

NOTIFICA LAVORI DI COSTRUZIONE

Il presente modulo dev'essere redatto in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta in 3 copie.

Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art. 2 LE.

Data della domanda

Oggetto della domanda

1. Generalità

Istante (rappresentante):

Nome e cognome:

Indirizzo completo:

N. telefono:

E-mail:

Firma: _____

Proprietario del fondo:

Nome e cognome:

Indirizzo completo:

N. telefono:

E-mail:

Firma: _____

Eventuale progettista responsabile

Nome e cognome:

Indirizzo completo:

N. telefono:

E-mail:

Firma: _____

2. Descrizione del fondo

Mappale/i n.

mq.

Zona di Piano Regolatore

3. Genere di lavoro

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> Ampliamento | <input type="checkbox"/> Riattazione |
| <input type="checkbox"/> Riattazione con ampliamento | <input type="checkbox"/> Trasformazione | <input type="checkbox"/> Trasformazione con ampliamento |
| <input type="checkbox"/> Demolizione | <input type="checkbox"/> Nuovo impianto | <input type="checkbox"/> Altro: |

4. Genere d'intervento

- Casi previsti dall'art. 6 del Regolamento Cantonale della Legge edilizia cantonale:
 - Lavori di rinnovazione e di trasformazione senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno, della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o degli impianti;
 - Sostituzione o modifiche del tetto con modificazione della carpenteria o del tipo di materiale di copertura;
 - Costruzione accessoria, costruzione elementare, pergola;
 - Opere di cinta, muri di sostegno;

 - Demolizione parziale o totale dell'edificio (allegare perizia amianto se costruito prima del 1° gennaio 1991)
 - Deposito materiali e macchinari;
 - Strada privata;
 - Accesso alla strada pubblica o privata aperta al pubblico;
 - Posteggio per edificio abitativo mono o bifamiliare
 - Allacciamento edificio o impianto alla canalizzazione comunale
 - Scavo e colmataggio con materiale terroso fino all'altezza m 1.50 e una superficie mq 1'000;
 - Piscina familiare fuori terra (allegare scheda tecnica/prospetto, sistema di trattamento dell'acqua e piano canalizzazioni)

 - Apertura di porte, finestre, vetrine, formazione di balconi;
 - Tinteggio edifici e impianti (se zona di nucleo richiesto campione), colore:
 - Sostituzione serramenti di facciata (allegare perizia amianto se posati prima del 1° gennaio 1991 e scheda tecnica)

- Impianti in generale (allegare scheda tecnica)
 - Sostituzione impianto di riscaldamento
 - Posa impianto di climatizzazione
 - Posa impianto solare per l'acqua calda sanitaria (ACS)
 - Posa canna fumaria, stufa, camino

5. Descrizione dei lavori

6. Indici di costruzione

I lavori determinano un cambiamento degli indici di occupazione o sfruttamento? Sì No

- Se sì, allegare il calcolo degli indici

7. Costi di costruzione

Costi stimati Fr.

8. Durata dei lavori

Durata probabile dei lavori di costruzione:

giorni / mesi

Occupazione area pubblica: Sì No

se sì, allegare l'apposito formulario
(scaricabile dal sito del Comune)

9. Smaltimento acque

- Acque meteoriche: Sì No

Evacuazione prevista tramite:

Dispersione superficiale Infiltrazione Canalizzazione Ricettore (fiume/riale)

- Acque luride: Sì No

Evacuazione prevista tramite:

Canalizzazione Altro

10. Incentivi

Per le opere di risanamento energetico e rinverdimento sono previsti incentivi sia a livello cantonale che comunale a condizione che vengano rispettati i coefficienti termici (U) richiesti. In caso di sistemazione delle aree esterne, in particolare sostituzione di superfici asfaltate con superfici permeabili, è previsto un ulteriore contributo locale.

Per maggiori informazioni rivolgersi a energia@stabilio.ch o consultare il [flyer incentivi](#).

Allegati in tre copie

- Planimetria 1:500 dovrà essere indicato il nuovo intervento con le rispettive dimensioni e distanze dai confini;
- Piani di progetto in scala (parti esistenti in grigio/nero, nuove in rosso e demolizioni in giallo);
- Relazione tecnica (breve descrizione degli interventi in progetto);
- Se il fondo in questione è situato in zona di nucleo, allegare un rapporto fotografico completo dello stato attuale;
- Conferma modinatura e documentazione fotografica (se necessaria).
- Altro: _____

NOTA BENE: tutti i documenti dovranno essere firmati dall'istante, dal proprietario del fondo e dal progettista responsabile.