



cittadini per il territorio



Cittadini per il Territorio del Luganese



RICEVUTO
27 GEN 2026

Lodevole
Municipio di Stabio
Via Ufentina 25
6855 Stabio

Bellinzona, 20 gennaio 2026

Dimensionamento del Piano regolatore comunale

Egregio signor Sindaco, Gentili Signore, Egregi signori Municipali,

le associazioni per la tutela del territorio e dell'ambiente sono molto preoccupate per il modo in cui il Municipio di Stabio sta affrontando il tema della contenibilità del proprio Piano regolatore. Infatti, malgrado un accertato importante sovradimensionamento, pari al 137%, non si è ancora dotato di alcuna misura per salvaguardare la pianificazione, **come impone la scheda R6 del Piano direttore cantonale** (cfr. 4.1 lett. b scheda R6 PD) e continua a rilasciare licenze edilizie.

Si tratta di un modo di agire non conforme al quadro giuridico, ancora più grave perché fatto da un'autorità, e lesivo della volontà popolare. Ricordiamo che la modifica della Legge sulla pianificazione del territorio (LPT) è entrata in vigore il 1° maggio 2014 a seguito di una votazione popolare accettata anche dalla popolazione ticinese, preoccupata per la diminuzione continua dei pochi spazi verdi esistenti nel fondovalle del nostro Cantone.

Le associazioni chiedono pertanto al Municipio di **adottare subito, come previsto dalla scheda R6, una zona di pianificazione comunale** (come già fatto da altri Comuni) o subordinatamente di applicare decisioni sospensive alle domande di costruzione inoltrate, ai sensi dell'art. 62 LST. A questo primo necessario passo dovrà seguire la riduzione delle potenzialità edificatorie in base al programma d'azione comunale per lo sviluppo centripeto di qualità (PAC), come imposto ancora dalla scheda R6 del PD.

Siamo coscienti che l'applicazione dell'art 15 della LPT non sia un compito facile, ma tra i principali compiti assegnati dalle leggi ai Municipi rientra quello pianificatorio, che ha ripercussioni fondamentali sulla qualità di vita di tutti i cittadini.

Confidiamo in una pronta assunzione di responsabilità e porgiamo distinti saluti.

Tiziano Fontana

Grazia Bianchi

Carlo Lepori

Bruno Storni

Copia con richiesta di intervento a:

- Ufficio federale dello sviluppo territoriale, ARE, Worblentalstrasse 66, 3063 Ittigen
- Sezione dello sviluppo territoriale, Via Franco Zorzi 13, 6501 Bellinzona