



COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO

Stabio, 26 settembre 2011

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 21/ 2011

Chiedente lo stanziamento di un credito di 2'530'000 Chf per la realizzazione di via Campagnola e degli elementi di moderazione del traffico.

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
976	13/9/2011	Costruzioni	Gestione / Opere pubbliche

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio si vuole dare avvio alla costruzione della seconda strada del comparto di via Camiceria, via Arca, via Campagnola e via Montalbano - delle quali con il MM no 04/2003 si era chiesto il credito di progettazione, concesso il 31 marzo 2003.

Obiettivi

Avantutto l'intervento mira a dotare via Campagnola di una strada strutturalmente e funzionalmente conforme alle attuali esigenze, sulla base del piano viario del vigente Piano regolatore.

Gli interventi di riqualifica degli spazi pubblici e di moderazione del traffico hanno come obiettivo quello di migliorare la qualità di vita e sono finalizzati a stabilire un maggior equilibrio tra i diversi utenti dello spazio stradale.

La presente proposta d'intervento si fonda sul principio di realizzare uno spazio unitario, in cui la posizione dei pedoni e dei ciclisti sia rivalutata rispetto a quella degli automobilisti, senza per questo impedire od ostacolare la possibilità di circolazione veicolare.

In piena sintonia con quanto già fatto lungo via Cesarea, via Giulia, via Ufentina, via Camiceria e, parzialmente, via Cava, si tratta quindi di scoraggiare e di moderare il transito di traffico motorizzato estraneo alle zone, di ridurre le conseguenze negative del traffico residuo (inquinamento fonico e atmosferico, pericolosità, ecc.) e di recuperare quelle importanti funzioni di aggregazione sociale che lo spazio stradale ha perso a seguito dell'aumento del traffico veicolare.

Gli interventi di moderazione che si propongono si integrano pure coerentemente con gli intenti della pianificazione territoriale e della mobilità, segnatamente del Piano direttore cantonale, del Piano regionale dei trasporti e del Piano Regolatore comunale.

Piano di realizzazione delle opere stradali

Il Municipio ha discusso con la Commissione delle Petizioni e della Gestione al momento dell'esame del MM di via Pietane il piano di realizzazione delle opere stradali del comparto residenziale di San Pietro.

È stato concordato il seguente piano esecutivo.

Dapprima si procederà con la sistemazione di via Campagnola, oggetto del presente messaggio municipale, in seguito via Montalbano e via Arca. Per queste tre opere il Consiglio comunale ha già stanziato il relativo credito di progettazione.

Si procederà in seguito con la sistemazione di via Ponte di Mezzo, via Pietane e da ultimo con via Pozzetto. Per queste opere è ancora necessario chiedere al Consiglio comunale il credito di progettazione.

Le strade del comparto non possono essere sistemate contemporaneamente in quanto questo peggiorerebbe in modo importante la viabilità del comparto.

Relazione tecnica

Il presente progetto è il risultato del lavoro dei professionisti incaricati dal Municipio, ing. Fausto Pellegrini - Stabio e lo studio di consulenza moderazione del traffico Brugnoli e Gottardi - Massagno, come pure (in parte) delle indicazioni scaturite dalla consultazione della popolazione, a suo tempo svolta.

Il progetto è inoltre identico con quanto realizzato in via Camiceria.

In sintesi, essa prevede:

- calibro stradale di 4.50 ml, realizzazione della corsia destinata in prevalenza ai veicoli di larghezza 3.0 ml e di una zona preferenziale rialzata per i pedoni in generale solo su di un lato;
- posa di gruppi di piante per mantenere la larghezza della corsia centrale;
- andamento alternato del tracciato onde evitare tratte rettilinee troppo lunghe;
- rialzo della zona destinata principalmente ai pedoni tramite una doppia mocca in pietra naturale (una posata orizzontalmente e una inclinata).

La moderazione effettiva della velocità oltre che essere data da un calibro stradale di 4.50 ml., che consente un incrocio a velocità ridotta, con invasione della parte di carreggiata leggermente rialzata, è data pure dai restringimenti fisici previsti con alberi, così da ridurre il calibro stradale a ml 3.00 impedendo l'incrocio di due autovetture.

La relazione tecnica sarà messa a disposizione delle competenti commissioni.

Infrastrutture

Condotte AMS

Il piano generale dell'acqua potabile non prevede alcuna modifica rispetto alla situazione attuale. Il piano generale del gas non prevede alcuna modifica rispetto alla situazione attuale e la zona è completamente servita dalle condotte elettriche. Non vi è pertanto la necessità di procedere alla posa o alla sostituzione di condotte di AMS.

Canalizzazioni

Il PGC prevede la realizzazione di un collettore acque miste nella parte finale di via Campagnola (verso via Ponte di Mezzo). Questa tratta è attualmente servita da un collettore risalente a ca. 35/40 anni fa. L'eventuale sua sostituzione sarà oggetto di un messaggio municipale separato.

Acque meteoriche

Le acque meteoriche verranno evacuate con una serie di caditoie raccordate nel riale Gurungun per quanto riguarda la parte centrale, mentre per la parte iniziale e finale nei collettori acque miste esistenti.

Illuminazione

L'illuminazione esistente verrà sostituita con una nuova illuminazione a LED. Diversi candelabri dovranno essere spostati nel rispetto del nuovo calibro stradale. Nel preventivo non si è tenuto conto del costo per la fornitura e la posa dei nuovi pali e delle nuove lampade LED in quanto assunte dalla gestione corrente delle AMS.

Preventivo

Installazione	fr.	24'000.00
Movimenti di terra	fr.	155'400.00
Strati di transizione e fondazione	fr.	141'900.00
Opere di demolizione e ricostruzione	fr.	312'800.00
Canalizzazioni	fr.	116'550.00
Opere di pavimentazione	fr.	516'375.00
Sistemazione varie	fr.	124'750.00
Opere a regia	fr.	60'000.00
Opere di segnalazione e sicurezza	fr.	59'000.00
Opere da giardiniere	fr.	10'000.00
Opere di progettazione, direzione lavori	fr.	115'000.00
Lavori preparatori	fr.	85'000.00
Spese legali, notarili, prospetto contr. miglioria	fr.	25'000.00
Diversi	fr.	86'000.00

Totale	fr.	1'831'775.00
	IVA 8.0%	fr. 146'542.00

Totale costi di costruzione opere stradali	fr.	1'978'317.00
Acquisizione terreni	fr.	300'000.00
Indennizzi per siepe e piante	fr.	128'000.00
Occupazioni temporanee	fr.	30'000.00
Mutazioni	fr.	50'000.00
Procedura di esproprio e diversi	fr.	40'000.00

Totale oneri di espropriazione	fr.	548'000.00
Arrotondamento	fr.	3'683.00

TOTALE CREDITO D'INVESTIMENTO fr. 2'530'000.00

Contributi di miglioria

Giusta le disposizioni della Legge sui contributi di miglioria devono essere imposti i contributi di miglioria ai proprietari, ai quali dall'esecuzione dell'opera derivi un vantaggio particolare. Secondo la citata normativa, un vantaggio particolare è presunto allorché la redditività, la sicurezza, l'accessibilità, la salubrità e la tranquillità dei fondi, tenuto conto della loro destinazione, sono migliorate in modo evidente (art. 4 cpv. 1 lett. B Legge sui contributi di miglioria.).

Il Municipio prospetta quindi di prelevare i contributi di miglioria e propone che la percentuale, ritenuto che si tratta di opere di urbanizzazione particolare, venga fissata nella misura del 70% della spesa determinante.

Il comprensorio d'impostazione viene invece determinato dal Municipio con l'eventuale suddivisione in classi di vantaggio. Il Municipio, come già avvenuto per via Camiceria e via Cava, demanderà ad un esperto l'allestimento del prospetto dei contributi di miglioria.

Non alleghiamo al presente messaggio municipale un'indicazione del perimetro contributivo in quanto non oggetto di approvazione.

Il comprensorio non è stato comunque ancora allestito dal perito che verrà incaricato per l'espletazione di questo delicato compito.

Impatto finanziario

L'investimento netto a carico del Comune, dedotti i contributi di miglioria, sarà di 759'000 Chf. La nuova opera genererà un ammortamento annuo del 10% sul valore residuo corrispondente ad un importo di ca. 76'000 Chf, a questo vi è da aggiungere un onere d'interesse pari a 23'000 Chf.

Complessivamente l'investimento graverà sulla gestione corrente per un importo di ca. 100'000 Chf annui.

L'investimento sarà finanziato attraverso un incremento dell'indebitamento, visto che l'autofinanziamento prodotto non sarà sufficiente per coprire gli investimenti previsti.

