



**COMUNE DI STABIO  
MUNICIPIO**

Stabio, 7 dicembre 2021

Al  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
di  
Stabio

*Risoluzione municipale no. 294 del 6 dicembre 2021*

*Per esame alle Commissioni Gestione e Opere Pubbliche*

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 28/2021**

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento suppletorio di Chf. 245'500.00 (IVA inclusa) per la posa di una miscela bituminosa assorbente su via Ligornetto, primo tratto di via Ponte di Mezzo e via Montalbano, di un credito d'investimento di Chf. 180'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione delle condotte acque luride su via Ligornetto, un credito d'investimento di Chf. 215'000.00 (IVA esclusa) per il potenziamento della rete elettrica su via Ligornetto e un credito d'investimento di Chf. 200'000.00 (IVA esclusa) per la sostituzione della condotta AP

---

**Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio si chiede lo stanziamento di un credito d'investimento suppletorio di Chf. 245'500.00 (IVA inclusa) per la posa di una miscela bituminosa assorbente su via Ligornetto, primo tratto di via Ponte di Mezzo e via Montalbano, di un credito d'investimento di Chf. 180'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione delle condotte acque luride su via Ligornetto, un credito d'investimento di Chf. 215'000.00 (IVA esclusa) per il potenziamento della rete elettrica su via Ligornetto e un credito d'investimento di Chf. 200'000.00 (IVA esclusa) per la sostituzione della condotta AP.

I costi supplementari per la posa della miscela bituminosa su via Ligornetto comprendono il primo tratto di via Montalbano e di via Ponte di Mezzo come già specificato nel MM 25/2017.

Per facilità di lettura citeremo unicamente via Ligornetto nel presente MM.

## **1. Premessa**

Il Consiglio comunale ha approvato il MM 25/2017 chiedente un credito di Chf. 175'000.00 per la posa di una pavimentazione fonoassorbente su via Ligornetto in data 23 aprile 2018. Nel medesimo MM il Consiglio comunale ha altresì approvato un un credito d'investimento di Chf. 315'000.00 per l'introduzione di una zona 30 km/h e di Chf. 770'000.00 per la riqualifica del Piazzale Solza e di Chf. 87'000.00 per il miglioramento dell'intersezione di via Arca con via Montalbano.

A distanza di 3 anni e 6 mesi il Municipio ha migliorato l'intersezione di via Arca con via Montalbano e provveduto solo di recente alla pubblicazione del progetto stradale chiedente l'introduzione di una zona 30 km/h. Contro la decisione del Consiglio comunale è stato inoltrato ricorso dapprima al Consiglio di Stato e in seguito al TRAM. La decisione del Consiglio comunale è cresciuta in giudicato solo nel mese di maggio del 2021 a seguito della sentenza del TRAM del 21 aprile 2021.

Prossimamente si procederà alla pubblicazione della riqualifica del Piazzale Solza.

## **2. Pavimentazione fonoassorbente**

La pavimentazione di via Ligornetto è stata eseguita nel 1999 attraverso la posa di un micro rivestimento con una spesa di circa Chf. 95'000.00. Il tipo di pavimentazione utilizzata ha una durata stimata di 10-12 anni.

Il Municipio inizialmente aveva previsto il rifacimento completo del manto stradale con una pavimentazione fonoassorbente di 40 mm.

A fronte dell'esperienza intercorsa in questi 4 anni si è maggiormente compreso che la miscela fonoassorbente ha una resistenza molto bassa alla compressione e alla trazione. Ne consegue pertanto che dopo pochi mesi si manifestano rotture e deformazioni. È per questo motivo importante procedere dapprima al rifacimento dello strato portante e solo in seguito alla posa dello strato di usura di miscela fonoassorbente. È doveroso specificare che lo strato portante attualmente presente risulta di spessore inferiore alle norme attuali e in alcuni punti molto deteriorato.

Vista l'importanza dei lavori e di riflesso preso atto dell'aumento dei costi rispetto a quanto precedentemente votato dal Legislativo comunale, si dovrà procedere tramite concorsi pubblici. Il Municipio ritiene quindi che sia necessario prevedere degli onorari da ingegnere per le procedure di appalto e per la direzione lavori.

### 3. Costi supplementari e anticipo opere

Gli oneri supplementari previsti per il rifacimento del sottofondo esistente sono i seguenti:

- Oneri supplementari per maggiori tappe di lavoro;
- Fresatura dello strato portante per uno spessore complessivo di 100 mm;
- Trasporto e smaltimento del materiale;
- Nuova posa di uno strato in miscela bituminosa con spessore 90 mm;
- Rimozione e nuova posa di chiusini e di griglie ciclo compatibili.

Con il rifacimento del sottofondo esistente il Municipio ha deciso di anticipare opere oggi pianificate nel corso dei prossimi anni per non dover intervenire successivamente sul campo stradale. Provvederemo infatti alla sostituzione delle canalizzazioni, previste nel quadriennio 2031-2033, come pure al potenziamento delle condotte elettriche.

### 4. Credito d'investimento suppletorio posa miscela fonoassorbente

Per la posa della miscela fonoassorbente è necessario il seguente credito d'investimento suppletorio:

Tipologia di costo	Totale(Chf)
Istallazione di cantiere	10'000.00
Rimozione di griglie e chiusini	2'800.00
Fresatura miscela esistente e sottofondo	29'250.00
Trasporto e smaltimento in discarica	35'100.00
Sistemazione/Sostituzione bordure	2'000.00
Formazione della plania	22'500.00
Nuova miscela bituminosa portante	121'500.00
Fornitura e posa nuovi chiusini	24'400.00
Fornitura e posa di griglie ciclo compatibili	13'000.00
Messa in quota saracinesche	900.00
Messa in quota di Gattik	2'250.00
Taglio asfalto e posa nastro strati portanti	5'350.00
Pulizia del fondo e laccatura	33'750.00
Pavimentazione in asfalto fonoassorbente	112'500.00
Onorari (capitolati e DL)	40'000.00
Partecipazione costi pavimentazione (collettore e rete elettrica)	(-65'000.00)
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>390'300.00</b>
IVA 7.7%	30'053.10
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>420'353.10</b>
<b>Credito d'investimento già stanziato dal CC</b>	<b>175'000.00</b>
<b>Credito d'investimento suppletorio arr.</b>	<b>245'500.00</b>

## 5. Credito d'investimento posa nuova condotta acque luride

Per la posa della nuova condotta acque luride per la tratta 190-191 e per la tratta 200-201 è necessario un credito d'investimento di Chf. 180'000.00 (IVA inclusa).

Il sussidio previsto da PGS è del 18% per un importo complessivo di circa Chf. 32'000.00.

Tipologia di costo	Totale(Chf)
Istallazione di cantiere, compreso imp. semaforico	13'000.00
Impianto di pompaggio	15'000.00
Taglio asfalto, rimozione, trasporto in discarica e smaltimento	1'600.00
Scavo, trasporto e smaltimento	25'500.00
Sbadacchiature	22'400.00
Rimozione e smaltimento tubo esistente	8'000.00
Fornitura e posa nuovo tubo Camplast	9'800.00
Rinfianco in CPN a RC-C	11'400.00
Fornitura e posa materiale alluvionale	8'000.00
Sostituzione vecchi chiusini	5'000.00
Opere a regia	10'000.00
Partecipazione costi pavimentazione bituminosa	15'000.00
Onorari	19'455.00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>164'155.00</b>
IVA 7.7%	12'640.00
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>176'795.00</b>
<b>Credito d'investimento arrotondato</b>	<b>180'000.00</b>

## 6. Credito d'investimento potenziamento rete elettrica via Ligornetto

Per il potenziamento della rete elettrica di via Ligornetto è richiesto il seguente credito d'investimento:

Tipologia di costo	Totale(Chf)
Istallazione cantiere	5'000.00
Scavo, trasporto e smaltimento discarica	24'270.00
Realizzazione bauletto	61'000.00
Modifica camere esistenti	20'000.00
Attraversamenti, adattamenti strutture esistenti	25'000.00
Materiale	28'700.00
Partecipazione costi pavimentazione bituminosa	50'000.00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>213'970.00</b>
<b>Credito d'investimento (arr. - IVA esclusa)</b>	<b>215'000.00</b>

## 7. Credito d'investimento sostituzione condotta AP via Ligornetto

Per la sostituzione della condotta AP (per una lunghezza di 600 ml) di via Ligornetto è richiesto il seguente credito d'investimento:

Tipologia di costo	Totale(Chf)
Scavo per posta condotta PE	90'000.00
Scavo sostituzione e predisposizione allacciamenti	30'000.00
Tubi in Pe DE180	28'200.00
Manicotti	3'600.00
Saracinesche principali	24'000.00
Saracinesche allacciamenti principali	15'000.00
Altri pezzi speciali	10'000.00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>200'000.00</b>

I costi per la posa della condotta AP stimati in Chf. 30'000.00 non sono stati conteggiati in quanto i lavori saranno effettuati dalla Sezione Acqua delle AMS.

Visto la situazione finanziaria di AMS Acqua non sarà conteggiata la quotaparte di spesa per la pavimentazione fonoassorbente.

## **8. Finanziamento dell'opera**

L'investimento complessivo per il rifacimento dello strato portante e la posa della miscela bituminosa genererà ammortamenti annui di circa Chf. 12'500.00 calcolati su una durata di 40 anni (tasso di ammortamento annuo del 3.0%).

È da calcolare inoltre un onere per interessi passivi di circa Chf. 8'400.00 all'anno (applicando un tasso del 2%).

Globalmente quindi il nuovo investimento genererà oneri supplementare in gestione corrente per circa Chf. 20'900.00 annui.

L'investimento per la posa della nuova condotta acque luride non genererà ammortamenti e interessi annui passivi visto che sono coperti dai contributi di costruzioni già prelevati.

L'investimento per il potenziamento della rete elettrica è invece già coperto dai fondi che annualmente accantoniamo per futuri investimenti da parte di AMS elettricità.

Le tasse di consumo di AP non saranno più in grado di coprire gli investimenti che la Sezione acqua delle AMS effettuerà nel corso dei prossimi anni. La quotaparte degli investimenti del Consorzio ARM, la realizzazione del nuovo serbatoio e la posa della nuova condotta AP su via Ligornetto potranno essere finanziate unicamente da un aumento delle tasse di consumo. Nel P2022 è già previsto un disavanzo di esercizio strutturale che negli anni dovrà essere coperto inevitabilmente da un aumento delle tasse di consumo.

## **9. Disegno di risoluzione**

In conformità a quanto citato in precedenza e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi domandiamo di voler

### **r i s o l v e r e:**

- 1. È stanziato un credito d'investimento suppletorio di Chf. 245'500.00 (IVA inclusa) per la posa di una miscela bituminosa su via Ligornetto e sul primo tratto di via Montalbano e di via Ponte di Mezzo;**
- 2. È stanziato un credito d'investimento di Chf. 180'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione della condotta acque luride su via Ligornetto. Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito d'investimento;**
- 3. È stanziato un credito d'investimento di Chf. 215'000.00 (IVA esclusa) per il potenziamento della rete elettrica su via Ligornetto;**
- 4. È stanziato un credito d'investimento di Chf. 200'000.00 (IVA esclusa) per la sostituzione della condotta AP su via Ligornetto.**
- 5. Il credito d'investimento di cui al punto 1 e 2 è iscritto al conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2023;**
- 6. Il credito d'investimento di cui al punto 3 è iscritto al conto investimenti di AMS elettricità e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2023.**
- 7. Il credito d'investimento di cui al punto 4 è iscritto al conto investimenti di AMS acqua e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2023.**

### **PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti