioni del progetto;

Planimetria area d'intervento









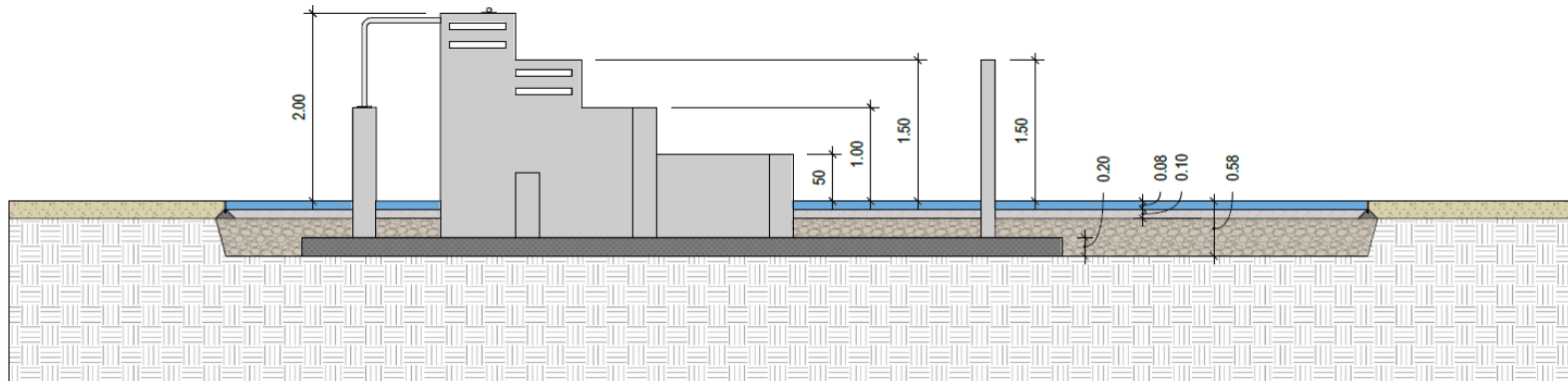


Streetworkout &
Parkour: 152 m²

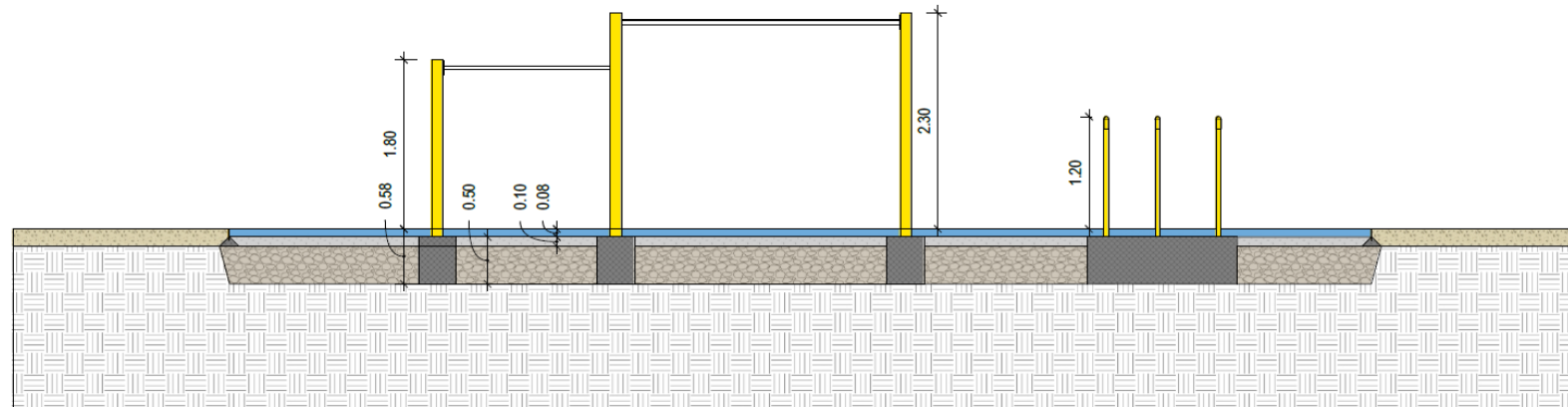
Legenda:

-  Zona di sicurezza
-  Bordo in acciaio (80 m)
-  Protezione anticaduta in EPDM
-  Accesso pedonale

Taglio Parkour 1:50



Taglio Street Workout 1:50

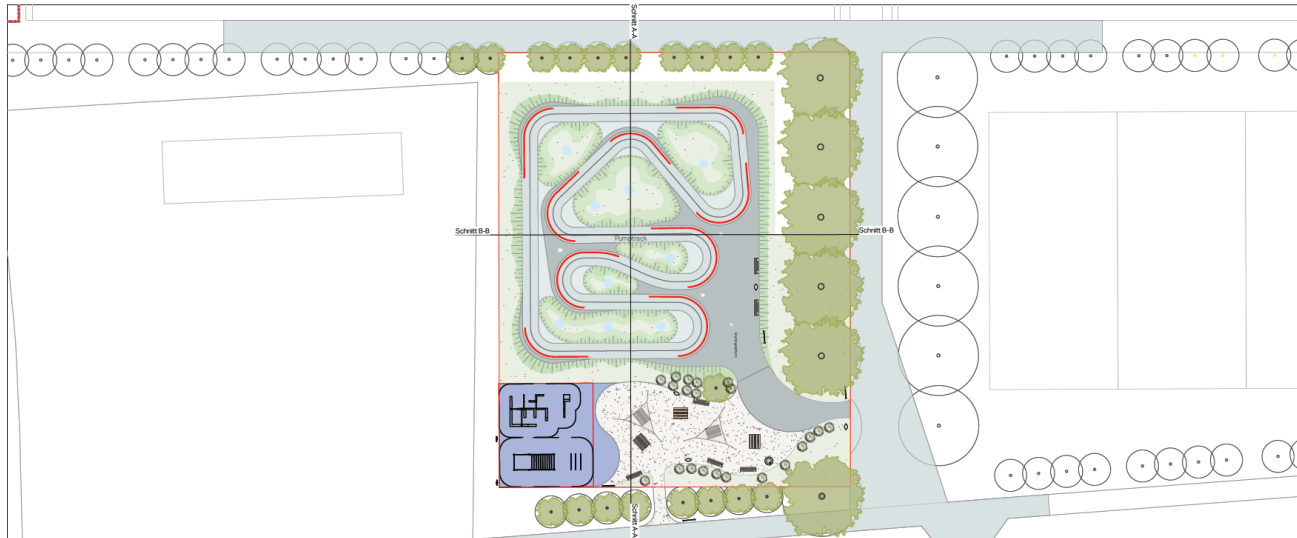


Legenda:

- Terra
- Protezione anticaduta in EPDM
- Calcestruzzo filtrante
- Fondazione
- Strato antigelo
- Piano esistente

Rev.:	Data:	Verif.:	Oggetto Edizione:
A	30.03.22	NS	Edizione iniziale
Progetto:		Avamprogetto Street Workout & Parkour	
Proprietario ed istante:		Municipio di Stabio	
Riferimento:			N°: P.03
Vertical Technik AG Bachliackerweg 6 CH-4402 Frenkendorf			Data: 30.03.22 Dis.: NS Scala: 1/50 Formato: A3

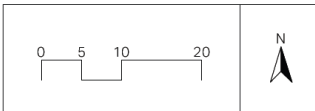
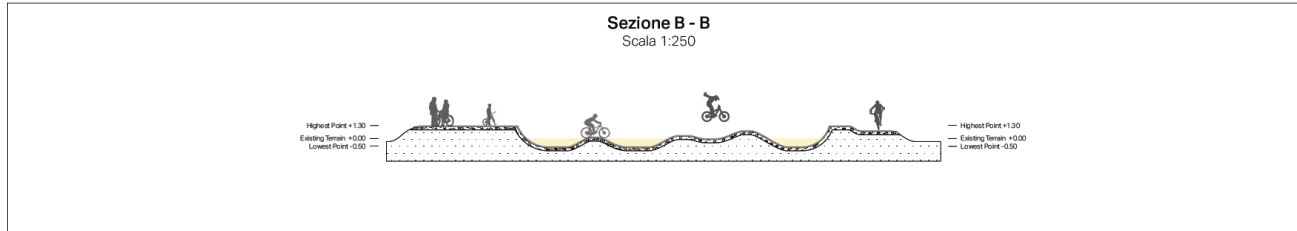
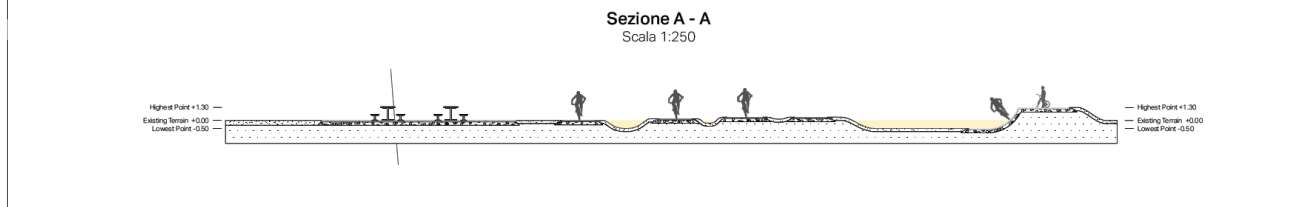
Pumptrack, Area relax, Street Workout e Parkour



- Leggenda:**
- Area totale
 - Argini
 - Pump Track
 - Piattaforme
 - Connessioni
 - Linea di sicurezza
 - Percorso di accesso

- Leggenda Sezione:**
- Asfalto
 - Cemento
 - Cemento Fondazione
 - Tubo della fogna
 - Tubo di drenaggio
 - Humus
 - Protezione antigelo
 - Cresciuto pavimento
 - Chiusino

Altezza Grasso = Rilegatura
 Altezza corsivo = + - 25cm



 Pumptracks & Bike Parks	Stabio		Progettista:	Disegnatore:	Cliente:	Progetto numero:
	Pump Track	Versione 1	Chris Raeber	Chris Raeber	Gemeinde Stabio	12-0179
Copyright Riservato - Questo elaborato progettuale è e rimarrà sempre di proprietà esclusiva di VELOSOLUTIONS e non potrà essere utilizzato o riprodotto senza consenso scritto da parte di VELOSOLUTIONS						
Sezione						
			13.04.2022		Scala: 1:500 / A3	

Pumptrack



Stabio
Pump Track Versione 1

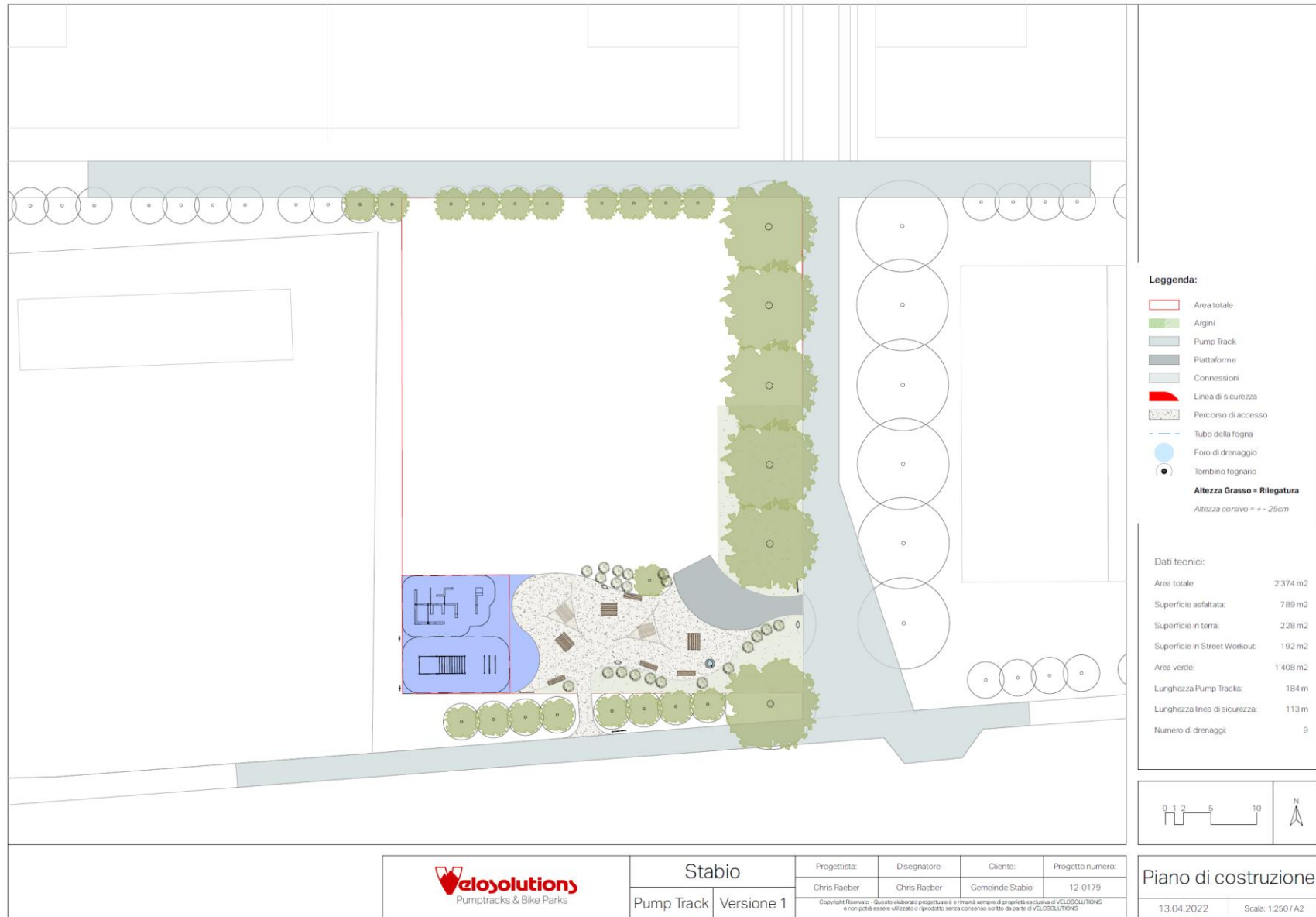
Progettista:	Disegnatore:	Cliente:	Progetto numero:
Chris Raeber	Chris Raeber	Gemeinde Stabio	12-0179

Copyright Reservato - Questo elaborato progettuale è e rimane sempre di proprietà esclusiva di VELOSOLUTIONS e non potrà essere utilizzato o riprodotto senza consenso scritto da parte di VELOSOLUTIONS

Piano di costruzione

13.04.2022	Scala: 1:250 / A2
------------	-------------------

Area relax, Street Workout e Parkour



Stabio

Pump Track | Versione 1

Progettista:	Disegnatore:	Cliente:	Progetto numero:
Chris Raeber	Chris Raeber	Gemeinde Stabio	12-0179

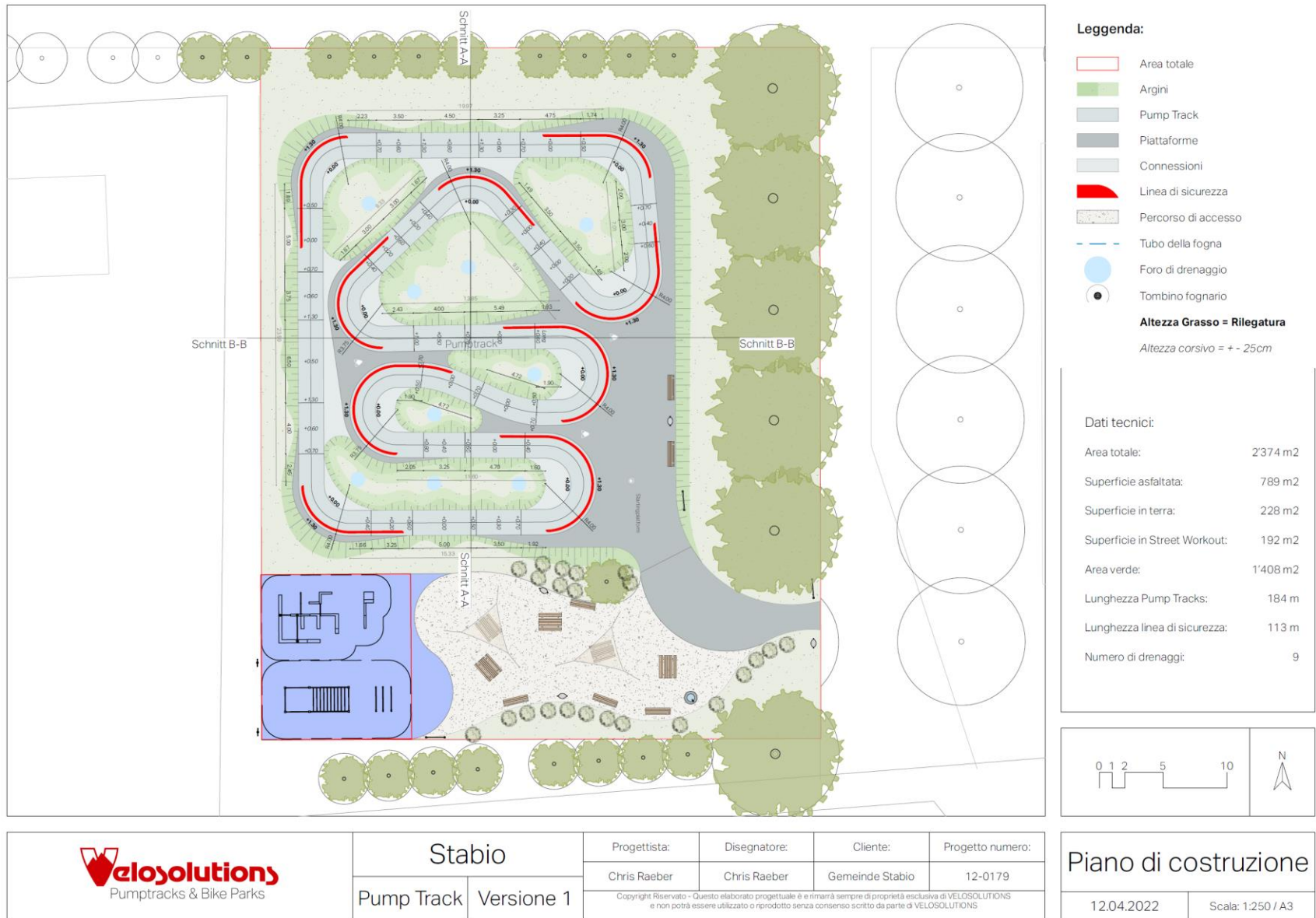
Copyright Reservato - Questo elaborato progettuale è e rimane sempre di proprietà esclusiva di VELOSOLUTIONS e non potrà essere utilizzato o riprodotto senza consenso scritto da parte di VELOSOLUTIONS

Piano di costruzione

13.04.2022

Scala: 1:250 / A2

Pumptrack, Area relax, Street Workout e Parkour



 Pumptracks & Bike Parks	Stabio		Progettista:	Disegnatore:	Cliente:	Progetto numero:
	Pump Track	Versione 1	Chris Raeber	Chris Raeber	Gemeinde Stabio	12-0179
Copyright Riservato - Questo elaborato progettuale è e rimarrà sempre di proprietà esclusiva di VELOSOLUTIONS e non potrà essere utilizzato o riprodotto senza consenso scritto da parte di VELOSOLUTIONS						

Piano di costruzione	
12.04.2022	Scala: 1:250 / A3