

**AVVISO DI ULTIMAZIONE CANTIERE
RICHIESTA DI SOPRALLUOGO PER ABITABILITÀ
(art. 49 cpv. 2 LE)**

Vi comunichiamo l'ultimazione della costruzione, come da piani approvati e chiediamo la vostra verifica:

N. licenza edilizia e data:

N. mappale/i:

Oggetto:

Data fine lavori:

Proprietario:

N. telefono:

Progettista:

N. telefono:

Direzione lavori:

N. telefono:

Ditta esecutrice:

N. telefono:

Data per l'ispezione: _____

Oggetto:

- Edificio accessorio Impianto climatizzazione / riscaldamento Commercio
 Mono / Bifamiliare Stabile d'appartamenti Industria Altro:

Documenti da presentare all'Ufficio tecnico comunale, a dipendenza dell'opera eseguita

Piani:

- piano di rilievo delle canalizzazioni (2 copie);
 copia completa piani esecutivi, conformi all'esecuzione;

Certificati:

- certificato di collaudo antincendio (vedi art. 4 e 5 LPA) allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 e 4 LPA, art. 10 RLPA);
 rapporto di sicurezza dell'impianto elettrico RaSi;
 certificati dei vetri delle finestre e dei vetri di sicurezza che fungono da parapetti (SIA 331 e UPI);
 autocertificazione da parte del proprietario, dell'istante o della direzione lavori dell'avvenuta esecuzione dei lavori secondo le esigenze fissate dal RUEn e contenute negli allegati alla domanda di costruzione oggetto di licenza edilizia;
 certificato di collaudo per ascensori e montacarichi art. 36 RLE;

Il Municipio di Stabio non potrà rilasciare l'abitabilità dei locali fino a che non verranno consegnati i documenti indicati e/o richiesti.

Si rammenta al proprietario, all'istante o alla direzione lavori che prima di inoltrare la presente richiesta dovranno essere portati a termine i seguenti lavori:

- tutti i parapetti, le ringhiere, i corrimani e le rampe di scale devono essere realizzati nel rispetto delle norme SIA 358 e direttive UPI;
 - esecuzione dell'arredo fisso dei servizi e della cucina i quali dovranno essere finiti ed allacciati;
 - ascensori e montacarichi in funzione e collaudati;
 - spazi comuni ultimati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, garage, accessi veicolari e pedonali);
 - sistemazione esterna terminata o eventualmente delimitata con recinzione di cantiere.
-

Luogo e data:

Firma dell'istante e/o del proprietario

NOTA BENE:

Con la sottoscrizione del presente formulario il proprietario e/o l'istante comunica che i lavori sono terminati e sono confacenti alle autorizzazioni ottenute e alle normative vigenti.