



COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO

Stabio, 25 aprile 2023

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
St a b l'o

Risoluzione municipale no. 940 del 24 aprile 2023

Per esame alla Commissione della Gestione

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 18/2023

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 130'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione dei rubinetti delle docce della piscina e della palestra comunale e degli impianti WC della Scuola dell'infanzia di via Arca

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,

Con il presente messaggio si intende chiedere un credito d'investimento di CHF 130'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione dei rubinetti delle docce della piscina e della palestra comunale e degli impianti WC della Scuola dell'infanzia di via Arca

Il Municipio intende effettuare la sostituzione degli impianti WC nel corso della prossima estate. Si chiede quindi al Consiglio comunale, nel limite del possibile, di chinarsi nel merito durante la seduta del 12 giugno 2023.

1. Premessa

Il Municipio, a seguito del periodo di siccità che ha contraddistinto il 2022 e il 2023, ha introdotto o intende introdurre diverse misure per diminuire il consumo di acqua potabile che qui di seguito riassumiamo.

Piscina comunale

L'acqua per il rabbocco giornaliero della Piscina comunale sarà prelevata dal Pozzo Savoy (non allacciato alla rete pubblica di acqua potabile) e non più dalla rete di AP.

Irrigazione campo sportivo Montalbano

Per l'irrigazione del campo sportivo di Montalbano sarà utilizzata acqua di falda attraverso la realizzazione di un sistema di pompaggio.

Irrigazione Scuola dell'infanzia di via Giuseppina Perucchi

Per l'irrigazione del giardino si preleverà l'acqua di falda dal sistema di pompaggio esistente destinato al riscaldamento della Scuola dell'infanzia.

Irrigazione Parco Casa comunale

Si utilizzerà l'acqua proveniente dal Pozzo Savoy per irrigare il parco della Casa comunale.

Irrigazione aiuole pubbliche

Le aiuole pubbliche sono irrigate prelevando acqua dal Pozzo Savoy.

2. Rubinetti piscina e palestra comunale

Attualmente le docce della piscina e della palestra comunale sono dotate di due rubinetti, uno per l'acqua calda e uno per l'acqua fredda. Questo comporta uno spreco di acqua non indifferente per raggiungere la temperatura ideale per la doccia, come pure la possibilità di dimenticarsi di chiudere bene i rubinetti. È proposta quindi l'istallazione di miscelatori per le docce della piscina e della palestra comunale con una durata di funzionamento regolabile da 10 a 60 secondi.

È stato identificato un sistema che permette di installare un pannello di comando in acciaio inox senza dover rompere le piastrelle.

3. Sostituzione impianti WC nella Scuola dell'infanzia di via Arca

I WC della Scuola dell'infanzia di via Arca sono piuttosto datati, non ci sono più i pezzi di ricambio o questi possono essere trovati solo a prezzi elevati. Oltretutto i WC non sono dotati di un sistema di scarico con doppio pulsante.

Il Municipio intende pertanto sostituire i 20 impianti WC con un sistema moderno di scarico provvisto con doppio pulsante che permette di risparmiare fino al 60% di acqua, con una media tra il 35% e il 50%.

Gli impianti WC che saranno sostituiti potranno essere utilizzati quali pezzi di ricambio per la sede del centro extrascolastico dove è ancora presente la stessa tipologia di modello.

4. Sostituzione impianti WC della Scuola elementare

Alla Scuola elementare sono ancora presenti impianti WC non dotati di un sistema di scarico con doppio pulsante. Il Municipio sta valutando come meglio muoversi per la loro sostituzione. Sarà allestito un nuovo messaggio municipale o sarà aperto un credito quadro con i P2024 e nei prossimi anni si procederà gradualmente alla loro sostituzione.

5. Credito di investimento

Per la sostituzione delle opere citate è necessario il seguente credito d'investimento:

Tipologia di costo	Totale(CHF)
Sostituzione docce piscina comunale	48'606.60
Sostituzione docce palestra comunale	32'404.40
Sostituzione 20 impianti WC Scuola dell'infanzia di via Arca	31'184.40
Opere diverse e riserve	8'510.26
Totale (iva esclusa)	120'705.66
IVA 7.7%	9'294.33
Totale (IVA inclusa)	130'000.00

6. Finanziamento e impatto finanziario

L'investimento genererà ammortamenti annui di circa CHF 13'000.00 calcolati su una durata di 10 anni (tasso di ammortamento annuo del 10%).

È da calcolare inoltre un onere per interessi passivi di CHF 2'600.00 all'anno (applicando un tasso del 2%).

Globalmente quindi il nuovo investimento genererà oneri supplementari in gestione corrente per circa CHF 15'000.00 annui.

7. Disegno di risoluzione

Fatte queste premesse e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi chiediamo di voler

r i s o l v e r e:

- 1. Al Municipio è concesso un credito d'investimento di CHF 130'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione dei rubinetti delle docce della piscina e della palestra comunale e degli impianti WC della Scuola dell'infanzia di via Arca;**
- 2. Il credito di cui sopra sarà iscritto nel conto investimenti;**
- 3. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2024.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti