



**COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO**

Stabio, 14 febbraio 2023

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale no. 852 del 13 febbraio 2023

Per esame alle Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 07/2023

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento suppletorio di CHF 130'000.00 (IVA inclusa) al credito d'investimento di CHF 360'000.00 (IVA inclusa) per la formazione di un blocco lift interno, la realizzazione del nuovo servizio igienico, la fornitura di una piattaforma esterna e la sistemazione del solaio con la sostituzione della scala presso il Museo della civiltà contadina

**Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale intende chiedere un credito suppletorio di CHF 130'000.00 al credito d'investimento di CHF 360'000.00 per la formazione di un blocco lift interno, la realizzazione del nuovo servizio igienico, la fornitura di una piattaforma esterna e la sistemazione del solaio con la sostituzione della scala presso il Museo della civiltà contadina, approvato dal Consiglio comunale in data 14 giugno 2021 (MM 03/2021).

1. Premessa

Il Consiglio comunale in data 14 giugno 2021 ha approvato il messaggio municipale no. 03/2021 stanziando un credito d'investimento di CHF 360'000.00 (IVA inclusa) per la formazione di un blocco lift interno, la realizzazione di un nuovo servizio igienico, la fornitura di una piattaforma esterna e la sistemazione del solaio con la sostituzione della scala presso il Museo della civiltà contadina.

Si chiede l'approvazione di un credito suppletorio di CHF 130'000.00 (IVA inclusa) per la posa della nuova pavimentazione inizialmente non prevista, la conseguente sostituzione dei pannelli espositivi e il relativo tinteggio, l'acquisto di scaffalature nel sottotetto e le opere da elettricista e da idraulico aggiuntive.

Il Municipio ha presentato ai capigruppo in data 8 agosto 2022 la necessità nel procedere a questi lavori inizialmente non previsti. Il Municipio invita i Consiglieri comunali a visitare il Museo per meglio comprendere i lavori che s'intendono attuare e i motivi per i quali abbiamo deciso di richiedere questo credito suppletorio.

2. Motivazioni credito suppletorio

I lavori per la posa del lift all'interno del Museo della civiltà contadina sono iniziati nel corso della scorsa estate. Si è proceduto dapprima alla posa del soppalco nei magazzini per permettere il trasferimento delle collezioni depositate al Museo. I lavori sono pressoché terminati e nonostante il forte aumento del costo delle materie prime, il Municipio è riuscito, attraverso un'attenta pianificazione, a rispettare in linea di massima il credito d'investimento stanziato dal Consiglio comunale nel mese di giugno del 2021. Non si registreranno quindi particolari sorpassi sul credito d'investimento per la posa del soppalco.

3. Descrizione maggior costo delle opere

Il maggior costo delle opere può essere così composto (IVA inclusa):

Posa e fornitura nuova pavimentazione	CHF	62'500.00
Nuovi pannelli espositivi	CHF	5'000.00
Nuove scaffalature	CHF	5'500.00
Opere da elettricista aggiuntive	CHF	10'000.00
Impiego aggiuntivo operai a ore	CHF	8'000.00
Opere da pittore aggiuntive	CHF	25'500.00
Opere da idraulico aggiuntive	CHF	12'500.00

Posa e fornitura nuova pavimentazione

Si è proceduto alla rimozione della moquette posata al Museo della civiltà contadina. Le difficoltà nell'effettuare questo lavoro sono risultate accresciute rispetto al lavoro già effettuato al pian terreno. L'importo stanziato nel preventivo (CHF 11'000.00) non è stato quindi sufficiente per completare questo lavoro. Oltretutto non vi era la certezza che, a seguito della rimozione della moquette, il pavimento sottostante poteva essere facilmente riutilizzabile per i residui di colla presenti. Il Municipio ha inoltre scoperto con la parziale rimozione della moquette che la pavimentazione esistente non era uniforme, i disegni e la geometria non permettevano di garantire la necessaria linearità nell'allestimento delle sale.

Per questi motivi il Municipio ha deciso di procedere alla posa di un nuovo pavimento nei tre piani del Museo, lavoro inizialmente non previsto. Questa opera aggiuntiva da sola giustifica il 50% del credito suppletorio richiesto.

Pannelli espositivi

I pannelli espositivi sono stati posati nel 1981. Si è proceduto alla rimozione degli stessi per permettere la posa della nuova pavimentazione. La richiesta di un credito d'investimento di CHF 5'000.00 oltre all'importo di CHF 4'000.00 già previsto nel messaggio municipale precedente ci permetterà di sostituire i pannelli espositivi non più utilizzabili.

Scaffalature

Si è reso necessario l'acquisto di nuove scaffalature per i piani, oltre a quelle già previste per il sottotetto dove sarà spostata la biblioteca. A preventivo non era prevista questa spesa.

Opere da elettricista

Rispetto al preventivo iniziale, dove erano previste prestazioni da elettricista per CHF 31'000.00, si è proceduto al risanamento di allacciamenti elettrici parzialmente rovinati, come pure all'installazione di nuove prese elettriche e allo spostamento dell'armadio rack e delle fibre ottiche, lavori resi necessari poiché in contrasto con la realizzazione del nuovo bagno per disabili.

Opere da pittore

Il preventivo iniziale prevedeva una spesa di CHF 12'50.00. Il maggior onere di spesa aggiuntivo è dovuto al tinteggio dei nuovi pannelli, del soffitto delle sale e del vano scale, superfici inizialmente non previste.

Opere da idraulico

Inizialmente erano previste spese per opere da idraulico per CHF 14'000.00. Le opere aggiuntive concernono l'isolamento dei tubi del riscaldamento, il risanamento dei lucernari sul tetto e la modifica del sistema di evacuazione delle acque luride del nuovo bagno per i disabili adattando lo stesso alle pendenze effettive riscontrate al momento dei lavori.

4. Credito d'investimento suppletorio

Maggiori oneri	Costi totali CHF
Fornitura e posa piastrelle PT, Primo e secondo piano	CHF 62'500.00
Pannelli espositivi	CHF 5'000.00
Scaffalature	CHF 5'500.00
Opere da elettricista	CHF 10'000.00
Operai ad ore	CHF 8'000.00
Opere da pittore	CHF 25'500.00
Opere da idraulico	CHF 12'500.00
Totale (IVA inclusa)	CHF 129'000.00

Come indicato precedentemente, il Municipio, tramite il presente messaggio municipale, chiede quale credito suppletorio da stanziare CHF 130'000.00 per finanziare il maggior costo delle opere.

5. Finanziamento dell'opera

L'investimento aggiuntivo genererà ammortamenti annui di circa CHF 4'300.00 su una durata di 30 anni (tasso ammortamento del 3.3%). È da calcolare inoltre un onere per interessi passivi di CHF 3'250.00 all'anno (applicando un tasso del 2.5%). Complessivamente il nuovo credito suppletorio genererà oneri finanziari aggiuntivi per CHF 7'550.00.

6. Disegno di risoluzione

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre, vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri comunali, di

r i s o l v e r e:

- 1. È stanziato un credito d'investimento suppletorio di CHF 130'000.00 (IVA inclusa) al messaggio municipale 03/2021 per la formazione di un blocco lift interno, la realizzazione del nuovo servizio igienico, la fornitura di una piattaforma esterna e la sistemazione del solaio con la sostituzione della scala presso il Museo della civiltà contadina;**
- 2. Il credito d'investimento suppletorio andrà iscritto al conto investimenti del Comune (cto. investimento 311.5045.001.001). Lo stesso dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2024;**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti