



**COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO**

Stabio, 17 gennaio 2023

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale no. 811 del 16 gennaio 2023

Per esame alle Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 04/2023

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 690'000.00 (IVA inclusa) per la posa delle nuove condotte acque chiare e luride su via ai Boschi.

**Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio si chiede un credito di investimento di CHF 690'000.00 così da completare la rete delle canalizzazioni acque luride e acque chiare (sistema separato) su via ai Boschi.

1. Premessa

Da PGS rimangono queste tratte di canalizzazioni da posare al fine di dotare l'area industriale delle infrastrutture adeguate.

Tale opera secondo il programma di intervento del PGS era prevista nel 2028-2030, si chiede di poter anticipare la messa in opera per ragioni tecniche, considerando i lavori in essere sulla via Gaggiolo.

Nel progetto di rifacimento delle canalizzazioni su via Gaggiolo è auspicata la dismissione di tutti gli allacciamenti esistenti e futuri del comparto sottostante di via ai Boschi, gli stessi al momento sono allacciati alla cantonale per pompaggio.

Considerato quanto sopra procrestinare la posa della tratta di via ai Boschi sarebbe inopportuno.

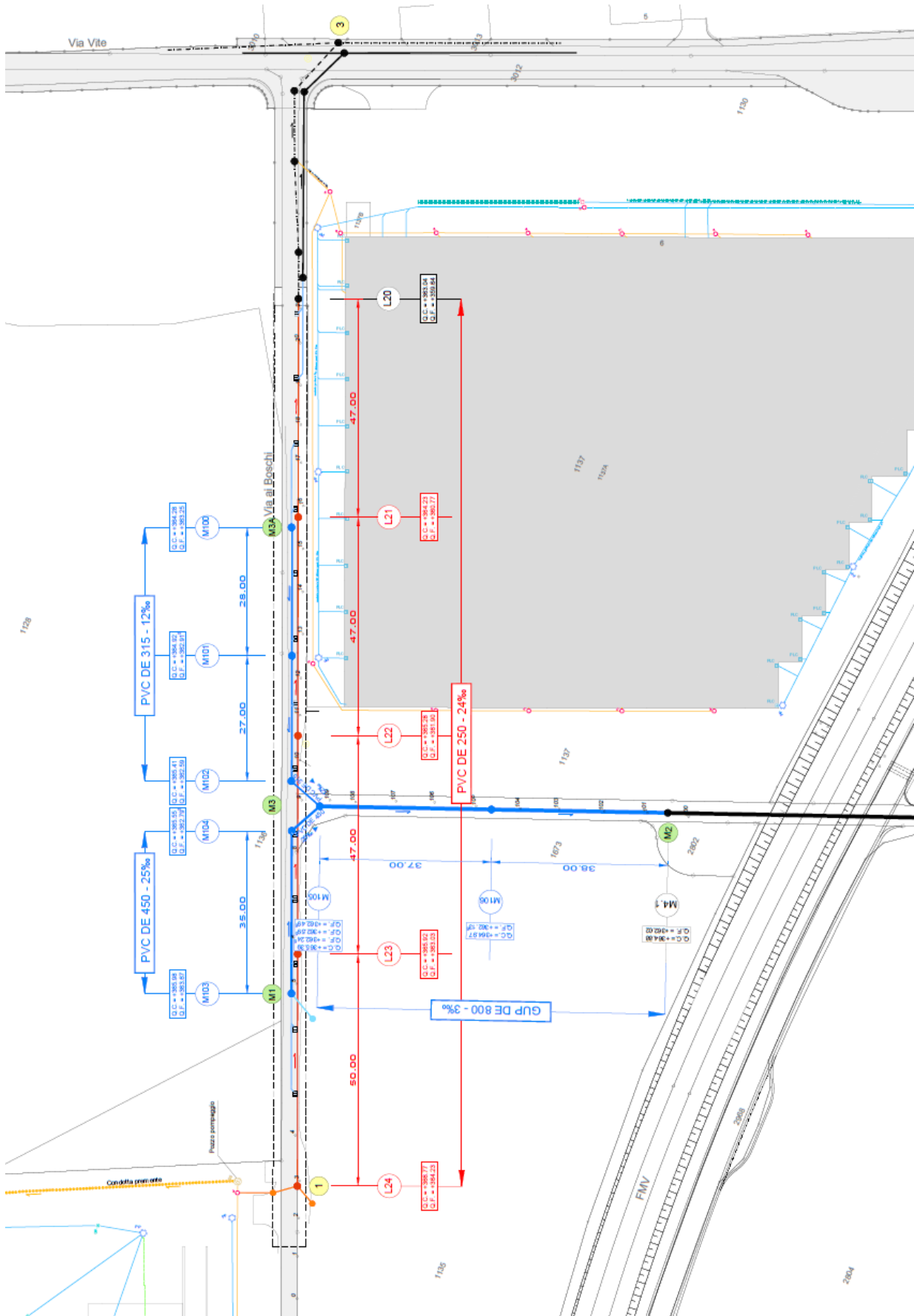
A complemento si segnala che nei preventivi risulta essere presente un credito quadro 2022-2024 di CHF 5'800'000.00 Le opere previste in tale credito procedono come stabilito e non trattano via ai Boschi.

2. Opere di potenziamento canalizzazioni

Le canalizzazioni sono previste da PGS e permetteranno di allacciare il mappale n. 1127 RFD di Stabio alla nuova tubazione acque luride, ad oggi le stesse vengono evacuate sulla via Gaggiolo per il tramite di un pozzo pompa, mentre l'evacuazione delle acque chiare resterà la stessa.

Verranno inoltre predisposti gli allacciamenti per il mappale n. 1135 RFD di Stabio attualmente non edificato, mentre il mappale n. 1137 RFD di Stabio già edificato è stato allacciato alla nuova tubazione acque luride durante i lavori di posa delle nuove condotte e della pavimentazione di via Vite dismettendo il vecchio pozzo pompa.

Nella planimetria a pagina seguente si possono vedere le tubazioni già posate in colore nero, in rosso la nuova tubazione acque luride e in blu la nuova tubazione acque chiare che evacuerà anche le acque delle caditoie future ed esistenti della strada di via ai Boschi.



3. Preventivo dei costi

Tipologia di costo	Totale (Chf)
Istallazione di cantiere	45'000.00
Scavo, trasporto e smaltimento	201'410.00
Tubazioni	119'215.00
Camere d'ispezione	49'760.00
Allacciamenti privati	24'000.00
Opere a regia	40'000.00
Opere di progettazione	75'000.00
Diversi	32'000.00
Opere di pavimentazione bituminosa	41'330.00
Oneri per diritti	10'000.00
Totale (IVA esclusa)	637'715.00
IVA 7.7%	49'104.05
Totale (IVA inclusa)	686'819.05
Credito d'investimento arrotondato	690'000.00

Le canalizzazioni, come indicato a PGS, avranno presubilmente un sussidio cantonale pari al 10% da parte della SPAAS, che farà il proprio preavviso a credito approvato.

4. Finanziamento dell'opera

L'investimento per la posa della nuova condotta acque luride non genererà ammortamenti e interessi annui passivi visto che sono coperti dai contributi di costruzioni già prelevati.

5. Disegno di risoluzione

In conformità a quanto citato in precedenza e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi domandiamo di voler

r i s o l v e r e:

- 1. È stanziato un credito d'investimento di CHF 690'000.00 (IVA inclusa) per la posa di tubazioni acque luride e acque chiare su via ai Boschi. Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito d'investimento;**
- 2. Il credito d'investimento di cui al punto 1 è iscritto al conto investimenti del comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2024.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti