

INDICE GENERALE

1.	Introduzione	4
1.1	Considerazioni generali	4
1.2	Valutazione del gettito fiscale 2026	5
1.3	Moltiplicatore d'imposta 2026	12
1.4	Risultato d'esercizio	14
1.5	Principali differenze rispetto al preventivo 2025	16
1.6	Confronto preventivo 2026 con piano finanziario	22
2.	Conto economico: principali variazioni per genere di conto	23
3.	Gestione investimenti	41
4.	Azienda comunale di Stabio	44
4.1	Introduzione	45
4.2	Tariffe e consumi	47
4.3	Obiettivi dell'Azienda comunale di Stabio	51
4.4	Determinazione chiavi di riparto dell'Azienda comunale di Stabio	51
4.5	Investimenti dell'Azienda comunale di Stabio 2026	54
4.6	Crediti quadro a disposizione delle sezioni per l'anno 2026	56
4.7	Previsione risultati d'esercizio AMS 2026	57
4.8	Azienda comunale di Stabio – Gestione corrente	58
5.	Progetto di decisione	67

Al Consiglio comunale di Stabio

Per esame alla:

Commissione della Gestione

Onorevole Signora Presidente,

Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale sottoponiamo al vostro esame per approvazione i conti preventivi del Comune e dell'Azienda comunale di Stabio inerenti all'esercizio 2026.

Vi presentiamo la tabella ricapitolativa del preventivo del conto economico, della gestione investimenti e del conto di chiusura 2026 con il confronto tra i dati del preventivo 2025 e consuntivo 2024.

RIASSUNTO DEL PREVENTIVO 2026

	Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Conto economico			
Spese operative	30'737'000.00	28'462'000.00	29'075'532.99
Ricavi operativi	13'301'500.00	12'748'000.00	32'099'879.14
<i>Risultato operativo</i>	17'435'500.00	15'714'000.00	3'024'346.15
Spese finanziarie	84'500.00	18'500.00	41'169.84
Ricavi finanziari	354'500.00	344'500.00	578'426.50
<i>Risultato finanziario</i>	270'000.00	326'000.00	537'256.66
Risultato ordinario	-17'165'500.00	-15'388'000.00	3'561'602.81
Spese straordinarie			
Ricavi straordinari			
<i>Risultato straordinario</i>			
Fabbisogno	17'165'500.00	15'388'000.00	
Gettito fiscale			
Moltiplicatore al 65%	13'715'000.00	13'650'000.00	
Tassa immobiliare	0.00	900'000.00	
Imposta personale	0.00	136'000.00	
Risultato d'esercizio	-3'450'500.00	-702'000.00	3'561'602.81
Conto degli investimenti			
Uscite per investimenti	10'578'500.00	8'066'000.00	6'255'592.74
Entrate per investimenti	2'653'000.00	1'484'000.00	530'134.90
Onere netto per investimenti	7'925'500.00	6'582'000.00	5'725'457.84
Conto di finanziamento			
Onere netto per investimenti	7'925'500.00	6'582'000.00	5'725'457.84
Autofinanziamento	-1'485'500.00	934'000.00	5'083'943.45
Risultato globale	-9'411'000.00	-5'648'000.00	-641'514.39

1. Introduzione

1.1 Considerazioni generali

Per i Comuni la presentazione del preventivo cantonale rappresenta un momento importante in quanto vengono illustrati gli orientamenti politici per l'anno successivo e le possibili conseguenze sulle finanze comunali.

Purtroppo quest'anno il documento è stato presentato in ritardo, oltre il termine utile per adeguare il nostro preventivo e allestire il Messaggio municipale nei tempi previsti dalla LOC. Di conseguenza, non è stato possibile aggiornare il nostro documento programmatico.

Secondo il Consiglio di Stato le misure concernenti i Comuni previste dal preventivo 2026 (come maggiori spese per trasporti pubblici, sociale e famiglia, e maggiori entrate da imposta immobiliare, imposta minima per persone giuridiche e assoggettamento della tredicesima AVS) non dovrebbero, in linea di principio, incidere sulle finanze comunali.

Da una nostra verifica il nostro Comune, essendo finanziariamente forte e con un gettito d'imposta importante, avrà un disequilibrio negativo.

L'elaborazione dei preventivi risulta essere un importante momento nella gestione politica di un comune, nella definizione della sua progettualità, nell'identificazione dei bisogni della cittadinanza e come a questi si possa dare una risposta.

Con lo scopo di migliorare i servizi offerti alla popolazione, il Municipio ha condiviso, approvandole, tutte le proposte che sono pervenute dai Dicasteri. Singoli Dicasteri sempre attenti e vicini ai cittadini nel comprendere come soddisfare i loro bisogni.

Nell'elaborazione della tabella investimenti l'Esecutivo comunale ha cercato di ottimizzare gli interventi affinché si potesse presentare un documento sostenibile finanziariamente e rispettoso degli intendimenti di legislatura. Intendimenti presenti nel piano finanziario presentatovi lo scorso anno di cui vi verrà sottoposto un aggiornamento per informazione e discussione.

La tempistica di realizzazione degli investimenti è stata adeguata allo stato di avanzamento delle rispettive procedure sia di progettazione sia ricorsuali.

1.2 Valutazione del gettito fiscale 2026

Introduzione

La valutazione del gettito fiscale è un tassello fondamentale nella stesura del preventivo e presenta notevoli incognite. Oltre alle situazioni geopolitiche che caratterizzano questi ultimi anni contraddistinte da crisi e risvolti più o meno importanti, ci troviamo confrontati con dati economici non brillantissimi che indicano un rallentamento degli indici di crescita delle maggiori economie mondiali.

Secondo la Banca centrale europea (BCE) la crescita economica rimane generalmente debole e incerta con maggiori difficoltà in Europa e Cina mentre dagli Stati Uniti giungono segnali di una fragile ripresa. L'economia americana continua a sorprendere per la sua resilienza, sostenuta da politiche fiscali espansive e da un mercato del lavoro ancora solido. Tuttavia, la perdita di indipendenza della Federal Reserve e un continuo indebolimento del dollaro rappresentano rischi da monitorare con attenzione nei prossimi mesi.

La crescita della Svizzera, paese rinomato per l'esportazione di prodotti, dipenderà fortemente dall'andamento delle contrattazioni sui dazi doganali con gli Stati Uniti e dalle economie a noi vicine. Il Ticino non fa eccezione e rispecchia la tendenza nazionale.

In un simile contesto macroeconomico le principali aziende presenti sul nostro territorio, operanti sul mercato internazionale, hanno fornito previsioni al ribasso, segno delle difficoltà attuali in un contesto geopolitico instabile e poco decifrabile.

Il Municipio, come in passato, ha deciso per un approccio prudentiale adottando i parametri di crescita previsti dall'Istituto BAK Economics di Basilea procedendo, laddove necessario, ai necessari aggiustamenti.

Persone fisiche

Abbiamo confrontato due metodi di valutazione del gettito utilizzando nel primo caso le notifiche di tassazione a nostra disposizione e nel secondo indicizzando l'ultimo accertamento d'imposta (anno 2022).

1° metodo

Dalle notifiche a nostra disposizione, suddivise per anno e incrementate con i nostri indici di crescita fino al 2023 e con le previsioni di espansione

del prodotto interno lordo (PIL stima agosto 2025), otteniamo:

	Gettito iniziale		2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totale	Gettito finale
2020	201'000		0.35%	4.80%	2.37%	1.80%	1.00%	0.70%	11.02%	220'000
2021	120'000			4.80%	2.37%	1.80%	1.00%	0.70%	10.67%	130'000
2022	975'000				2.37%	1.80%	1.00%	0.70%	5.87%	1'030'000
2023	6'268'000					1.80%	1.00%	0.70%	3.50%	6'480'000
2024	1'843'000						1.00%	0.70%	1.70%	1'870'000
	9'407'000									9'730'000

2° metodo

Partendo dall'ultimo gettito accertato risalente al 2022, abbiamo indicizzato i valori con le percentuali di crescita del prodotto interno lordo (PIL agosto 2025) al netto dell'inflazione:

		Indici di crescita				Gettito 2026
		2023	2024	2025	2026	
Gettito cantonale accertato 2022	9'810'366	-0.30%	1.20%	0.80%	0.70%	10'050'000
Indici di crescita al netto dell'inflazione						

Nei primi nove mesi del 2025 registriamo una stabilità del numero degli abitanti residenti nel nostro Comune e pertanto non ci attendiamo un aumento del gettito d'imposta proveniente dalla crescita demografica.

Di conseguenza il gettito inserito a preventivo per le persone fisiche ammonta a **CHF 9'900'000.00**.

Persone giuridiche

Come negli scorsi anni abbiamo suddiviso in due gruppi le persone giuridiche: grossi contribuenti e piccole/medie imprese comprensive di artigiani.

1° metodo

Dall'elenco delle persone giuridiche abbiamo estrapolato le 20 società con maggiore rilevanza fiscale per le cui previsioni non adottiamo i criteri stabiliti dall'indice di crescita del prodotto interno lordo (PIL) ma ci fondiamo su informazioni dirette e puntuali.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Valori assoluti	7.5 Mio	7.9 Mio	4.6 Mio	7.6 Mio	10.8 Mio	10.2 Mio	7.2 Mio	5.8 Mio	4.6 Mio
Variazioni in percentuale		+ 6%	- 42%	+ 67%	+ 41%	- 6 %	- 29%	- 20%	- 21%

Dai dati esposti nella tabella possiamo affermare che gli apporti fiscali fino al 2022 sono praticamente definitivi e quindi il risultato d'esercizio registrato è da ritenersi corretto; per contro, per gli anni a seguire, abbiamo ancora delle posizioni aperte per le quali attendiamo conferma delle valutazioni inserite nei rispettivi consuntivi.

Si evince in modo chiaro che la volatilità degli apporti fiscali delle persone giuridiche è molto elevata ed è sufficiente un singolo fattore macroeconomico per determinare fluttuazioni ragguardevoli.

Per la parte rimanente di gettito d'imposta proveniente dalle persone giuridiche, non considerate nella tabella sopra riportata, abbiamo proceduto alla stratificazione per anno d'imposta utilizzando i tassi di crescita delle notifiche in nostro possesso fino al 2022 e in seguito le indicazioni forniteci dalla Sezione degli enti locali.

Abbiamo anche tenuto in considerazione l'entrata in vigore a tutti gli effetti della riforma fiscale postulante la riduzione dell'aliquota d'imposta sugli utili dall'8 al 5.5% con effetto 1. gennaio 2025.

	Utile	Capitale	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Gettito 2026
2019	28'000	7'000	4.36%	64.44%	38.27%	-0.30%	1.20%	0.80%	0.70%	73'000
2020	115'000	41'000		64.44%	38.27%	-0.30%	1.20%	0.80%	0.70%	320'000
2021	409'000	27'000			38.27%	-0.30%	1.20%	0.80%	0.70%	613'000
2022	1'554'000	268'000				-0.30%	1.20%	0.80%	0.70%	1'866'000
2023	1'483'000	239'000					1.20%	0.80%	0.70%	1'768'000
2024	24'000	20'000						0.800%	0.70%	45'000
	3'613'000	602'000								4'685'000
	Riduzione aliquota utile (arrotondato)									-723'000
	Totale parziale									3'962'000

Con questo metodo stimiamo l'apporto fiscale in CHF 8'562'000.00.

2° metodo

Il secondo metodo ha quale base di partenza l'ultimo gettito accertato d'imposta cantonale (2022) al quale sono stati applicati gli indici di crescita del prodotto interno lordo (PIL agosto 2025) deducendo poi i correttivi puntuali.

		Indici di crescita				Correttivo	Gettito 2026
		2023	2024	2025	2026	2026	
Gettito cantonale accertato 2022	20'647'825	-0.30%	1.20%	0.80%	0.70%	-7'500'000	13'643'000

Indici di crescita al netto dell'inflazione

L'introduzione di un correttivo è ritenuta necessaria a seguito degli effetti della riforma fiscale entrata in vigore nel 2020 che prevede l'abolizione degli statuti speciali e, per il 2025 e seguenti, la riduzione dell'aliquota d'imposta sugli utili delle persone giuridiche dall'8 al 5.5%.

Abbiamo dovuto inoltre apportare importanti riduzioni d'imposta a seguito di risultati eccezionali registrati 2022 da alcuni nostri contribuenti e non più replicati negli anni successivi.

L'abolizione degli statuti speciali porterà le società a essere assoggettate all'aliquota ordinaria. Negli anni, a parità di risultati, comporterà un aumento del gettito fiscale inizialmente mitigato dalle misure accompagnatorie che permetteranno la diluizione su più anni del maggiore aggravio fiscale. Per il Comune di Stabio è difficile stabilire se i minori introiti fiscali dati dalla minore aliquota saranno superiori alle maggiori entrate date dall'abolizione degli statuti speciali.

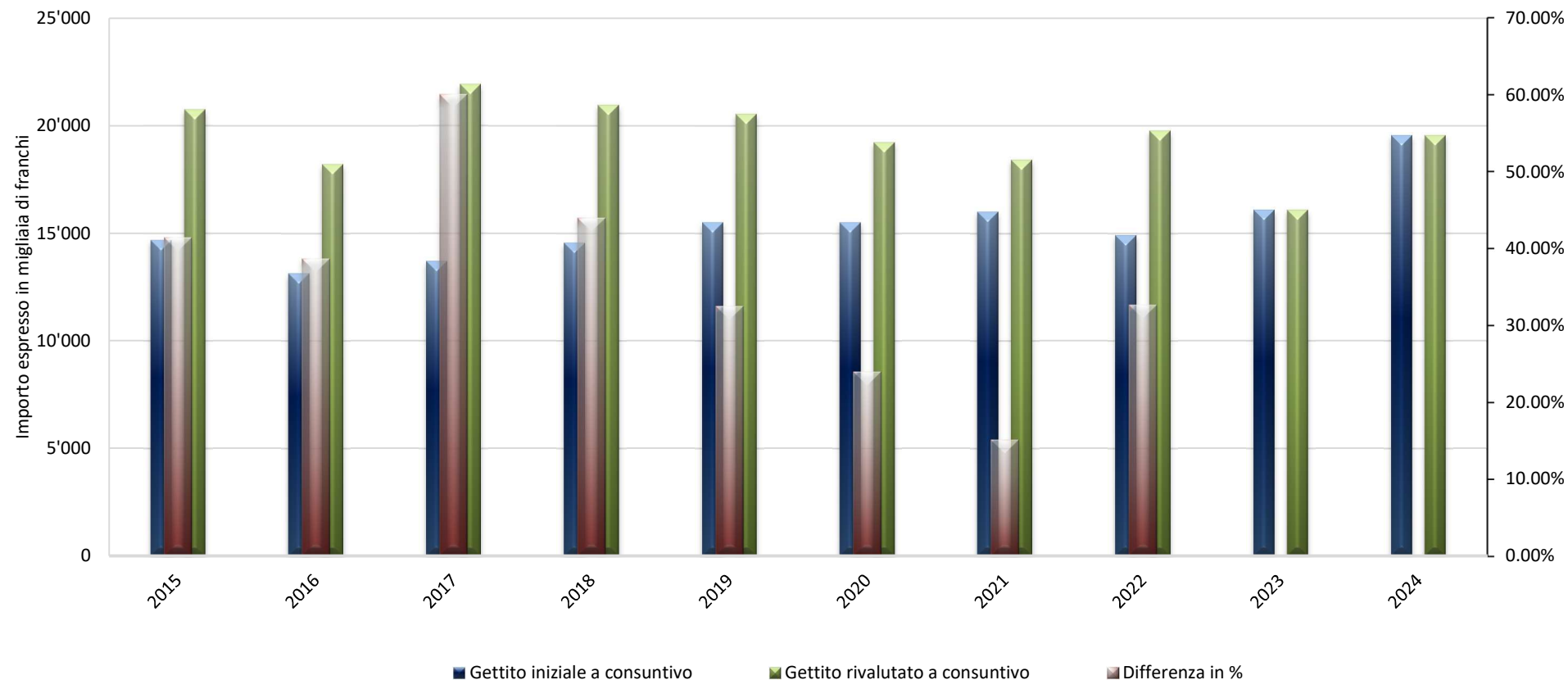
Ponderando la media dei due metodi descritti otteniamo un gettito d'imposta per le persone giuridiche di **CHF 11'200'000.00**.

Il gettito d'imposta 2026 inserito a preventivo e soggetto a moltiplicatore è il seguente:

Persone fisiche	CHF	9'900'000.00
Persone giuridiche	<u>CHF</u>	<u>11'200'000.00</u>
	CHF	21'100'000.00

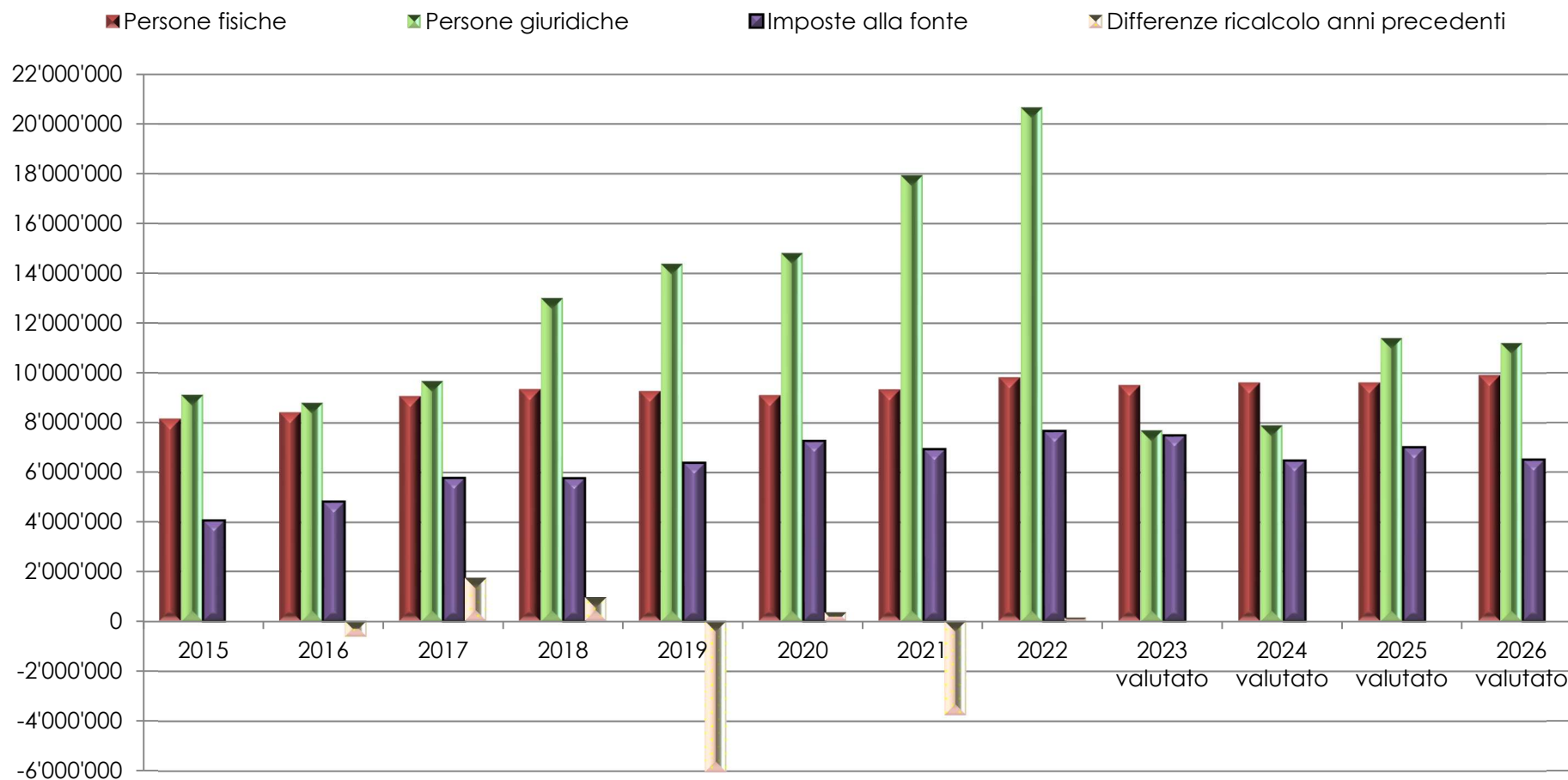
A partire dal preventivo 2026 l'imposta immobiliare pari a **CHF 900'000.00** e l'imposta personale di **CHF 136'000.00** sono inserite direttamente nei ricavi a preventivo e quindi non più dedotte dal fabbisogno per il calcolo del moltiplicatore aritmetico.

Di seguito riportiamo un grafico indicante il gettito d'imposta cantonale per il Comune esposto nei consuntivi e susseguenti variazioni espresse in termini percentuali. Le sopravvenienze sono registrate per anno di competenza.



In conclusione, presentiamo l'evoluzione delle entrate fiscali comunali suddivise fra le varie componenti.

Rammentiamo che l'ultimo gettito accertato risale al 2022 e che gli anni successivi sono frutto di valutazioni contenute nei preventivi/consuntivi licenziati dal Municipio.



Da alcuni anni per la determinazione del gettito d'imposta vengono considerate le variazioni positive e negative delle notifiche di tassazione non contemplate negli accertamenti precedenti (nel caso dell'anno 2022 sono gli anni 2017 e 2021). Tale somma per l'anno 2022 ammonta a CHF + 131'173.00.

1.3 Moltiplicatore d'imposta 2026

Con la stesura del preventivo 2026 la Sezione degli enti locali ha ridefinito il calcolo per la determinazione del fabbisogno e il calcolo del moltiplicatore d'imposta, escludendo dallo stesso le imposte immobiliari e personali. Esse andranno inserite e valutate come tutti gli altri ricavi.

Il cambiamento non ha alcuna ripercussione sul risultato d'esercizio ma semplifica il calcolo del moltiplicatore aritmetico in quanto permette di mettere in relazione diretta il fabbisogno e il gettito d'imposta.

Unico motivo di attenzione è il confronto fra il fabbisogno 2026 e quello degli anni precedenti dai quali bisognerà dedurre le imposte immobiliari e personali.

Ricordiamo che con il preventivo 2025 è stata introdotta la modifica legislativa che permette di differenziare il moltiplicatore fra le persone fisiche e giuridiche.

Il Municipio, come già applicato per il 2025, ha deciso di non avvalersi di tale opzione e pertanto propone per il 2026, per entrambe le categorie, il mantenimento del moltiplicatore politico al **65%**.

La decisione, maturata dopo attenta analisi dei conti preventivi e del capitale proprio, permette all'Esecutivo comunale di valutare l'evolvere della spesa, in particolare le "Spese di trasferimento" legate al gettito d'imposta e a meglio comprendere l'influsso dei dazi doganali sulle attività delle aziende attive sul nostro territorio.

Confermando la pressione fiscale dell'ultimo decennio, l'Esecutivo comunale vuole dare continuità alla politica intrapresa lasciando alle persone fisiche e giuridiche maggiore disponibilità finanziaria da reinvestire nel ciclo economico.

Reputiamo altresì corretto il mantenimento del moltiplicatore al 65% anche in virtù del capitale proprio accumulato negli anni scorsi ammontante a poco più di CHF 28.5 Mio.

Si rinuncia alla stesura di un messaggio municipale separato per la definizione del moltiplicatore d'imposta ma il tutto è integrato nel presente documento di cui vi esponiamo il calcolo aritmetico:

$$\frac{17'165'500 \times 100}{21'100'000.00} = 81.35\%$$

Per completezza d'informazione vi indichiamo i risultati d'esercizio possibili applicando diversi moltiplicatori:

Moltiplicatore al	65%	Risultato d'esercizio	CHF	-	3'450'500.00
Moltiplicatore al	70%	Risultato d'esercizio	CHF	-	2'395'500.00
Moltiplicatore al	75%	Risultato d'esercizio	CHF	-	1'340'500.00
Moltiplicatore al	80%	Risultato d'esercizio	CHF	-	285'500.00

1.4 Risultato d'esercizio

Come si desume dalla tabella a pagina 3 e dal capitolo precedente, il preventivo 2026 chiude con una perdita d'esercizio di CHF 3'450'500.00 e un disavanzo di finanziamento pari a CHF 9'411'000.00.

Le uscite di gestione corrente rispetto al preventivo dell'anno precedente aumentano dell'8.34% mentre l'incremento è del 6.20% in rapporto al consuntivo 2024.

I ricavi 2026, comprensivi di imposta immobiliare e personale come da nuove disposizioni contabili, risultano in crescita del 4.64% rispetto al preventivo 2025 ma si sarebbero contratti del 3.15% senza di esse.

L'aumento delle uscite è dovuto principalmente alle spese di trasferimento (CHF + 1'699'000.00), agli ammortamenti su beni amministrativi (CHF + 250'000.00) e ai costi per il personale (CHF + 227'000.00).

Alle entrate annotiamo un incremento dei ricavi fiscali (CHF + 836'000.00) e degli accrediti interni (CHF + 53'000.00) contrapposti a una contrazione dei ricavi da trasferimento (CHF – 207'000.00) e prelievi da fondi speciali (CHF – 66'000.00).

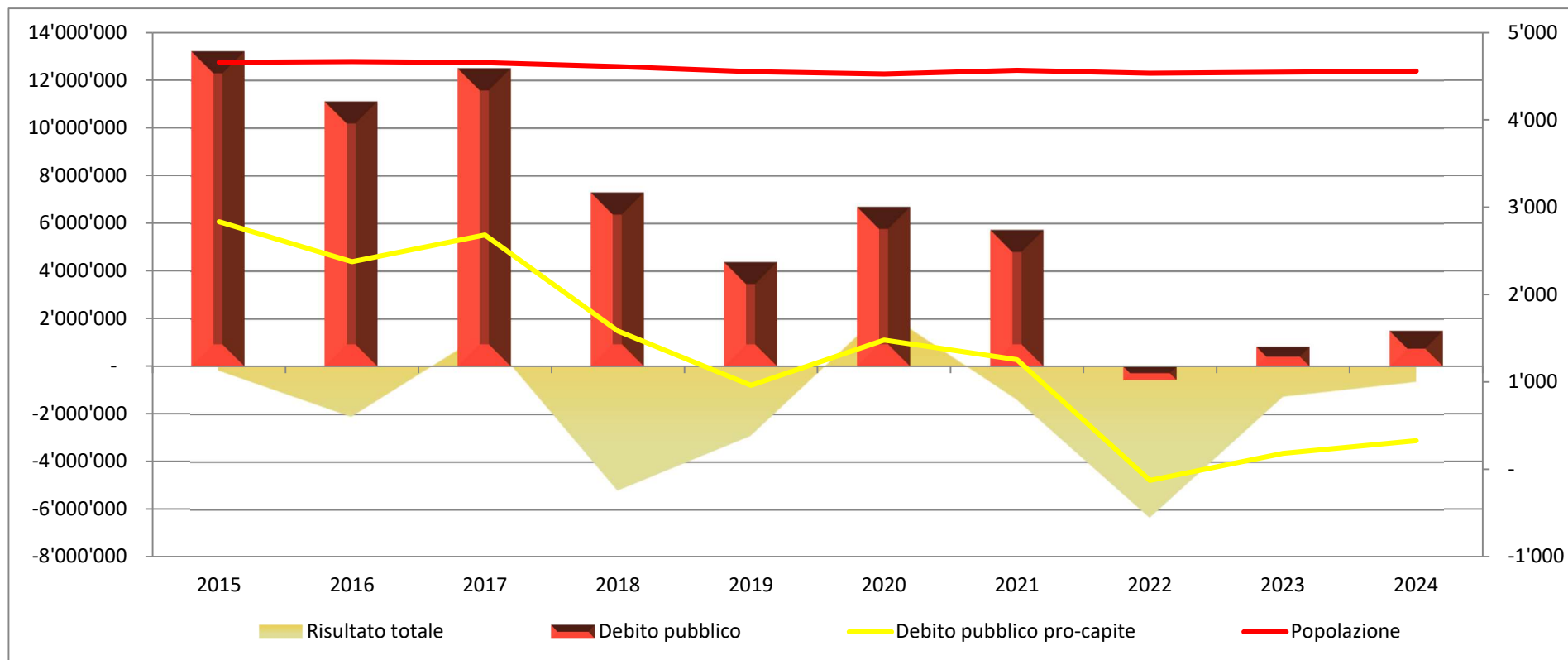
Il disavanzo di finanziamento è dovuto agli oneri per investimenti netti di oltre CHF 7.9 Mio ai quali va sommata la perdita d'esercizio prevista di CHF 3.4 Mio e l'autofinanziamento negativo di CHF 1.5 Mio.

L'autofinanziamento negativo è dovuto alla prevista perdita d'esercizio dal quale è dedotta la somma degli ammortamenti e conteggiate le spese e i ricavi non monetari.

Il grafico riportato alla pagina seguente rappresenta l'evoluzione dell'indebitamento del Comune dal 2015 al 2024 sia in termini assoluti (istogramma) sia pro-capite (lineare).

Si evince come in termini assoluti il debito pubblico raggiunga i CHF 1.5 Mio mentre il pro-capite è di CHF 326.00, nettamente al di sotto della media cantonale. Il leggero incremento è da imputare alla mole d'investimenti netti effettuati e non interamente compensati dall'autofinanziamento.

Pur non potendo rappresentare graficamente gli anni 2025 e 2026 per la mancanza dei dati di bilancio necessari, si conferma la tendenza all'incremento del debito pubblico.



1.5 Principali differenze rispetto al preventivo 2025

Il preventivo 2026 registra un aumento del fabbisogno rispetto all'anno precedente del 13.50% pari a CHF 2'077'500.00.

I costi sono aumentati di CHF 2'394'500.00 (+ 8.34%) mentre i ricavi, gettito d'imposta dell'anno di competenza escluso ma comprensivi di imposta immobiliare e personale, sono aumentati di CHF 617'000.00 (+ 4.64%).

Se facessimo estrazione dei cambiamenti contabili intervenuti nel 2026, i ricavi risulterebbero inferiori al 2025 di CHF 419'000.00.

Differenze riscontrate per costi e ricavi:

Costi	Variazione in CHF	Percentuale
- Spese per il personale	+ 227'500.00	+ 2.52%
- Spese per beni e servizi e altre spese di esercizio	+ 85'500.00	+ 2.31%
- Ammortamenti beni amministrativi	+ 250'000.00	+ 15.81%
- Spese finanziarie (Interessi passivi)	+ 66'000.00	+ 356.75%
- Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	+ 13'000.00	+ 3.25%
- Spese di trasferimento	+ 1'699'000.00	+ 12.34%
- Addebiti interni	+ <u>53'500.00</u>	+ 26.75%
	+ 2'394'500.00	

Ricavi	Variazione in CHF	Percentuale
- Ricavi fiscali (gettito escluso ma con imposta immobiliare e personale) +	836'000.00	+ 9.85%
- Tasse e retribuzioni	- 9'500.00	- 0.42%
- Ricavi finanziari	+ 10'000.00	+ 2.90%
- Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	- 66'000.00	- 12.13%
- Ricavi da trasferimento	- 207'000.00	- 16.50%
- Accrediti interni	+ <u>53'500.00</u>	+ 26.75%
	+ 617'000.00	

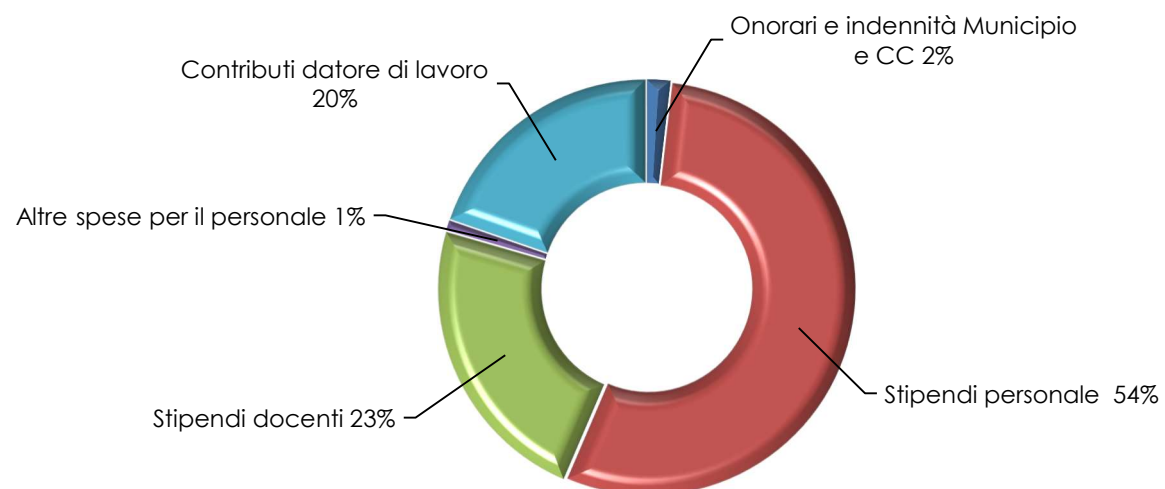
Di seguito commentiamo i gruppi di conto che hanno registrato una significativa variazione:

Spese per il personale

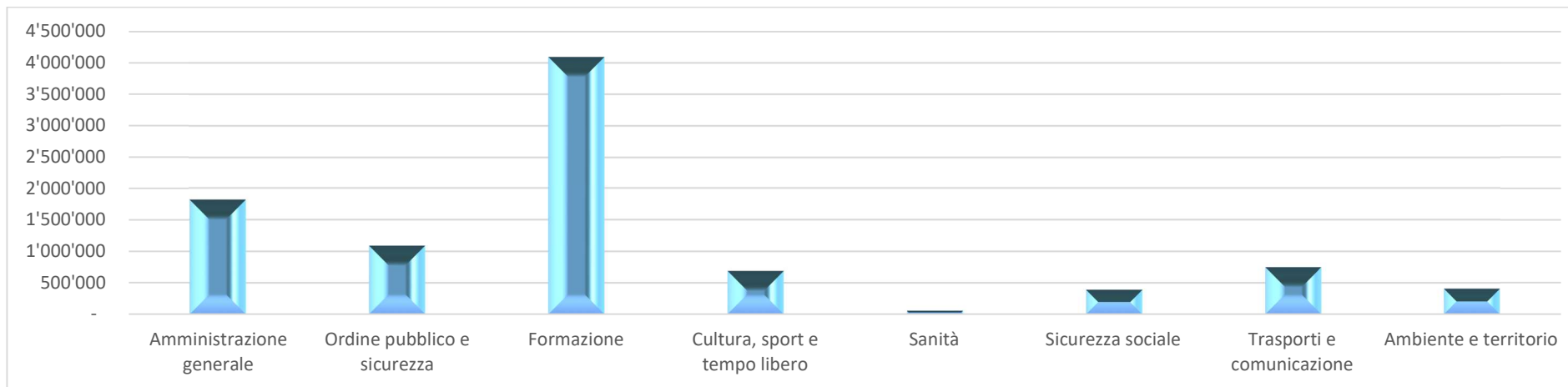
Le variazioni della massa salariale contenute nel preventivo 2026 sono dovute agli adeguamenti dei salari come previsto dal Regolamento organico dei dipendenti, a una valutazione del rincaro dell'1.0%, ad adeguamenti di percentuali di lavoro nei sevizi Sport e tempo libero, Giovani e all'affiancamento per alcuni mesi del futuro Tecnico comunale.

Per i docenti e gli agenti di polizia, nonostante il messaggio governativo sul preventivo 2026 non preveda un riconoscimento del rincaro, abbiamo utilizzato i medesimi parametri di rincaro.

Graficamente la suddivisione per tipologia di spesa è la seguente:



Suddivisi per Dicastero abbiamo la seguente rappresentazione grafica:



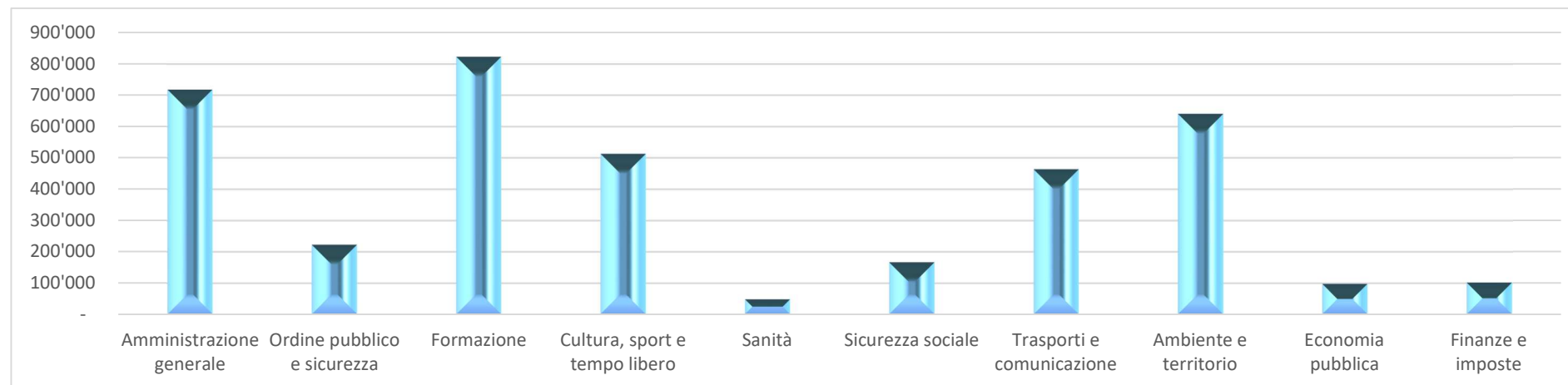
Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio

Gruppo di spesa molto complesso e variegato il cui costo complessivo ammonta a CHF 3.7 Mio. Rispetto al preventivo 2025 si registra una stabilità delle uscite.

Le variazioni più significative riguardano i seguenti capitoli:

- Approvvigionamento e smaltimento (BA) CHF + 33'500.00
- Manutenzione immobili e beni amministrativi CHF + 40'000.00
- Manutenzione beni mobili e immateriali CHF + 24'500.00

Suddivisi per Dicastero abbiamo la seguente rappresentazione grafica:



Maggiori informazioni e dettagli sulle voci principali verranno fornite nei rispettivi Dicasteri.

Ammortamenti beni amministrativi

Ammortamenti calcolati secondo le indicazioni contenute nel manuale d'applicazione del nuovo modello contabile.

Spese finanziarie

In considerazione degli importanti investimenti è prevista nel corso dell'anno la sottoscrizione di un prestito di CHF 5 Mio e il rimborso di un prestito di CHF 2 Mio giunto a scadenza.

Versamento a fondi e finanziamenti speciali

Come per il 2025, in considerazione dell'ammontare dell'accantonamento per la manutenzione straordinaria delle canalizzazioni (CHF 391'455.49 a fine 2024), si è rinunciato a devolvere il 10% del fatturato della tassa d'uso canalizzazioni.

Per il 2026 è prevista una devoluzione di CHF 13'000.00 al Conto di livellamento servizio canalizzazioni.

Spese di trasferimento

È sicuramente il gruppo di spesa più importante con i CHF 15.5 Mio di uscite e comprende tutti i contributi da versare al Cantone, ai Consorzi e agli enti privati così come gli ammortamenti pianificati su contributi d'investimento versati a terzi. È influenzato in modo determinante dai gettiti d'imposta utilizzati per calcolare i vari contributi e dalle aliquote di prelievo.

Tra questi evidenziamo il contributo di livellamento (CHF + 1'060'000.00), al Cantone per AM/PC/AVS/AI (CHF + 270'000.00), agli anziani ospiti in istituti (CHF + 160'000.00) e ai servizi di assistenza e cure a domicilio (CHF + 120'000.00).

Addebiti interni

Trattasi del gruppo di conti utilizzato per trasferire costi da un servizio all'altro; nel caso specifico la differenza è da ricondurre alle prestazioni effettuate dall'Ufficio tecnico per la sorveglianza della discarica (CHF + 50'000.00).

Ricavi fiscali (gettito escluso)

Come già accennato nelle pagine precedenti, a partire dal preventivo 2026, l'imposta immobiliare (CHF 900'000.00) e l'imposta personale (CHF 136'000.00) devono essere indicate nelle rispettive voci di preventivo e non più nella valutazione del gettito. Esse comportano una variazione sia dei ricavi sia del fabbisogno e quindi, per un confronto con gli anni precedenti, è necessario procedere agli adeguamenti del caso.

Con l'entrata in vigore del nuovo accordo fiscale con l'Italia in materia di tassazione dei frontalieri, ci attendiamo un ulteriore minor apporto di imposte alla fonte quantificato in CHF 500'000.00; parimenti adeguiamo le entrate per imposte relative agli anni precedenti di CHF + 100'000.00 per le persone fisiche e CHF + 200'000.00 per le persone giuridiche.

Tasse e retribuzioni

Con la modifica dell'ordinanza sulla tassa base rifiuti prevediamo un incremento di entrate pari a CHF 55'000.00 al quale sottraiamo i ricavi per la tassa di controllo degli impianti a combustione (CHF 59'500.00) e la vendita delle carte giornaliere FFS (CHF 24'000.00).

Quest'ultime, essendo una partita di giro, sono gestite interamente a bilancio nei ratei passivi e il saldo fra costi e ricavi (CHF 2'000.00) inserito a conto economico.

Ricavi finanziari

Trattasi della riduzione degli interessi attivi in conti correnti (CHF 25'000.00), dell'incremento degli interessi di mora sui beni patrimoniali (CHF 30'000.00) e degli affitti per posteggi (CHF 5'000.00).

Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

Nel 2026 non sono previsti prelievi da fondi del capitale proprio.

Ricavi da trasferimento

La modifica della convenzione con il Cantone per la gestione della discarica crea minori introiti per CHF 130'000.00 così come la forza finanziaria del nostro Comune riduce i sussidi per i docenti di CHF 88'000.00.

Accrediti interni

Si rimanda a quanto indicato alla voce "Addebiti interni".

1.6 Confronto preventivo 2026 con piano finanziario

A seguito degli importanti mutamenti intervenuti in seno al gettito d'imposta e ai contributi da riversare al Cantone, il Municipio ha deciso di procedere a un aggiornamento del piano finanziario.

Lo stesso sarà sottoposto alla vostra attenzione per informazione e discussione.

2. Conto economico: principali variazioni per genere di conto

In questa sezione cercheremo di evidenziare e commentare le maggiori variazioni registrate a preventivo 2026 rispetto al documento dell'anno precedente.

Le spese per il personale verranno commentate solo nel caso in cui ci siano elementi aggiuntivi agli aumenti salariali ordinari e al rincaro.

Con effetto 1. gennaio 2026 il consumo di energia elettrica prodotta con gli impianti fotovoltaici posati sugli edifici pubblici è fatturato al Comune. Nel contempo tutte le prestazioni e forniture effettuate da ams elettricità al Comune verranno assoggettate all'imposta sul valore aggiunto (CHF 20'0000.00).

No conto	Descrizione	Preventivo 2026	Preventivo 2025
0	Amministrazione generale		
012	Esecutivo		
012.3130.026	Spese per ricevimenti	10'000.00	5'500.00
	Adeguamento ai consuntivi degli anni precedenti.		
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni		
021.3130.004	Spese esecutive	30'000.00	23'000.00
021.4260.004	Ricupero spese esecutive	20'000.00	15'000.00

Il peggioramento della situazione economica generale ci costringe sempre con più frequenza a ricorrere all'incasso forzoso.

022 Servizi generali - Cancelleria

022.3132.000	Prestazioni per spese legali e perizie	40'000.00	20'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Necessità di implementare nuove procedure e direttive a seguito dell'introduzione della legge di applicazione alla Legge federale sulla protezione dei dati.

023 Ufficio tecnico

023.4910.000	Prestazioni per sorveglianza discarica	75'000.00	25'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Sottoscrizione di una nuova convenzione con il Cantone che prevede il versamento di CHF 75'000.00 annui (CHF + 50'000.00) per prestazioni di sorveglianza svolte dal Capo tecnico a fronte dell'abbandono delle indennità per m³ depositato in discarica.

024 Informatica

024.3153.000	Manutenzione centro elettronico (hardware)	15'000.00	10'000.00
024.3158.000	Manutenzione programmi informatici	60'000.00	50'000.00

La sempre maggiore informatizzazione dei processi di lavoro, la rapidità dei cambiamenti, nonché la complessità dei programmi e l'interazione fra gli stessi richiedono maggiori interventi di tecnici esterni.

029 Immobili amministrativi, non menzionati altrove

029.3144.000	Manutenzione fabbricati	70'000.00	62'000.00
---------------------	--------------------------------	------------------	------------------

Si prevedono manutenzioni supplementari ad alcuni edifici che necessitano interventi puntuali.

1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa**111 Polizia**

111.3151.002	Manutenzione materiale di corpo ed equipaggiamento	9'000.00	3'000.00
---------------------	---	-----------------	-----------------

Costi supplementari necessari per la manutenzione e la calibrazione del nuovo radar.

142 Autorità regionale di protezione

142.3612.100	Contributo Autorità regionale di protezione	60'000.00	55'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Contributo adattato alla quota di partecipazione del nostro Comune.

150 Pompieri

150.3612.101	Contributo Consorzio pompieri Mendrisiotto	200'000.00	185'000.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

L'aumento previsto è da iscrivere all'intenzione del Consorzio di procedere all'assunzione di pompieri professionisti al fine di rispondere efficientemente alle chiamate d'intervento.

2 Formazione**211 Scuola dell'infanzia – docenti**

211.4631.001	Sussidio cantonale stipendio docenti	88'000.00	116'000.00
---------------------	---	------------------	-------------------

Adeguamento del sussidio ai parametri di calcolo adottati dal Cantone per l'anno 2025 e all'indice di forza finanziaria del nostro Comune.

212 Scuola elementare – docenti

212.4631.001	Sussidio cantonale stipendio docenti	171'000.00	231'000.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Adeguamento del sussidio ai parametri di calcolo adottati dal Cantone per l'anno 2025 e all'indice di forza finanziaria del nostro Comune.

217 Edifici scolastici Scuola dell'infanzia

217.3144.000	Manutenzione fabbricati	25'000.00	70'000.00
---------------------	--------------------------------	------------------	------------------

Ritorno alle spese di manutenzione ordinaria dopo l'incremento del 2025 per lavori di risanamento e di tinteggio delle facciate della Scuola dell'infanzia in via Giuseppina Perucchi.

218 Edifici scolastici Scuola elementare

218.3144.000	Manutenzione fabbricati	60'000.00	40'000.00
---------------------	--------------------------------	------------------	------------------

È previsto il ritinteggio di 1 blocco aule e del blocco direzione.

220 Altre spese Scuola dell'infanzia

220.4240.013	Refezione Associazione famiglie diurne	35'000.00	30'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Adeguamento del prezzo per pasto fornito da CHF 3.50 a CHF 4.00 a compensazione del rincaro dei salari e dei generi alimentari.

3 Cultura, sport e tempo libero, chiesa**311 Museo e arti figurative**

311.3010.000	Stipendio personale in organico	90'000.00	70'000.00
311.3010.001	Stipendio personale incaricato	0.00	17'000.00

Adeguamento dei conti contabili effettuato in seguito alla nomina di una impiegata assunta con concorso pubblico.

311.3144.000	Manutenzione fabbricati e sale permanenti	34'500.00	8'500.00
---------------------	--	------------------	-----------------

Nell'ambito del progetto Interreg "Bacomania" è intenzione del Dicastero destinare la sala polivalente a nuova sala per mostre permanenti e quindi è necessario allestire un nuovo arredo.

312 Spazio Albisetti

312.3102.005	Pubblicazioni in proprio	5'000.00	10'000.00
312.3130.038	Promozione e ideazione attività culturali	5'000.00	8'000.00

Adeguamento dei costi alle attività previste.

329 Cultura

329.3010.000	Stipendio personale in organico	56'500.00	30'000.00
329.3010.001	Stipendio personale incaricato	0.00	17'000.00

Adeguamento dei conti contabili effettuato in seguito alla nomina di una impiegata assunta con concorso pubblico.

329.3130.006	Manifestazioni culturali	63'000.00	45'000.00
---------------------	---------------------------------	------------------	------------------

Preventivo adeguato alle offerte culturali approvate dal Municipio per l'anno in esame.

341 Sport

341.3010.000	Stipendio personale in organico	32'000.00	29'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

In previsione dell'apertura nel 2027 del nuovo Centro sportivo è stato previsto, a partire dal mese di settembre, un adeguamento del 10% del tempo lavoro al fine di pianificare e garantire una gestione efficiente delle attività connesse alle nuove infrastrutture.

341.3636.004	Contributo a società e organizzazioni comunali	33'000.00	37'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Ricollocazione di una società da carattere sportivo ad attività da tempo libero. Vedasi conto 342.3636.005.

342 Tempo libero e verde pubblico

342.3130.007	Manifestazioni varie	30'000.00	40'000.00
---------------------	-----------------------------	------------------	------------------

Preventivo adeguato alle offerte di svago approvate dal Municipio per l'anno in esame.

342.3143.004	Manutenzione frutteto	3'000.00	0.00
---------------------	------------------------------	-----------------	-------------

Con la piantumazione degli alberi da frutto che avverrà nel corso del mese di ottobre, si renderà necessario l'acquisto di prodotti per la loro cura.

342.3636.005	Contributo a società e organizzazioni comunali	35'000.00	31'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Ricollocazione di una società da carattere sportivo ad attività da tempo libero. Vedasi conto 341.3636.004.

4 Sanità**412 Case medicalizzate, di riposo e di cura**

412.3632.104	Contributi per anziani ospiti di istituti	2'900'000.00	2'740'000.00
---------------------	--	---------------------	---------------------

Il contributo è calcolato sommando le giornate di presenza degli anziani domiciliati nel nostro Comune in case di riposo (CHF 52.00 giornalieri ma al massimo il 6% del gettito cantonale) e prelevando una percentuale del 6.47% sul gettito d'imposta cantonale previsto per l'anno 2022.

421 Cure ambulatoriali

421.3632.105	Contributo servizi assistenza e cura a domicilio (SACD)	1'120'000.00	1'000'000.00
---------------------	--	---------------------	---------------------

I costi inclusi nel conto in oggetto comprendono il servizio di assistenza e cura a domicilio di interesse pubblico, i servizi privati, le prestazioni degli infermieri indipendenti (totale prelievo sul gettito 2022 pari al 3.19%) e le spese per il mantenimento a domicilio (CHF 30.19 per abitante).

421.3632.106	Contributo per servizi di appoggio	545'000.00	552'000.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Il contributo è calcolato prelevando una percentuale dell'1.77% sul gettito d'imposta cantonale per l'anno 2022.

422 Servizi di salvataggio

422.3614.000	Contributo SAM – Servizio Ambulanza Mendrisiotto	198'000.00	173'000.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Il contributo pro-capite da versare al Servizio Ambulanza Mendrisiotto è pari CHF 44.00 con un aumento di CHF 3.00 rispetto a quanto preventivato nel 2025.

432 Altra lotta contro le malattie

432.3101.009	Lotta contro insetti non autoctoni	33'000.00	8'000.00
---------------------	---	------------------	-----------------

Nell'intento di contenere la proliferazione della zanzara tigre è intenzione del Municipio, tramite un progetto elaborato dalla SUPSI, introdurre maschi sterili che ne rallentino la riproduzione. Il progetto potrebbe interessare altri enti e beneficiare di sussidi ma al momento della stesura del presente documento non abbiamo informazioni in merito.

5 Sicurezza sociale**512 Riduzione dei premi**

512.3631.002	Al Cantone per AM/PC/AVS/AI	2'970'000.00	2'700'000.00
---------------------	------------------------------------	---------------------	---------------------

Contributo calcolato prelevando il 9% dal gettito d'imposta cantonale per il Comune anno 2023.

531 Anziani

531.3010.002	Stipendio personale ausiliario	15'000.00	8'500.00
531.3130.034	Attività culturali e uscite	23'000.00	20'000.00

È intenzione del Dicastero organizzare una vacanza estiva a favore degli anziani per la quale il Comune si assumerebbe le spese del trasporto e di un accompagnamento infermieristico (costo complessivo circa CHF 6'000.00).

A seguito di un sondaggio effettuato presso gli anziani è emerso un certo interesse per il servizio "spesa a domicilio" che prevede o l'accompagnamento fisico della persona al negozio o il recapito della spesa. Tale servizio sarebbe gestito da volontari che percepirebbero un emolumento secondo le prestazioni effettuate. Per questo nuovo servizio abbiamo preventivato una somma iniziale di CHF 3'000.00.

531.3101.004	Acquisto carburante	1'000.00	0.00
531.3137.000	Tasse e assicurazione veicoli	2'000.00	0.00
531.3151.000	Manutenzione veicoli	1'000.00	0.00

Nuovi conti contabili inseriti a preventivo a seguito dell'acquisto di un furgoncino per il trasporto di anziani e giovani.

544 Giovani

544.3010.001	Stipendio personale incaricato	9'000.00	0.00
544.3130.037	Spese progetto infanzia e gioventù	22'500.00	0.00

Le politiche comunali per bambini e giovani hanno lo scopo di proteggerli, garantire il loro benessere e favorire la partecipazione alla vita sociale. L'obiettivo è aiutare ciascun bambino e ragazzo a crescere in modo sano, diventare indipendente e sviluppare le proprie capacità, senza differenze legate al genere, all'origine, alla condizione sociale o a una disabilità. Oltre alla famiglia e alla scuola, servono servizi come accoglienza extrascolastica, spazi e attività per il tempo libero, iniziative culturali e possibilità di partecipare alla vita associativa.

Il progetto, della durata di 3 anni e iniziato nel 2025, prevede un'analisi di quanto già presente nel territorio, raccogliere i bisogni delle famiglie, definirne gli obiettivi, coordinare i servizi già esistenti e colmare le lacune riscontrate.

544.3632.108	Partecipazione costi struttura giovani in difficoltà	5'000.00	9'500.00
---------------------	---	-----------------	-----------------

Seguendo le indicazioni fornite dal Comune di Chiasso è stato deciso di ridurre per il 2026 il contributo a CHF 1.00 per abitante e di abbandonare il finanziamento nel 2027.

544.4611.006	Sussidio cantonale Centro giovani	33'000.00	25'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Le aumentate attività e proposte offerte ai giovani sono riconosciute dal Cantone con un incremento del sussidio.

545 Prestazioni a famiglie

545.3631.003	Contributo legge per le famiglie	114'000.00	110'000.00
545.3636.008	Attività di sostegno alle famiglie (Lfam)	114'000.00	110'000.00

I Comuni partecipano con un prelievo di una percentuale fissa sul gettito d'imposta al finanziamento delle attività a sostegno delle famiglie in ragione di 1/3 della spesa complessiva riconosciuta dal Cantone.

6 Trasporti e comunicazioni**615 Strade comunali e squadra esterna**

615.3010.000	Stipendio personale in organico	494'000.00	474'000.00
615.3010.001	Stipendio personale incaricato	18'000.00	30'000.00

Nel corso del 2025 è stato assunto in qualità di operaio qualificato della squadra esterna dell'Ufficio tecnico l'apprendista che ha terminato il proprio ciclo formativo; parallelamente un nuovo giovane ha iniziato l'apprendistato.

615.3130.037	Copertura spese illuminazione pubblica	54'500.00	90'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Riduzione della spesa su indicazioni ricevute dalla sezione ams elettricità.

615.3141.000	Manutenzione strade in ghiaia	25'000.00	20'000.00
---------------------	--------------------------------------	------------------	------------------

L'incremento è dovuto all'inserimento dei costi per la manutenzione dei sentieri non di pertinenza dell'Ente turistico.

615.4472.006	Affitto posteggi	45'000.00	40'000.00
---------------------	-------------------------	------------------	------------------

Con l'ampliamento del posteggio in via Falcette e la realizzazione del posteggio di via Barico sono stati introdotti per la prima volta sul nostro territorio una serie di stalli a pagamento per soste di breve durata.

622 Traffico regionale e d'agglomerato

622.3631.007	Comunità tariffale Arcobaleno	75'000.00	62'000.00
---------------------	--------------------------------------	------------------	------------------

Il contributo finanziario a carico dei comuni è valutato in CHF 5.2 Mio e la partecipazione del nostro Comune è fissata all'1.45%.

622.3631.008	Partecipazione spesa trasporti pubblici regionali	411'000.00	375'000.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

Il contributo finanziario a carico dei comuni è determinato, oltre che dall'importo complessivo da versare alle società di trasporto pubblico regionale, dalla forza finanziaria, dalla popolazione residente e dal punteggio di offerta di trasporti pubblici. La spesa complessiva è valutata in CHF 25.7 Mio e la nostra partecipazione è fissata all'1.60%.

629 Trasporti pubblici, altro

629.3101.006	Acquisto carte giornaliere FFS	-.-	25'000.00
---------------------	---------------------------------------	------------	------------------

629.4250.001	Vendita carte giornaliere FFS	2'000.00	26'000.00
---------------------	--------------------------------------	-----------------	------------------

Su invito dell'Amministrazione federale delle contribuzioni e dopo consulto con la Sezione degli enti locali, avendo stabilito che la compra/vendita di carte giornaliere di trasporto è una partita di giro, gli acquisti e le vendite vengono registrate a bilancio nel conto 2049.005.001 "Ratei e riscontri passivi – carte giornaliere FFS". L'utile scaturito da tali operazioni è inserito nel conto economico al conto 629.4250.001 "Vendite carte giornaliere FFS".

629.3637.003	Contributo trasporti pubblici	90'000.00	70'000.00
---------------------	--------------------------------------	------------------	------------------

Il sempre maggior numero di persone che usufruisce dei mezzi pubblici e il contributo del Comune pari al 30% del costo dei titoli di trasporto (massimo CHF 500.00 all'anno), ha creato un forte interesse e di conseguenza una maggiore richiesta di sussidi. Il preventivo 2026 è stato adeguato sulle spese sostenute nel 2024 e sulle proiezioni 2025.

7 Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio**720 Canalizzazioni**

da 720.3101.001	Diversi conti	837'000.00	844'000.00
a 720.4511.200			

Come comunicato negli anni scorsi il servizio canalizzazioni deve risultare sempre a pareggio.

Avanzi e perdite d'esercizio dovranno confluire nel conto di bilancio 2910.201 "Conto di livellamento servizio canalizzazioni". Per l'anno in esame si prevede un versamento al conto sopraccitato di CHF 13'000.00.

Il fondo al 01.01.2025 presentava un saldo negativo di CHF 36'475.77 e per il 2025 si prevede un peggioramento di ulteriori CHF 16'000.00 (dati di preventivo).

Per evitare aumenti di tariffa si rinuncia al versamento del 10% del fatturato della tassa d'uso canalizzazioni all'accantonamento per la manutenzione straordinaria delle canalizzazioni (CHF 67'000.00 dato consuntivo 2024) in quanto il suddetto conto presenta un saldo al 01.01.2025 di CHF 391'455.49. Da esso preleveremo CHF 78'000.00 nel 2025 e altrettanti nel 2026 per manutenzioni straordinarie.

A medio termine sarà necessario adeguare la tassa d'uso canalizzazioni alle necessità del servizio.

730 Rifiuti

da 730.3010.000	Diversi conti	735'000.00	730'000.00
a 730.4511.300			

Vale quanto espresso per il servizio canalizzazioni; il conto di riferimento a bilancio è 2910.301 "Conto di livellamento servizio rifiuti". Nel 2026 non sono previsti né prelievi né versamenti al fondo.

Al 01.01.2025 il fondo aveva un capitale iniziale di CHF 18'706.95 dal quale si prevede nel 2025 un prelievo di CHF 50'000.00.

I costi complessivi hanno subito un leggero aumento (CHF + 5'000.00) mentre i ricavi risultano inferiori rispetto al 2025 di CHF 50'000.00) in quanto non beneficiano più del versamento proveniente dal conto di livellamento.

Per poter raggiungere la parità finanziaria il Municipio ha quindi previsto un incremento della tassa base del 23% pari a CHF 55'000.00 mentre rimane invariata la tassa sul sacco.

Nelle prossime settimane il Dicastero Ambiente procederà alla redazione di un Messaggio municipale chiedente la modifica dell'allegato 1 del Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti e più specificatamente la modifica dei limiti minimi e massimi della tassa base.

731 Deponia materiale edile

731.3910.000	Prestazioni da Ufficio tecnico per sorveglianza discarica	75'000.00	25'000.00
731.4611.001	Indennità di sorveglianza e controllo ambientale discarica	75'000.00	25'000.00
731.4601.100	Riversamento del Cantone per discarica edile	0.00	180'000.00

Contrariamente a quanto stipulato tramite convenzione il 30.09.2020 con la Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo, e ratificato dal Dipartimento del territorio in data 01.03.2021, con decisione unilaterale di quest'ultimo e con effetto 01.01.2025, non viene più corrisposta al Comune l'indennità di CHF 0.09 al quintale per il materiale depositato definitivamente. A seguito di ciò, il Municipio ha richiesto e ottenuto che fosse aumentata da CHF 25'000.00 a CHF 75'000.00 l'indennità per la sorveglianza e il controllo ambientale della discarica.

741 Opere di sistemazione dei corsi d'acqua

741.3612.108	Contributo Consorzio Manutenzione Arginature Medio Mendrisiotto	100'000.00	82'000.00
---------------------	--	-------------------	------------------

Le mutate condizioni climatiche sono la causa di eventi meteorologici particolarmente violenti che richiedono lavori di manutenzione straordinaria degli argini dei corsi d'acqua.

761 Protezione dell'aria e del clima

761.3130.023	Controllo impianti a combustione	5'000.00	58'000.00
761.4240.010	Tassa controllo impianti a combustione	5'500.00	65'000.00

Nei prossimi mesi si darà inizio al 22° ciclo di controllo degli impianti a combustione le cui spese e rispettive fatturazioni avverranno nel 2027.

769 Inquinamento ambientale e risparmio energetico

769.3090.000	Formazione personale	9'000.00	3'000.00
---------------------	-----------------------------	-----------------	-----------------

Il Municipio è molto attento alla formazione continua del proprio personale promuovendola attivamente.

769.3132.000	Spese per consulenza e perizie	14'000.00	9'000.00
---------------------	---------------------------------------	------------------	-----------------

Oltre alle consuete consulenze in ambito di risparmio energetico e Città dell'energia, utilizzeremo i fondi per supportare le richieste sulla biodiversità.

769.3635.001	Incentivi mobilità aziende	30'000.00	80'000.00
---------------------	-----------------------------------	------------------	------------------

La proposta del Municipio di finanziare con un contributo massimo di CHF 50'000.00, limitatamente al primo anno di attività, un servizio di navetta aziendale inserita nelle misure previste dal piano comprensoriale di mobilità aziendale, non ha trovato l'interesse desiderato e pertanto i fondi a essa destinati sono stati stralciati dal preventivo 2026.

769.3637.006	Incentivi mobilità privata	100'000.00	130'000.00
---------------------	-----------------------------------	-------------------	-------------------

Come già anticipato nel preventivo dello scorso anno il Municipio ha deciso di ridurre il numero di postazioni sul territorio da 7 a 3 a causa del limitato interesse mostrato dall'utenza aziendale; inoltre la Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto, a nome e per conto dei Comuni, ha rivisto il contratto con PubliBike.

769.3637.008	Incentivi per sistemi recupero acqua piovana	10'000.00	20'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

A 3 anni dall'introduzione di questo incentivo non abbiamo riscontrato a oggi particolare interesse. La posta viene mantenuta a preventivo ma con budget dimezzato. Eventuali sorpassi di spesa verranno giustificati a consuntivo.

779 Protezione ambiente

779.3102.002	Informazione agli utenti	14'000.00	7'000.00
---------------------	---------------------------------	------------------	-----------------

Il Dicastero ha deciso che l'informativa principale alla popolazione in materia ambientale verrà finanziata tramite il conto in oggetto.

8 Economia pubblica

820 Selvicoltura

820.3145.000	Manutenzione boschi	95'000.00	80'000.00
---------------------	----------------------------	------------------	------------------

L'aumento di spesa è da ricondurre ai previsti costi di manutenzione della selva castanile in zona Gaggiolo i cui lavori di recupero sono terminati all'inizio del 2025.

850 Industria, artigianato e commercio

850.3636.009	Contributo Ente regionale per lo sviluppo del Mendrisiotto	32'500.00	20'500.00
---------------------	---	------------------	------------------

La partecipazione pro-capite ammonta a CHF 5.25 con l'aggiunta di un contributo di CHF 8'000.00 per le spese di assunzione di un area manager.

9 Finanze e imposte**910 Imposte**

910.4000.100	Imposta reddito e sostanza persone fisiche anni precedenti	400'000.00	300'000.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Adeguamento proposto in considerazione allo stato di evasione delle notifiche di tassazione delle persone fisiche.

910.4002.000	Imposte alla fonte e dimoranti	6'500'000.00	7'000'000.00
---------------------	---------------------------------------	---------------------	---------------------

Riduzione di questa importante entrata in considerazione degli ultimi conteggi definitivi (2024).

L'entrata in vigore dei nuovi accordi tra Italia e Svizzera ha comportato una riduzione stimata tra il 5 e l'8% della quota d'imposta alla fonte spettante ai comuni. Inoltre sempre più frontalieri hanno scelto di essere tassati secondo il regime fiscale ordinario, situazione che risulta penalizzante per Stabio ma vantaggiosa per i comuni di domicilio.

Per una verifica degli incarti e per ottenere informazioni dettagliate il nostro Ufficio Cassa-Contribuzioni si reca annualmente presso l'Ufficio imposte alla fonte a Bellinzona.

910.4010.100	Imposta utile e capitale persone giuridiche anni precedenti	1'200'000.00	1'000'000.00
---------------------	--	---------------------	---------------------

Adeguamento proposto in considerazione allo stato di evasione delle notifiche di tassazione delle persone giuridiche.

910.4008.000	Imposte personale	136'000.00	0.00
---------------------	--------------------------	-------------------	-------------

910.4021.000	Imposta immobiliare comunale	900'000.00	0.00
---------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------

Per la prima volta l'imposta personale e l'imposta immobiliare comunale vengono inserite a preventivo. Normalmente queste due voci, non soggette a moltiplicatore comunale, facevano parte integrante della valutazione del gettito.

Con questa modifica la Sezione degli enti locali ha voluto semplificare il calcolo del gettito in considerazione della possibilità offerta ai comuni di differenziare il moltiplicatore d'imposta fra le persone fisiche e le persone giuridiche.

A seguito di questa modifica non è più possibile paragonare i fabbisogni d'imposta con gli anni precedenti senza dover effettuare la decurtazione delle 2 voci dal fabbisogno 2026.

930 Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri

930.3622.700	Contributi di livellamento potenzialità fiscale	3'318'000.00	2'258'000.00
---------------------	--	---------------------	---------------------

La progressione del gettito d'imposta registrata dal nostro Comune per gli anni 2018 – 2022 e di conseguenza il pro-capite medio, sono cresciuti più rapidamente rispetto alla media cantonale; ciò ha creato una maggiore eccedenza di risorse fiscali da ripartire con gli altri enti pubblici. A partire dall'anno in esame l'importo relativo al contributo di livellamento è fornito direttamente dalla Sezione degli enti locali e quindi è da ritenersi definitivo.

930.3622.800	Contributo fondo perequazione finanziaria	55'000.00	30'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

A parità di aliquota di prelievo, la differenza è data dall'incremento del gettito d'imposta di riferimento.

961 Interessi

961.3401.001	Interessi passivi debiti fissi	84'000.00	18'000.00
---------------------	---------------------------------------	------------------	------------------

In relazione alla gestione dei debiti segnaliamo che all'inizio del 2026 è previsto il rimborso di un prestito in scadenza di CHF 2 Mio.

Considerati i programmi d'investimento del Comune e dell'Azienda comunale di Stabio che prevedono per il prossimo anno un importo complessivo massimo di spesa di circa CHF 10.8 Mio e, nonostante il buon grado di liquidità di cui disponiamo, è previsto un finanziamento da terzi per un importo pari a CHF 5 Mio.

961.4400.000	Interessi attivi conti correnti bancari/postali	25'000.00	50'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Come esposto alla voce precedente la liquidità di cui disponiamo verrà impiegata per il finanziamento degli investimenti e pertanto non potrà essere investita nel mercato monetario.

961.4401.001	Interessi di mora su beni patrimoniali	40'000.00	10'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Adeguamento della posizione alle risultanze degli anni precedenti.

990 Voci non ripartite

da 990.3300.000	Diversi conti ammortamento	2'030'000.00	1'780'000.00
a 990.3320.900			
e da 990.3660.100			
a 990.3660.500			

Ammortamenti calcolati secondo i disposti del nuovo modello contabile e meglio come da tabella allegata.

990.3631.009	Partecipazione risanamento finanziario del Cantone	463'000.00	427'000.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Il contributo è calcolato in ragione del 50% sulla popolazione permanente residente e l'altro 50% sul gettito d'imposta cantonale per l'anno 2022. Il dato è fornito dalla Sezione degli enti locali.

3. Gestione investimenti

Il programma investimenti è stato allestito sulla base del programma di legislatura adattandolo ai cambiamenti intervenuti nel frattempo e considerando, nel limite del possibile, la reale tempistica di realizzazione delle opere.

Nel passato, per allestire il programma investimenti erano state seguite le linee direttive finanziarie che prevedevano il rientro del debito pubblico a medio termine e quindi limitare le opere da realizzare all'autofinanziamento. Negli anni di pianificazione di cui ci occupiamo (2026 – 2029), e come già rilevato nel preventivo 2025, abbiamo programmato opere d'investimento importanti (palestra tripla, spogliatoi e campo di calcio) che devono seguire un iter di realizzazione ben preciso e concentrato su pochi anni. Ciò comporterà un risultato negativo del conto di finanziamento e quindi la necessità di ricorrere a capitale di terzi a lungo termine con conseguente aumento del debito pubblico.

Per gli investimenti rimanenti il Municipio si riserva la possibilità di rivedere le proprie priorità a dipendenza delle necessità della cittadinanza e delle prospettive economiche del nostro Comune.

Riassunto degli investimenti netti previsti a preventivo e inseriti a consuntivo dal 2015 al 2024:

		Preventivo in Mio	Consuntivo in Mio	Differenza in Mio
Anno	2015	5.1	1.9	- 3.2
Anno	2016	4.0	1.1	- 2.9
Anno	2017	3.1	3.9	+ 0.8
Anno	2018	2.5	1.9	- 4.4
Anno	2019	0.2	0.2	0.0
Anno	2020	3.8	3.1	- 0.7
Anno	2021	2.9	2.9	0.0
Anno	2022	5.9	2.7	- 3.2
Anno	2023	6.7	4.7	- 2.0
Anno	2024	4.6	5.7	+ 1.1

Durante il 2026 prevediamo investimenti lordi per CHF 10'578'500.00 ed entrate per CHF 2'653'000.00 con un totale netto di CHF 7'925'500.00.

Tenuto conto delle premesse commentiamo di seguito le principali opere previste per l'anno 2026:

Categoria terreni

Nessun investimento previsto.

Categoria costruzioni edili

I lavori per l'edificazione della palestra tripla e sala polivalente nel nuovo Centro sportivo sono iniziati nel 2025 e continueranno a incidere in modo importante per i prossimi 2 anni terminando nel 2028 con il pagamento delle ultime fatture. Parallelamente inizieranno i cantieri per l'edificazione degli spogliatoi e del campo da calcio con prato sintetico che ci terranno occupati anch'essi fino al 2028.

Nel 2026 termineranno i lavori di riqualifica del parco adiacente la Casa comunale.

È riconfermato il credito quadro di CHF 30'000.00 per migliorie da apportare a fabbricati di nostra proprietà di cui CHF 15'000.00 per gli edifici scolastici e CHF 15'000.00 per tutti gli altri fabbricati.

Categoria genio civile strade

A inizio anno inizieranno i lavori di moderazione del traffico del secondo tratto di via Cava, verrà realizzato il passaggio pedonale che collega via Ronchi a via Pietane così come verranno acquistate e sistemate le strade situate sui mappali 885 e 1515 RFD di Stabio che collegano via Arca a via Campagnola.

Grazie all'accordo trovato con i proprietari dei fondi interessati verrà anticipato il passaggio pedonale sulla tratta finale di via Falcette (da via Platani verso via Ufentina) e verranno saldate le ultime fatture per la realizzazione della strada tra via Vite e via Baragge.

Verranno prelevati contributi di miglioria per via Cava, via Vite-via Baragge e per la sistemazione delle strade sui fondi 885 e 1515 RFD Stabio.

Sono inoltre previsti versamenti per le nostre quote di partecipazione a PTM, PAM3 e PAM5.

È riproposto di credito quadro di CHF 150'000.00 per il rifacimento strade.

Categoria genio civile canalizzazioni

Parallelamente all'avanzamento dei lavori per la sistemazione della strada fra via Arca e via Campagnola si procederà alla posa della nuova canalizzazione, continueranno le realizzazioni di nuove tubature come previsto dai Piani generali di smaltimento (PGS) e verseremo la consueta rata al Consorzio Depurazione Acque Mendrisio e dintorni.

Al capitolo ricavi segnaliamo l'emissione della nona rata dei contributi LALIA per coloro che hanno scelto il metodo di pagamento decennale.

Categoria studi e progetti

Le progettazioni previste nel 2026 riguardano l'aggiornamento del censimento degli impianti energetici e del Piano Energetico Comunale (PECo), il parco urbano e le spese per il rifacimento della misurazione catastale secondo le norme MU93.

È riproposto il credito quadro per lo studio di varianti pianificatorie.

Categoria altri investimenti

Degli investimenti già approvati dal vostro Consesso o dal Municipio prevediamo di continuare la lotta contro le neofite invasive (credito quadro 2024-2027), di terminare la sostituzione del mobilio presso la Scuola elementare, concludere il riordino dell'archivio del Museo e pagare le ultime fatture per la valorizzazione dei boschi (credito quadro 2021-2025).

Nuovi crediti saranno richiesti per la realizzazione di orti urbani e per l'acquisto di un veicolo elettrico per il trasporto di persone per i servizi sociali. I crediti quadro a disposizione riguardano l'informatica (software) e la manutenzione dei parchi giochi.

Alla voce ricavi segnaliamo l'incasso di sussidi federali e cantonali per la lotta alle neofite e per la valorizzazione dei boschi.

4. Azienda comunale di Stabio

ams

Commento al preventivo 2026

4.1 Introduzione

Il preventivo 2026 è stato elaborato e consolidato sulla base delle linee operative definite, dello stato attuale dei mercati energetici, dell'andamento dei consumi registrati negli ultimi anni e dalle decisioni politiche recentemente adottate.

Sezione acqua

Per il 2026 la sezione acqua presenta un leggero disavanzo. I costi di ammortamento degli investimenti e le spese operative non risultano infatti pienamente coperti dai ricavi derivanti dalla vendita dell'acqua. La diminuzione dei consumi idrici ha inoltre determinato un incremento del costo unitario di distribuzione per m³. L'aumento della tariffa a 1.35 CHF/m³ ha comunque consentito di ridurre in maniera significativa il deficit rispetto agli esercizi precedenti.

Sezione elettricità

Il prospetto d'esercizio della Sezione elettricità evidenzia un utile di CHF 338'544.00 e un accantonamento di CHF 717'100.00 destinato al Fondo rete distribuzione elettricità (Fondo elettrodotto, conto n. 790.3500.702). Tale fondo, alimentato dall'utile sul transito dell'energia elettrica, è vincolato al finanziamento di interventi sulla rete e sulle infrastrutture di distribuzione (sottostazioni, cabine di trasformazione, ecc.). La sua costituzione è regolata dalla Legge sull'approvvigionamento elettrico (LAEI) ed è soggetta alla vigilanza della Commissione federale dell'energia elettrica (ElCom), che stabilisce i limiti massimi di utile consentiti sulla rete.

Nel preventivo 2025 l'importo accantonato era stato ridotto per riallineare la differenza tra versamenti effettuati e utilizzi concreti; nel 2026 l'ammontare del fondo è stato nuovamente incrementato.

Sezione gas

Dopo il risultato negativo dell'esercizio 2024 e prevista perdita del 2025, legati all'impennata dei prezzi energetici e all'incertezza dei mercati, la sezione gas tornerà nel 2026 a registrare un risultato positivo. Le proiezioni per il biennio 2027-2028 indicano un'ulteriore riduzione e stabilizzazione dei costi. Alla luce di questa tendenza, il Municipio ha deciso di abbassare la tariffa a 7.25 cts/kWh, contro i 7.55 cts/kWh del 2025.

Previsione risultati d'esercizio preventivo 2026

- **Sezione acqua** – CHF 3'600.00
- **Sezione elettricità** + CHF 338'544.00
- **Sezione gas** + CHF 44'750.00

In **gestione corrente** gli oneri sono stati mantenuti su un livello analogo a quello degli ultimi tre anni con l'introduzione di alcuni correttivi puntuali laddove necessari e giustificati, come meglio illustrato nell'esposizione dei conti.

Per quanto riguarda il **piano degli investimenti**, nel 2026 è prevista un'attivazione complessiva di **CHF 5'588'540.00**.

Oltre alle previsioni di carattere prudenziale per interventi e allacciamenti urgenti, nonché per l'acquisto di contatori intelligenti finanziati tramite i Crediti quadro (cfr. cap. 4.6), si segnalano i seguenti principali progetti:

- investimenti connessi al Consorzio ARM;
- realizzazione del nuovo serbatoio Bella Cima, con il potenziamento delle pompe del pozzo Santa Margherita e l'installazione di una stazione di rilancio in via Dogana (opere coordinate con il Consorzio ARM) – MM n. 19/2021;
- allacciamento indipendente alla rete elettrica e del gas delle aziende Cogne Stainless Bars SA e Novametal SA – MM n. 13/2025;
- potenziamento delle infrastrutture elettriche e della rete idrica in via Campagnola – MM n. 14/2025;
- potenziamento del tracciato elettrico in via Stramonte – MM n. 15/2025;
- elaborazione di uno studio di fattibilità per l'illuminazione pubblica smart.

4.2 Tariffe e consumi

Tariffe sezione acqua

Per garantire la copertura dei costi legati alla gestione della rete idrica comunale, il Municipio ha deciso di aumentare, a partire dal 2025, la tariffa dell'acqua a 1.35 CHF/m³. Parallelamente sono state avviate misure di ottimizzazione delle uscite. Nonostante ciò, permane un leggero disavanzo d'esercizio, dovuto in particolare agli oneri di ammortamento per la partecipazione alle opere del Consorzio ARM.

Per il 2026 è previsto un incremento degli allacciamenti, in particolare nelle zone di via Stramonte, via Falcette, via Cava, comparto ex-Rapelli e presso il nuovo Centro sportivo.

Grazie al convogliamento dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico installato sul tetto della TLA SA (di proprietà delle AMS), nel 2025 è stato possibile ridurre i costi di esercizio del pozzo Santa Margherita. L'energia autoconsumata per il funzionamento delle pompe ha infatti permesso un risparmio significativo. Tale pratica proseguirà anche nel 2026.

Per le previsioni di consumo, si è fatto riferimento ai volumi effettivi erogati nel 2024, integrati con la stima delle vendite di acqua al Consorzio ARM.

Tariffe sezione elettricità

Le tariffe dell'energia elettrica sono definite considerando i valori fissati dai tre operatori coinvolti:

- **AMS** (gestore della rete e degli impianti locali)
- **Swissgrid** (gestore della rete nazionale)
- **AET** (gestore della rete ad alta tensione cantonale e fornitore di energia)

conformemente ai parametri stabiliti dall'ElCom. I dati di riferimento sono quelli pubblicati a fine agosto 2025 (albo comunale, siti AMS e Comune, ElCom).

- **Prezzo energia**

L'andamento favorevole del mercato e le condizioni vantaggiose negli acquisti per il 2026 hanno permesso di ridurre il costo medio di approvvigionamento del 19.3%. Le nuove ordinanze federali e l'attuale incertezza dei mercati energetici europei esercitano comunque un'influenza sui prezzi.

Grazie alla strategia di acquisto dell'Azienda comunale, gli utenti beneficeranno di tariffe in linea con il mercato. Per le utenze domestiche, il costo dell'energia diminuirà in media del 15%.

- **Prezzo utilizzo rete**

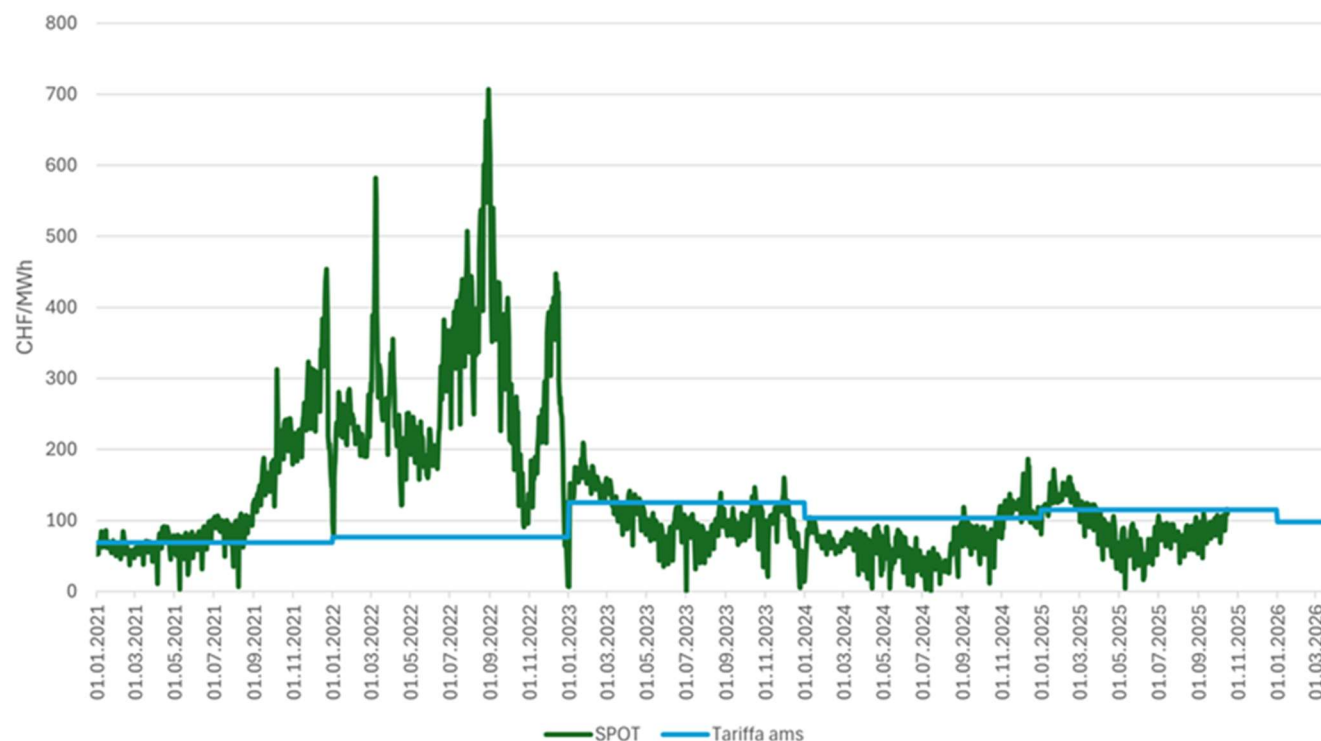
Il costo di utilizzo della rete (media e bassa tensione) risente sia della variazione dei consumi sia delle spese di esercizio e manutenzione delle infrastrutture locali e sovralocali.

Conformemente all'Ordinanza sull'approvvigionamento elettrico (OAEI), nel 2026 le tariffe aumenteranno del 4.4% per la media tensione (NE5) e del 10.3% per la bassa tensione (NE7).

Dal 2026 verrà inoltre introdotta una nuova tariffa di misurazione di CHF 5.00/mese per ogni punto di misura in bassa tensione domestica. Parallelamente l'abbonamento fisso sarà ridotto, in modo che la somma abbonamento + tariffa di misurazione rimanga invariata rispetto agli anni precedenti.

In sintesi: grazie alla riduzione dei costi di approvvigionamento, le tariffe domestiche resteranno stabili o in leggera diminuzione (-0.4% complessivo), nonostante l'aumento dei costi di rete e l'introduzione della tariffa di misurazione.

Il grafico seguente rappresenta l'andamento delle tariffe applicate dalla sezione elettricità rispetto alle variazioni di mercato, evidenziando gli effetti delle misure adottate per la loro stabilizzazione:



Contributi

- **Supplemento costi di trasporto (base Legge sull'energia LEne)**
Per i consumi 2026 il prelievo è 2.30 cts/kWh. Invariato rispetto al 2025.
- **Prestazioni Swissgrid (servizi di sistema, riserva d'elettricità e costi solidali)**
Dal 2026 verrà introdotta una nuova voce "costi solidali". La tariffa è composta da: prestazione servizi di sistema (0.27 cts/kWh), finanziamento per riserve elettricità (0.41 cts/kWh) e costi solidali (0.05 cts/kWh). Per i consumi 2026 il prelievo complessivo delle tre voci è determinato in 0.73 cts/kWh, rispetto ai 0.78 cts/kWh (-6.4%) del 2025.

Tributi

I tributi sono stabiliti dalle leggi cantonali in vigore dal 2014. Le relative cifre non sono incluse nel preventivo AMS della gestione corrente, poiché sono allocate a bilancio patrimoniale (2004.371.001 risp. 2004.372.001).

- **Tassa uso demanio pubblico (base LA-LAEI)**

Per l'anno 2026 il prelievo è determinato in 1.02 cts/kWh, a fronte di 1.03 cts/kWh del 2025, fino a un massimo di 8 GWh.

- **Contributo cantonale energie rinnovabili FER (base LEn)**

Per l'anno 2026 non sono previste variazioni. Il contributo rimane fissato a 1.20 cts/kWh fino a un consumo di 500 MWh.

Tariffe sezione gas

Negli anni 2024 e 2025, il Municipio, con l'obiettivo di garantire la stabilità tariffaria, ha deciso di mantenere invariate le tariffe del gas, senza applicare gli adeguamenti che sarebbero stati necessari a seguito dell'aumento dei costi di approvvigionamento. Questa scelta ha comportato un disavanzo nella sezione gas, coperto attingendo parzialmente alle riserve disponibili.

Dal 2026 si prevede il ripristino dell'equilibrio finanziario dopo gli ingenti interventi di contenimento delle tariffe effettuati negli anni scorsi (oltre CHF 3.5 Mio).

I consumi industriali si mantengono complessivamente stabili, garantendo una buona continuità nell'erogazione. La previsione per il 2026 è quindi in linea con il 2025, pur considerando che eventuali variazioni nelle attività produttive potrebbero incidere sensibilmente sui volumi di vendita e sul risultato d'esercizio.

Il mercato del gas mostra segnali di stabilizzazione: rispetto al 2025, i costi di approvvigionamento caleranno del 21%. Per gli anni 2027 e 2028 si prevede un'ulteriore, seppur meno marcata, riduzione dei prezzi.

4.3 Obiettivi dell'Azienda comunale di Stabio

Per l'anno 2026 gli obiettivi delle diverse sezioni AMS restano sostanzialmente invariati e si concentrano sul consolidamento e sullo sviluppo delle attività in corso. I principali capisaldi dell'Azienda comunale di Stabio sono i seguenti:

- contenimento dei costi operativi delle tre sezioni e dell'amministrazione;
- manutenzione, potenziamento e rinnovo delle infrastrutture AMS;
- mantenimento di tariffe concorrenziali per acqua, gas ed elettricità;
- sicurezza sul lavoro e valorizzazione delle competenze del personale AMS;
- gestione efficace dei progetti e completamento dei progetti in corso, tra cui:
 - realizzazione dell'acquedotto a lago (PCAI) e sostegno ai rappresentanti politici del Comune all'interno del Consorzio ARM;
 - completamento del nuovo serbatoio Bella Cima;
 - realizzazione di un impianto per lo smaltimento della biomassa (Biogas Stabio SA);
 - ristrutturazione e ampliamento della sede AMS;
 - realizzazione di un sistema di riscaldamento centralizzato per gli stabili pubblici;
- ampliamento della produzione di energia rinnovabile (fotovoltaico) nel comprensorio comunale e sviluppo di sistemi di accumulo;
- estensione e realizzazione di nuove linee in fibra ottica per i servizi AMS;
- iniziative a favore dell'efficienza energetica;
- rafforzamento dei servizi al cliente.

4.4 Determinazione chiavi di riparto dell'Azienda comunale di Stabio

Il servizio amministrazione e finanze, attualmente configurato come settore "mantello" in cui confluiscono costi e ricavi generali, viene azzerato, con conseguente ripartizione dei costi e dei ricavi tra le tre sezioni: acqua, elettricità e gas.

A tale scopo sono sottoposte all'approvazione le chiavi di riparto, definite secondo criteri di corretta imputazione economica. Si segnala in particolare la modifica della prima chiave di riparto, resa necessaria dall'aumento degli oneri a carico della sezione elettricità, mentre le altre chiavi restano invariate.

I^a chiave:	conti da 010.3010.000 a 010.3091.000, da 010.4260.000 a 010.4260.002 Stipendi/oneri personale Ripartizione effettuata sulla base dell'occupazione del personale nei tre settori. <u>Ripartizione: Acqua 4% Gas 19% Elettricità 77%</u>	CHF	721'000.00
II^a chiave:	conti da 010.3100.000 a 010.3102.003, da 010.3110.000 a 010.3130.004, da 010.3130.099 a 010.3137.000, 010.3170.000 e 010.4260.004 Spese generali e diverse La chiave è elaborata sulla base della mole di lavoro amministrativo generata dalle sezioni nella gestione dell'utenza (fatturazione, richiami, ecc.) e del carico d'incidenza differente degli oneri assicurativi RC in rapporto alla loro incidenza sulle sezioni. <u>Ripartizione: Acqua 9% Gas 14% Elettricità 77%</u>	CHF	178'000.00
III^a chiave:	conti 010.3109.000, da 010.3130.007 a 010.3130.010 e 010.4309.000 Prestazioni diverse dal Comune Ripartizione effettuata tenuto conto dell'occupazione del personale e dell'incidenza del fatturato nei tre settori. <u>Ripartizione: Acqua 3% Gas 20% Elettricità 77%</u>	CHF	330'000.00
IV^a chiave:	conto no. 010.3636.004 Promovimento e marketing I rapporti % rimangono invariati rispetto al 2023. <u>Ripartizione: Acqua 3% Gas 20% Elettricità 77%</u>	CHF	170'000.00

V^a chiave:	conto 010.3160.000 Affitto sedimi logistica AMS L'importo (fisso) di CHF 145'000.00 è stato imputato con due metodologie: 1. strutture uso esclusivo della sezione elettricità (SS Punto Franco, SS Gerrette e Cabine), 2. rimanente sulla chiave del personale operativo. <u>Ripartizione: Acqua 6% Gas 12% Elettricità 82%</u>	CHF	145'000.00
VI^a chiave:	conti da 020.3010.002 a 020.3101.001 Stipendi personale di pulizia e materiale Ripartizione effettuata sulla base dell'occupazione del personale nei tre settori. <u>Ripartizione: Acqua 9% Gas 18% Elettricità 73%</u>	CHF	23'000.00

4.5 Investimenti dell'Azienda comunale di Stabio 2026

Nella tabella è indicata la mole degli investimenti previsti dall'Azienda comunale di Stabio per il 2026, suddivisi per sezione:

Descrizione	MM nr.	elettricità	gas	acqua
Credito quadro (cabine – manufatti – condotte)	sezioni investimenti	300'000.00	200'000.00	150'000.00
Credito quadro fotovoltaico (installazioni su edifici privati)	07/2020	300'000.00		
Credito quadro fotovoltaico (posa pannelli fotovoltaici)	sezione investimenti	100'000.00		
Credito quadro contatori (sistemi di misurazione intelligenti)	sezione investimenti	200'000.00		
Potenziamento rete elettrica e sostituzione condotta acqua mappali 885 e 1515 RFD Stabio	10/2023	145'390.00		93'150.00
Aggiornamento tecnica secondaria SS Punto Franco	11/2024	300'000.00		
Impianto fotovoltaico mappale 687 RFD Stabio (palestra tripla)	09/2023	100'000.00		
Rinnovo e potenziamento via Gaggiolo (N24)	03/2021	50'000.00		200'000.00
Nuova condotta d'allacciamento gas	06/2016		15'000.00	
Sostituzione condotta acqua via Cava	08/2023			175'000.00
Realizzazione nuovo serbatoio (in coordinazione con il Consorzio ARM)	03/2021			1'000'000.00
Consorzio ARM – Rimborso investimenti anticipati	---			775'000.00
Sostituzione condotta via Prella	09/2023			45'000.00
Sostituzione condotta via Dogana	09/2023			135'000.00
Sostituzione contatori	09/2023			120'000.00
Allacciamento indipendente Cogne-Novametal	13/2025	147'000.00	25'000.00	
Potenziamento infrastrutture via Campagnola	14/2025	198'000.00		565'000.00

Potenziamento tracciato elettrico via Stramonte	15/2025	120'000.00			
Illuminazione campo da calcio sintetico Centro sportivo	04/2025	30'000.00			
Impianto fotovoltaico spogliatoi Centro sportivo	04/2025	30'000.00			
Acquisto illuminazioni natalizie stradali	23/2024	50'000.00			
Illuminazione smart		20'000.00			
Totali		2'090'390.00	240'000.00	3'258'150.00	5'588'540.00

La determinazione e l'imputazione degli importi presentati nella tabella scaturiscono dalla previsione di avanzamento delle opere, rispettivamente di utilizzo dei crediti già approvati dal Legislativo. Non ci soffermiamo in spiegazioni delle opere perché rilevabili puntualmente nei rispettivi messaggi municipali o dalle indicazioni fornite nell'introduzione per i MM non ancora licenziati.

Per quanto concerne la partecipazione ai costi del Consorzio ARM, segnaliamo che l'importo esposto si basa sul piano finanziario 2022-26, datato settembre 2021 e dalle indicazioni ricevute dal Segretario del Consorzio.

4.6 Crediti quadro a disposizione delle sezioni per l'anno 2026

Anche per il 2026 si propone di confermare integralmente i crediti quadro a disposizione delle tre sezioni, così come già definiti lo scorso anno, al fine di garantire all'Azienda comunale la necessaria dinamicità ed elasticità operativa.

Il loro utilizzo rimane sotto il diretto controllo del Municipio, che ne darà puntuale rendiconto nei consuntivi.

Si propone pertanto la concessione dei seguenti crediti quadro, ribadendo i principi già espressi negli anni precedenti:

Sezione acqua

Credito quadro 2026 di **CHF 150'000.00**

Il credito potrà essere impiegato sia per coprire le **esigenze primarie della sezione**, sia per la realizzazione di condotte e manufatti finalizzati all'acquisizione di nuove utenze, oltre che per gli interventi urgenti sulla rete. In tali casi, infatti, l'urgenza delle opere non consente di attendere i tempi dell'iter politico-amministrativo, spesso più lunghi rispetto alle necessità tecniche ed economiche richieste dal settore privato.

Sezione elettricità

Credito quadro 2026 di **CHF 300'000.00**

Il credito potrà essere utilizzato per coprire le **esigenze primarie della sezione**, quali la realizzazione di condotte e manufatti necessari all'acquisizione di nuove utenze o gli interventi urgenti sulla rete. Ciò risulta particolarmente importante nei casi in cui la natura urgente delle opere non consenta di rispettare i tempi dell'iter politico-amministrativo, spesso più lunghi rispetto alle necessità operative ed economiche.

L'utilizzo del credito quadro elettricità è uniformato a quello delle altre sezioni: il suo impiego è autorizzato anche per l'anticipo di opere di sopra- e sottostruttura elettrica.

Credito quadro 2026 di **CHF 200'000.00**

La nuova Ordinanza sull'approvvigionamento elettrico (OAEI) prevede, all'art. 31e, l'obbligo di adottare **sistemi di misura intelligenti** entro dieci anni dalla sua entrata in vigore. L'introduzione del presente credito quadro consente di coprire le esigenze ordinarie legate alla sostituzione progressiva degli attuali contatori elettrici con quelli di nuova generazione (smart meter), conformemente a quanto disposto dall'art. 8a OAEI.

Considerato che la sostituzione dei contatori avviene con una frequenza di circa 10–15 anni, l'importo per il prossimo esercizio è stato mantenuto a CHF 200'000.00, così da garantire una pianificazione regolare e sostenibile delle sostituzioni.

Sezione gas

Credito quadro **2026** di **CHF 200'000.00**

Il credito potrà essere utilizzato sia per far fronte alle **esigenze primarie della sezione**, sia per la realizzazione di condotte e manufatti destinati all'acquisizione di nuove utenze, nonché per interventi sulla rete che assumono carattere di urgenza e che non consentono di rispettare i tempi dell'iter politico-amministrativo, generalmente più lunghi rispetto alle necessità operative ed economiche.

4.7 Previsione risultati d'esercizio AMS 2026

Dal preventivo 2026 scaturisce un avanzo globale d'esercizio AMS di CHF 379'694.00, così composto:

Sezione acqua	disavanzo di	CHF	3'600.00
Sezione elettricità	avanzo di	CHF	338'544.00
Sezione gas	avanzo di	CHF	44'750.00

I mercati energetici stanno tornando su un livello di prezzo medio, ma permane l'incertezza circa la loro stabilità futura. Tutti hanno comunque la possibilità di proteggersi dalla volatilità: l'Azienda comunale attraverso una strategia di approvvigionamento diversificata e distribuita sull'arco dell'anno; i cittadini, ad esempio, mediante la realizzazione di impianti fotovoltaici, il miglioramento dell'efficienza energetica dei propri stabili e l'adozione di comportamenti responsabili nei consumi.

Solo con l'approvazione del consuntivo AMS 2025 sarà possibile disporre di un quadro definitivo dei risultati.

4.8 Azienda comunale di Stabio – Gestione corrente

Esponiamo e motiviamo le modifiche significative intervenute rispetto al preventivo dell'anno precedente.

Sono tralasciati alcuni commenti alle poste che mantengono invariato l'importo già previsto nel preventivo anno 2025.

0 Amministrazione e finanze

No conto	Descrizione	Preventivo 2026	Preventivo 2025
----------	-------------	-----------------	-----------------

010 Direzione e amministrazione generale

da 010.3010.000 a 010.3091.000	Capitolo oneri del personale	721'000.00	660'000.00
---	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Per l'anno 2026 è prevista l'assunzione, a partire dal mese di gennaio, di una nuova risorsa con il compito di assumere la responsabilità della sezione amministrativa. La stessa persona potrà inoltre garantire la supplenza dei capi settore tecnici in caso di assenza (vacanze, malattia). Gli altri oneri legati al personale tengono conto dell'evoluzione salariale del personale attualmente in organico all'amministrazione.

010.3130.007	Prestazioni e q.p. manutenzione centro elettronico	70'000.00	70'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Onere stabile, in base alle indicazioni dell'Ufficio cassa-contabilità.

010. 3636.004	Promovimento e marketing	170'000.00	170'000.00
----------------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

Onere rimasto invariato e atto per finanziare le attività marketing del Comune di Stabio.

1 Sezione acqua

No conto	Descrizione	Preventivo 2026	Preventivo 2025
----------	-------------	-----------------	-----------------

100 Amministrazione

100.3930.000	Addebito interno amministrazione	68'530.00	99'705.00
---------------------	---	------------------	------------------

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 1, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

110 Manutenzione rete di distribuzione e serbatoi

da 110.3010.000 a 110.3055.000	Capitolo oneri del personale	128'500.00	126'500.00
---	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Gli oneri del personale riflettono l'evoluzione degli stipendi del personale presente nella sezione.

110.3111.003	Manutenzione e licenze programmi informatici	22'000.00	-.--
---------------------	---	------------------	-------------

A partire dal 2026 è prevista l'introduzione di applicativi informatici a supporto della gestione integrata dei servizi dell'Azienda comunale. Tali strumenti permettono un miglior coordinamento dei processi amministrativi e tecnici, garantendo efficienza operativa. I costi ricorrenti annui derivano dalle licenze, dagli aggiornamenti e dall'assistenza tecnica.

110.3132.001	Analisi acque	20'000.00	12'000.00
---------------------	----------------------	------------------	------------------

L'importo comprende le necessità di controllo dell'acqua distribuita, in ossequio alle disposizioni di legge, e le analisi PFAS, introdotte nel 2025.

110.3612.101	Partecipazione costi gestione Consorzio ARM	30'000.00	28'300.00
---------------------	--	------------------	------------------

Onere di partecipazione del Comune ai costi di gestione corrente del Consorzio ARM. L'importo è stato stimato secondo le indicazioni del Consorzio.

180 Tasse acqua potabile e ricavi diversi

180.4240.000	Tassa d'abbonamento	72'000.00	72'000.00
---------------------	----------------------------	------------------	------------------

Importo invariato, in linea con il consuntivo 2024.

180.4240.001	Vendita acqua per uso domestico	432'000.00	433'000.00
180.4240.002	Vendita acqua per uso industriale	189'000.00	189'000.00

Le entrate derivanti dalla vendita di acqua all'utenza domestica e industriale sono previste in linea con l'esercizio precedente. Gli importi tengono già conto dell'adeguamento tariffario introdotto nel 2025.

180.4250.001	Vendita acqua Consorzio ARM	36'000.00	30'000.00
---------------------	------------------------------------	------------------	------------------

Le entrate derivanti dalla vendita di acqua potabile al Consorzio ARM sono stimate in base alle indicazioni trasmesse dallo stesso Consorzio. L'importo previsionale considera l'aumento dei consumi registrato nel 2024.

180.4240.007	Contributi per allacciamenti	50'000.00	40'000.00
---------------------	-------------------------------------	------------------	------------------

Come descritto al punto 4.2 Tariffe e consumi, è previsto un aumento degli allacciamenti.

190 Ammortamenti, interessi e spese generali

da 190.3300.300 a 190.3660.200	Capitolo ammortamenti	381'000.00	389'000.00
---	------------------------------	-------------------	-------------------

Oneri definiti dal servizio contabile sulla mole d'investimenti effettuati negli anni passati. Ammortamento partecipazione Consorzio ARM 2026: preventivo CHF 85'000.00.

da 190.3930.001 a 190.3940.001	Addebito interno spese generali e interessi	2'070.00	2'070.00
---	--	-----------------	-----------------

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 1, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

7 Sezione elettricità

No conto	Descrizione	Preventivo 2026	Preventivo 2025
700	Amministrazione		
700.3930.000	Addebito interno amministrazione	1'195'360.00	1'127'765.00

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 1, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

710 Manutenzione e rinnovamento rete distribuzione

da 710.3010.000 a 710.3055.000	Capitolo oneri del personale	683'000.00	656'500.00
---	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Gli oneri del personale riflettono l'evoluzione degli stipendi del personale presente nella sezione. Da settembre 2025 è stato anche assunto un nuovo apprendista quale elettricista di rete.

710.3111.003	Manutenzione e licenze programmi informatici	11'000.00	-.-
---------------------	---	------------------	------------

A partire dal 2026 è prevista l'introduzione di applicativi informatici a supporto della gestione integrata dei servizi dell'Azienda comunale. Tali strumenti permettono un miglior coordinamento dei processi amministrativi e tecnici, garantendo efficienza operativa. I costi ricorrenti annui derivano dalle licenze, dagli aggiornamenti e dall'assistenza tecnica.

710.3109.000	Uscite varie	20'000.00	30'000.00
710.3151.000	Manutenzione veicoli, macchinari, attrezzature ecc	50'000.00	100'000.00

Voci ridimensionate in base ai consuntivi degli anni scorsi.

780 Tasse energia elettrica

780.3101.098	Onere acquisto energia e certificati	8'193'108.00	14'240'000.00
---------------------	---	---------------------	----------------------

Rispetto agli anni precedenti, il costo complessivo dell'energia risulta in diminuzione, grazie sia alle condizioni favorevoli dei mercati al momento della stesura del preventivo, sia alle modalità di approvvigionamento dei grandi consumatori sul mercato libero.

Nonostante tale andamento positivo, la previsione di questa voce rimane complessa: l'importo finale dipende infatti dal momento in cui i principali consumatori sottoscrivono i rispettivi contratti di fornitura.

La stima dei consumi per il 2026 è stata effettuata prendendo come riferimento i dati consuntivi del 2024, integrati con l'evoluzione registrata nel primo semestre del 2025.

780.3109.001	Onere perdita energia sulla rete	165'500.00	226'300.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Voce contabile imposta dalle direttive ElCom in materia di trasparenza della contabilità aziendale. Trova corrispondenza nei ricavi al conto 780.4240.013.

Il valore dell'energia "persa" sulla rete è calcolato in base al prezzo di acquisto dell'energia destinata all'approvvigionamento di base.

780.3161.000	Onere utilizzo rete AET (costi di transito)	3'479'200.00	3'483'200.00
---------------------	--	---------------------	---------------------

Si tratta dei costi di transito a monte del comprensorio AMS, determinati in funzione del volume d'acquisto dell'energia preventivata per l'anno di riferimento, tenendo conto della modifica del costo di transito ("francobollo") applicato da AET per la rete a monte.

780.3634.001	Prestazioni PSRS (Swissgrid)	745'500.00	824'100.00
---------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Voce contabile imposta dalle direttive ElCom in conformità ai principi di trasparenza dei conti. Deve essere registrata sia nei costi sia nei ricavi (conto 780.4260.003), poiché interamente rifatturata agli utilizzatori finali. L'onere è descritto al punto 4.2, capoverso "Contributi".

780.4240.010	Fatturazione energia in bassa tensione (NE7)	2'817'784.00	4'292'200.00
780.4240.014	Fatturazione utilizzo rete in bassa tensione (NE7)	3'176'100.00	3'014'500.00

Per la bassa tensione (utenze domestiche e parte delle categorie artigianali e industriali) i valori sono stati aggiornati con i dati di consumo definitivi del 2024 e con l'evoluzione osservata nei primi sei mesi del 2025.

Per la componente energia, alcune industrie alimentate in BT hanno stipulato contratti a prezzi di mercato separati, che non rientrano nei tariffari pubblicati. Per i clienti vincolati, la tariffa per il 2026 è stata definita dal Municipio.

780.4240.011	Fatturazione energia in media tensione (NE5)	5'251'890.00	9'884'700.00
780.4240.015	Fatturazione utilizzo rete in media tensione (NE5)	3'308'900.00	3'226'400.00

Valgono le medesime considerazioni formulate per la bassa tensione: i valori sono stati confermati sulla base dei dati di consumo definitivi 2024 e delle variazioni riscontrate nel primo semestre 2025.

Per la sola componente energia, tutti gli utenti in MT hanno sottoscritto contratti a mercato e non sono soggetti ai profili tariffari pubblicati.

780.4240.017	Affitto linea 50 kV a AET (Pancaking)	625'700.00	625'800.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

Si tratta dei costi della rete 50 kV (livello di rete N3) di proprietà del Comune (impianto AMS) da integrare nel costo di transito che AET richiede alle aziende distributrici. La voce è aggiornata annualmente in base al contratto stipulato con AET e agli oneri preventivati.

780.4500.700	Differenza di copertura energia	-.-	-.-
780.4500.701	Differenza di copertura rete (NE5 – NE7)	188'100.00	128'900.00

Si tratta dei minori introiti degli anni precedenti (energia + rete) che possono, secondo le direttive ElCom, essere recuperati dagli utenti. Analogamente i conti 780.3500.700 e 780.3500.701 sono i maggiori introiti avuti, che devono essere ritornati agli utenti.

790 Ammortamenti e interessi

da 790.3300.100	Capitolo ammortamenti	337'000.00	343'000.00
a 790.3300.608			
più 790.3660.201			

Onere preventivato sulla base delle indicazioni ricevute dall'Ufficio cassa-contabilità.

790.3500.702	Fondo rete distribuzione elettricità (Fondo elettrodotto)	717'000.00	340'000.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

Il fondo è alimentato dall'utile preventivato derivante dal transito dell'energia elettrica e rientra nei margini consentiti da ElCom per la gestione della rete. Tale utile può essere destinato esclusivamente a opere relative alla rete e agli impianti di distribuzione. L'ammontare del fondo è direttamente correlato sia ai volumi di erogazione sia al valore residuo della rete. Nel 2025 l'importo accantonato era stato ridotto, al fine di riallineare la differenza tra i versamenti effettuati e gli utilizzi effettivi; nel 2026 l'ammontare è stato nuovamente incrementato.

799 Spese e ricavi generali

da 799.3930.001	Addebito interno spese generali e interessi	19'790.00	19'790.00
a 799.3940.001			

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 1, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

9 Sezione gas

No conto	Descrizione	Preventivo 2026	Preventivo 2025
----------	-------------	-----------------	-----------------

900 Amministrazione

900.3930.000	Addebito interno amministrazione	279'110.00	262'030.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 1, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

910 Manutenzione rete di distribuzione

da 910.3010.000 a 910.3055.000	Capitolo oneri del personale	229'000.00	227'000.00
---	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Gli oneri del personale riflettono l'evoluzione degli stipendi del personale presente nella sezione.

910.3101.099	Acquisto gas da AIL	3'607'000.00	4'092'000.00
---------------------	----------------------------	---------------------	---------------------

Valutazione elaborata sulla base dei dati d'acquisto per il 2026 nonché sul consumo dell'anno scorso, dei primi sei mesi dell'anno in corso e dei volumi di consumo prevedibili il prossimo anno.

910.3111.003	Manutenzione e licenze programmi informatici	18'500.00	-.-
---------------------	---	------------------	------------

A partire dal 2026 è prevista l'introduzione di applicativi informatici a supporto della gestione integrata dei servizi dell'Azienda comunale. Tali strumenti permettono un miglior coordinamento dei processi amministrativi e tecnici, garantendo efficienza operativa. I costi ricorrenti annui derivano dalle licenze, dagli aggiornamenti e dall'assistenza tecnica.

910.3132.000	Consulenze tecniche	10'000.00	15'000.00
---------------------	----------------------------	------------------	------------------

Voce ridimensionata in base ai consuntivi degli anni scorsi.

980 Tasse gas e ricavi diversi

980.4240.004	Vendita gas economie domestiche e artigianato	1'890'000.00	1'902'800.00
---------------------	--	---------------------	---------------------

Osservando i dati di consumo dell'anno 2024, dei primi sei mesi del 2025 e il prezzo di vendita definito dal Municipio per il prossimo anno, si presenta uno scenario con una tendenza al ribasso.

Va sempre considerata l'incertezza legata al fattore meteorologico che può determinare, nel campo del riscaldamento, importanti fluttuazioni dei consumi. Le tasse sono incluse.

980.4240.005	Vendita gas industrie	2'440'000.00	2'671'100.00
---------------------	------------------------------	---------------------	---------------------

Anche per il settore industriale la previsione si basa sui dati dell'anno 2024 e parte del 2025, sul prezzo di vendita definito dal Municipio per il prossimo anno e di una certa diminuzione dei consumi delle industrie. Le tasse sono incluse.

980.4240.006	Vendita gas edifici comunali	140'000.00	140'000.00
---------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Valgono le medesime considerazioni del conto "Vendita gas economie domestiche e artigianato". Le tasse sono incluse.

990 Ammortamenti, interessi e spese generali

da 990.3300.300 a 990.3300.601	Capitolo ammortamenti	142'000.00	145'000.00
---	------------------------------	-------------------	-------------------

Oneri definiti dall'Ufficio cassa-contabilità sulla mole d'investimenti effettuati negli scorsi anni.

da 990.3930.001 a 990.3930.002	Addebito interno spese generali e interessi	4'140.00	4'140.00
---	--	-----------------	-----------------

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 1, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

5. Progetto di decisione

Restando a disposizione per tutte le informazioni che vi dovessero necessitare, vi chiediamo di voler

risolvere

1. Sono approvati i conti preventivi dell'esercizio 2026:

- del Comune che prevedono un fabbisogno di	CHF	17'165'500.00
- dell'Azienda comunale di Stabio		
I. sezione acqua potabile che prevede una perdita d'esercizio di	CHF	- 3'600.00
II. sezione elettricità che prevede un utile d'esercizio di	CHF	+ 338'544.00
III. sezione gas che prevede un utile d'esercizio di	CHF	+ 44750.00
IV. eventuali utili delle sezioni gas ed elettricità potranno essere devoluti al Comune		

2. Il Municipio è autorizzato a utilizzare i crediti della gestione corrente e i crediti quadro nei rispettivi limiti indicati nelle singole posizioni; ossia:

- credito quadro informatica	CHF	20'000.00
- credito quadro migliorie edifici scolastici e altri fabbricati	CHF	30'000.00
- credito quadro varianti Piano regolatore	CHF	20'000.00
- credito quadro rifacimento strade	CHF	150'000.00
- credito quadro manutenzione parchi giochi	CHF	20'000.00
- credito quadro sezione acqua	CHF	150'000.00
- credito quadro sezione elettricità	CHF	300'000.00
- credito quadro sostituzione contatori elettrici	CHF	200'000.00

- credito quadro impianti fotovoltaici	CHF	100'000.00
- credito quadro sezione gas	CHF	200'000.00

3. Il Municipio è autorizzato a coprire il fabbisogno di CHF 17'165'500.00 mediante il prelevamento dell'imposta comunale 2026;
4. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2026 per le persone fisiche è fissato al 65%.
Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2026 per le persone giuridiche è fissato al 65%.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Simone Castelletti



Il Segretario
Claudio Currenti