Disegno di risoluzione

Fatte queste premesse e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi chiediamo di voler

r i s o l v e r e :

- 1. E' approvato il progetto per l'esecuzione della strada e la messa in atto delle misure di moderazione del traffico su via Campagnola.**
- 2. Per il finanziamento delle opere di moderazione del traffico proposte è stanziato un credito di investimento complessivo di 2'530'000 Chf.**
- 3. Per l'espropriazione dei terreni necessari all'esecuzione di via Campagnola è stanziato un credito complessivo di 300'000 Chf corrispondenti all'offerta di indennità di 200 Chf/mq.**
- 4. Il credito di cui sopra, che andrà iscritto al Conto Investimenti del Comune, dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2014.**
- 5. Al Municipio è dato mandato di prelevare i contributi di miglioria nella misura del 70% della spesa determinante.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

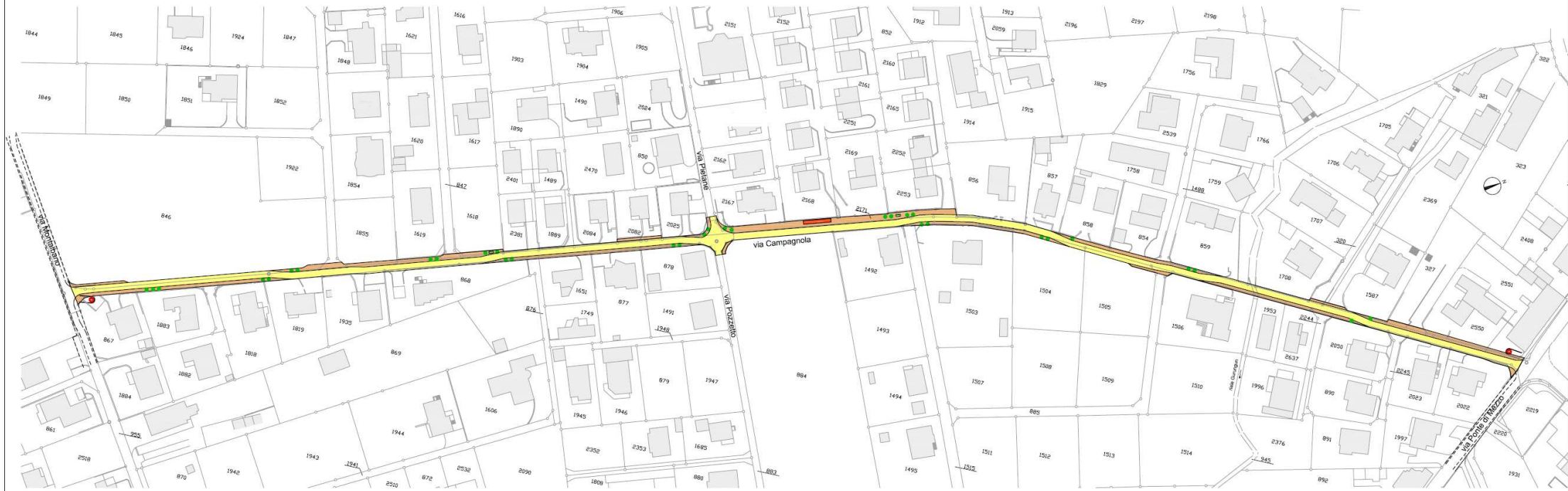
Claudio Cavadini

Il Segretario

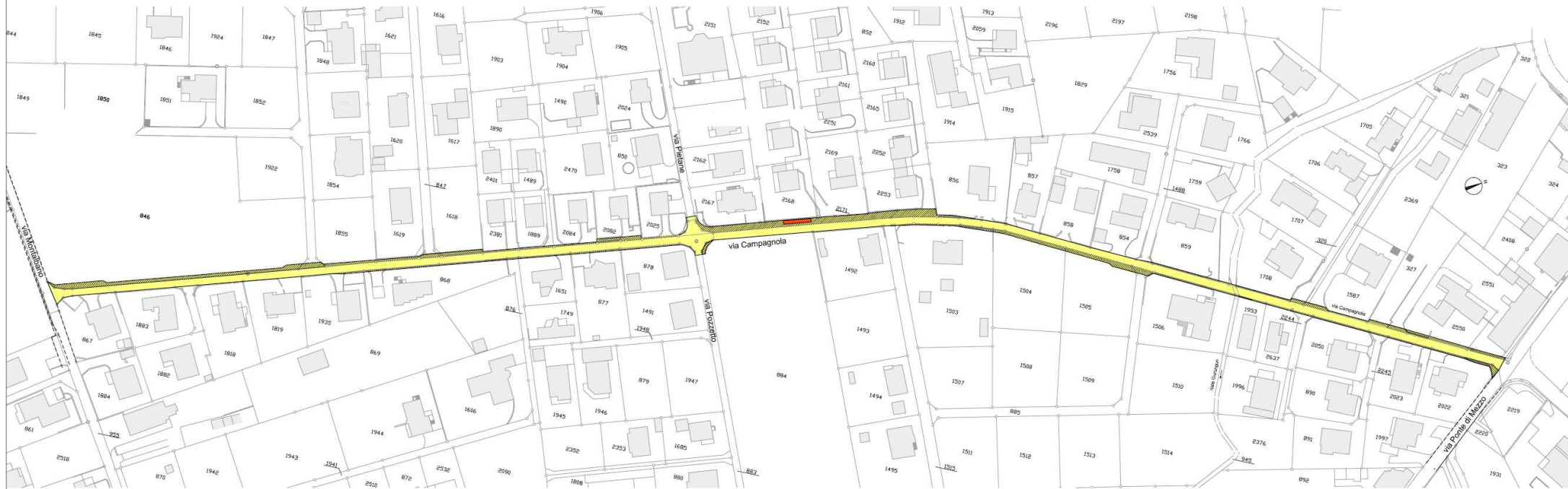
Claudio Currenti

- Piano di realizzazione delle opere stradali;
- Planimetria progetto stradale;
- Piano degli espropri;
- Sezioni tipo;

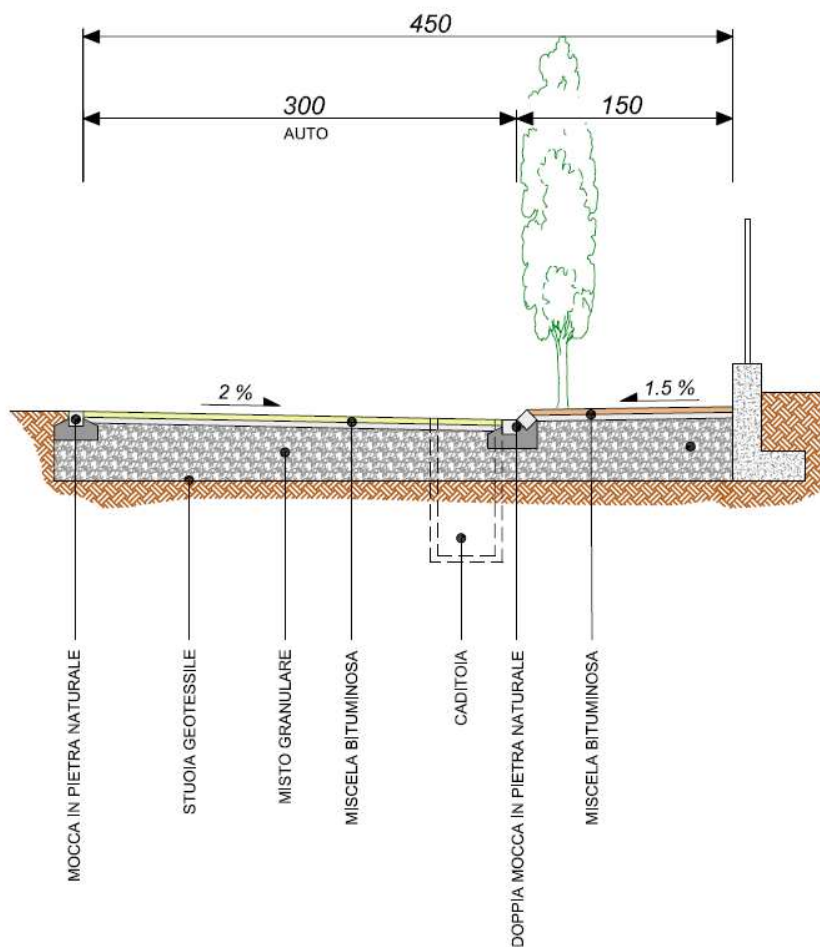
Planimetria progetto stradale



Piano degli espropri



SEZIONE TIPO STRADA TIPO



SEZIONE TIPO INCROCIO VEICOLI-PEDONI

