



## NOTIFICA LAVORI DI COSTRUZIONE

Il presente modulo dev'essere redatto in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta, **in 3 copie**.  
Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art. 2 LE.

Data della domanda

Oggetto della domanda

### 1. Generalità

---

#### Istante (rappresentante)

Nome e cognome

Indirizzo completo

Telefono

e-mail

Firma: \_\_\_\_\_

#### Proprietario del fondo

Nome e cognome

Indirizzo completo

Telefono

e-mail

Firma: \_\_\_\_\_

#### Eventuale progettista responsabile

Nome e cognome

Indirizzo completo

Telefono

e-mail

Firma: \_\_\_\_\_

### 2. Descrizione del fondo

---

Mappale n.

mq

In zona di Piano Regolatore

### 3. Genere di lavoro

---

Nuova costruzione	Ampliamento	Riattazione
Riattazione con ampliamento	Trasformazione	Trasformazione con ampliamento
Demolizione	Nuovo impianto	Altro

### 4. Genere d'intervento

---

Casi previsti dall'art. 6 del Regolamento Cantonale della Legge edilizia cantonale

Lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto

Sostituzione o modifiche del tetto

Costruzione accessoria, pergola

Opere di cinta

Muri di sostegno

Opere che non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente

Demolizione parziale edificio (allegare perizia amianto se costruito prima del 1° gennaio 1991)

Deposito materiali e macchinari

Costruzione muri

Strada privata

Accesso strada pubblica o privata

Posteggio per edificio abitativo

Allacciamento edificio o impianto alla canalizzazione comunale

Scavo e colmataggio

Piscina familiare fissa o smontabile (allegare scheda tecnica/prospetto, sistema di trattamento dell'acqua e piano canalizzazioni)

Senza modifica sostanziale dell'aspetto

Apertura di porte, finestre e vetrine

Tinteggio edificio e impianti (se zona di nucleo richiesto campione), colore:

Sostituzione serramenti di facciata (allegare perizia amianto se posati prima del 1° gennaio 1991)

Impianti in generale (allegare scheda tecnica)

Sostituzione impianto di riscaldamento

Posa impianto di climatizzazione

Posa impianto solare per l'acqua calda sanitaria (ACS)

Posa canna fumaria, stufa o camino

### 5. Descrizione dei lavori

---

## 6. Indici di costruzione

---

I lavori determinano un cambiamento degli indici di occupazione o sfruttamento?                      Si            No

Se sì: nuovo indice di occupazione            IO

nuovo indice di sfruttamento            IS

➤ Allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche

Occupazione area pubblica:                      Si            No            se sì, allegare l'apposito formulario  
(scaricabile dal sito del Comune)

## 7. Costi di costruzione

---

Costi stimati Fr.

## 8. Durata dei lavori

---

Durata probabile dei lavori di costruzione                                              giorni / mesi

## 9. Smaltimento acque

---

▪ Acque meteoriche:            Si            No

Evacuazione prevista tramite:

Dispersione superficiale                      Infiltrazione                      Canalizzazione                      Ricettore (fiume/riale)

▪ Acque luride:                      Si            No

Evacuazione prevista tramite:

Canalizzazione                                      Altro

## 10. Incentivi

---

Per le opere di risanamento energetico è richiesta una consulenza all'Ufficio Energia?            Si            No

## Allegati

---

- Planimetria 1:500 dovrà essere indicato il nuovo intervento con le rispettive dimensioni e distanze dai confini.
- Piani di progetto in scala (parti esistenti in grigio/nero, nuove in rosso e demolizioni in giallo).
- Relazione tecnica (breve descrizione degli interventi in progetto).
- Se il fondo in questione è situato in zona dei nuclei tradizionali, allegare un rapporto fotografico completo dello stato attuale.
- Altro: