

# IMPIANTO DI RISCALDAMENTO



Sostituire un vecchio impianto di riscaldamento significa **risparmiare energia, ridurre costi e migliorare il comfort**. Se il tuo impianto ha più di 15 anni merita una valutazione.

Il nuovo regolamento (RUE) richiede, in caso di sostituzione del generatore di calore, che **almeno il 10% del fabbisogno di calore sia coperto con energie rinnovabili**.



**091 641 69 11**  
**energia@stabio.ch**

Prenota una consulenza  
allo sportello energia



Stabio  
Energia che ci unisce

## Come scegliere l'impianto?

Richiedi una prima consulenza **Calore rinnovabile** per valutare la tipologia di fonte energetica più idonea per il proprio edificio.

Pompe di calore, pellet e solare termico sono oggi alternative affidabili e incentivate. Grazie agli incentivi cantonali e comunali, **passare a un sistema moderno conviene anche economicamente**.

### Attenzione!

Gli incentivi cantonali vanno richiesti **prima di cominciare i lavori**. Quest'ultimi sono inoltre soggetti a **licenza edilizia**.

## Perché conviene?

I costi di esercizio (energia e manutenzione) nei sistemi di riscaldamento rinnovabili si mantengono più bassi nel tempo rispetto a quelli tradizionali.

**Pompa di calore geotermia** (CHF 4'371 / anno)



**Pompa di calore aria** (CHF 4'534 / anno)



**Pellet** (CHF 4'732 / anno)



**Olio combustibile** (CHF 4'968 / anno)



**Gas naturale** (CHF 5'133 / anno)



- Calcolo dei costi dell'energia annuali
- Stime dei costi di manutenzione annuali
- Calcolo dei costi d'investimento annuali

→ Consulta il calcolatore dei costi su  
[www.calorerinnovabile.ch](http://www.calorerinnovabile.ch)



stabio  
energia e sostenibilità



Incentivi  
cantonali



Incentivi  
comunali

# Confronto tra sistemi di riscaldamento rinnovabili



## POMPA DI CALORE ARIA-ACQUA

Soluzione più economica

Sfrutta il calore dell'ambiente per riscaldare l'acqua dell'impianto.

## POMPA DI CALORE ACQUA-ACQUA

Soluzione più efficiente

Preleva calore dall'acqua, adatta in zone ricche in acqua sotterranea.

## POMPA DI CALORE SALAMOIA-ACQUA

Soluzione più efficiente

Preleva il calore tramite sonde geotermiche.

! Necessitano di corrente elettrica

### Vantaggi

- + Ottimizzazione dei costi combinando l'impianto con FV.
- + Ideale per edifici risanati o di nuova costruzione.
- + Nessun boiler separato per l'acqua calda.

### Incentivi

- + Incentivo cantonale: da **ca. CHF 6'000 + bonus** per chi installa un nuovo sistema di distribuzione del calore.
- + Incentivo comunale: **50%** del finanziamento cantonale o **75%** (fino al 2026) per lavori eseguiti da ditte di Stabio, **max CHF 10'000**.



## IMPIANTO A PELLETT

Si distingue in stufa o impianto con carica automatica.

### Vantaggi

- + Ideale per vecchi edifici che richiedono elevate temperature di mandata.

### Incentivi

- + Incentivo cantonale: **CHF 3'000** (stufa), **CHF 7'000** (impianto automatizzato).
- + Incentivo comunale (impianto automatizzato): **CHF 2'000 + CHF 100/kWth max CHF 10'000**.

! Necessita di spazio per lo stoccaggio e regolari controlli dei fumi.

! La stufa a pellet necessita di un boiler separato.\*

\* Il Comune incentiva boiler a pompa di calore max CHF 2'000.



## SOLARE TERMICO

Tecnologia che sfrutta il sole per riscaldare tipicamente l'acqua calda negli edifici.

### Vantaggi

- + Ideale per la produzione di acqua calda.
- + Possibilità di integrare l'impianto con altre soluzioni per coprire il fabbisogno di calore durante le mezze stagioni.

### Incentivi

- + Incentivo cantonale da **ca. CHF 3'000**.
- + Incentivo comunale: **40%** del finanziamento cantonale **max CHF 4'000**.

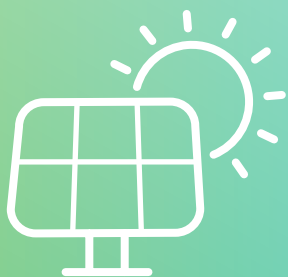
! Limite di copertura della falda pari al 40% (Nucleo di Stabio).

! Impianto da usare come complemento al riscaldamento principale.

# ticino \* energia

Offre una **consulenza orientativa gratuita** sul tema dell'energia.  
Martedì e giovedì, 9.00–12.00 e 13.30–17.00  
info@ticinoenergia.ch | 091 290 88 13

# FOTOVOLTAICO (FV)



Il fotovoltaico è una soluzione semplice ed efficace per **ridurre i costi energetici**, aumentare l'**indipendenza dalla rete** e contribuire alla transizione verso un'**energia pulita**. Con gli incentivi attivi a livello federale, cantonale e comunale, oggi è ancora più conveniente installare un impianto sul proprio **tetto o facciata**.

- Stima costo medio: da 1'000 a 1'900 CHF/kWp.
- Ammortamento tipico per edifici mono e bifamiliari in meno di 10-15 anni in funzione dell'autoconsumo.



**091 641 69 11**

**energia@stabio.ch**

Prenota una consulenza  
allo sportello energia



Stabio  
Energia che ci unisce

## Quale impianto scegliere?

### ANNESSO

Impianto standard posato sopra al tetto.

### INTEGRATO

L'impianto non viene sovrapposto ma sostituisce gli elementi di copertura del tetto o rivestimento della facciata.

### Attenzione!

Nella zona di nucleo di Stabio il FV può coprire al **massimo il 40% della superficie di ogni falda**. Combinando l'installazione con un intervento di **rinverdimento** è possibile aumentare la **produttività dell'impianto** e beneficiare di incentivi comunali fino a CHF 5'000.

## Perché conviene?

Permette di produrre energia pulita a basso costo ed è usufruibile immediatamente. Maggiore è l'autoconsumo, maggiore è la redditività del prodotto. In particolare, è consigliato per importanti consumi derivanti ad esempio da termopompe, bollitori elettrici o stazioni di ricarica per veicoli elettrici.

- + Risparmio sul consumo di elettricità
- + Energia pulita e rinnovabile
- + Più indipendenza dalla rete
- + Incremento del valore dell'immobile
- + Possibilità di vendere l'energia in esubero al gestore di rete o ai vicini tramite un **RCP**, **RCPv** o **CLE** ([www.elettricitale.ch](http://www.elettricitale.ch))
- + Ottimizzazione dei costi combinando l'impianto con una batteria d'accumulo



stabio  
energia e sostenibilità



Incentivi federali  
e cantonali



Incentivi  
comunalì

## Prossimi passi

### TETTOSOLARE.CH

Verifica l'idoneità di tetti e facciate e stima il grado di produzione dei pannelli solari.

È consigliato richiedere tre preventivi (vedi lista [professionisti del solare](#)) e sottoporli a SvizzeraEnergia per un [check del preventivo solare](#).

! Notificare l'Ufficio tecnico comunale **prima** della posa dell'impianto FV tramite l'[annuncio o domanda di costruzione](#) (solo per zone di nucleo ed edifici degni di tutela).

## Vantaggi economici

### FOTOVOLTAICO

Incentivo federale, [www.pronovo.ch](http://www.pronovo.ch) (RU)

Copertura **ca. 20%** dei costi per impianti annessi e **ca. 40%** dei costi per impianti integrati.

**Bonus inclinazione** ( $\geq 75^\circ$ ): **CHF 200-400/kWp**.

Incentivo cantonale, FER (CU)

**ca. 1/2** del contributo federale.

Il rinverdimento del tetto garantisce una maggiore resa energetica grazie all'effetto di raffreddamento.



Consulta la nostra guida **Rinverdimento di edifici e aree esterne** e richiedi una consulenza gratuita allo **Sportello Biodiversità**.

### BATTERIA D'ACCUMULO

Incentivo comunale

**CHF 400 + CHF 50** al kWh di capacità utile installata **max CHF 2'000**.

**PROGETTO AMS** ([www.amstabio.ch](http://www.amstabio.ch))

**SolareH24**, servizio d'installazione di impianti fotovoltaici con vantaggi concreti:

- + Finanziamento completo a carico delle ams, con rata fissa annuale per 20-25 anni.
- + Risparmio in bolletta e indipendenza dalle variazioni del prezzo dell'energia.
- + Gestione totale ams: installazione, pratiche, manutenzione e monitoraggio.

# ticino \* energia

Offre una **consulenza orientativa gratuita** sul tema dell'energia.

Martedì e giovedì, 9.00–12.00 e 13.30–17.00

[info@ticinoenergia.ch](mailto:info@ticinoenergia.ch) | 091 290 88 13

# RISANAMENTO INVOLUCRO



Risanare un edificio non è solo una questione di estetica o manutenzione: è un passo strategico per **aumentare l'efficienza energetica**, migliorare il **comfort abitativo** e **valorizzare il proprio immobile nel tempo**.  
Da dove iniziare?

La chiave di un risanamento efficace è una **buona pianificazione**, supportata da **consulenze specializzate**.  
Dai primi orientamenti alle analisi tecniche, esistono servizi dedicati per scegliere gli interventi più adatti.



**091 641 69 11**

**[energia@stabio.ch](mailto:energia@stabio.ch)**

Prenota una consulenza  
allo sportello energia



Stabio  
Energia che ci unisce

## Quale consulenza scegliere?

### BUSSOLA ENERGIA

Consigliata ai proprietari di edifici mono e bifamiliari costruiti **prima del 2000**.

Servizio di consulenza orientativa sul posto condotto da un esperto accreditato e fornisce una panoramica dello stato energetico dell'edificio. Costo al netto dell'incentivo cantonale CHF 150.

### CECE PLUS

Consigliato per organizzare in modo strutturato gli interventi e avere una **panoramica completa**.

Servizio di consulenza specialistica che fornisce fino a cinque varianti di risanamento con un dettaglio sull'investimento.

! Obbligatorio per richieste d'incentivo cantonali superiori a CHF 10'000.

## Stima costi possibili interventi

### ISOLAMENTO DEL TETTO

CHF 300-400/m<sup>2</sup> di tetto

### ISOLAMENTO DELLA FACCIATA

CHF 180-250/m<sup>2</sup> di muro

### SISTEMA DI RISCALDAMENTO

CHF 2'500-5'000/kWth

### SOSTITUZIONE FINESTRE

CHF 1'500-3'000 a finestra

## Quali sono i vantaggi?

- + Risparmio energetico
- + Minori emissioni di CO<sub>2</sub>
- + Incentivi disponibili
- + Incremento del valore dell'immobile



stabio  
**energia e sostenibilità**



Incentivi  
cantonali



Incentivi  
comunali

## Vantaggi economici

### CONSULENZA BUSSOLA ENERGIA

Incentivo cantonale

CHF 500

### CONSULENZA CECE PLUS

Incentivo cantonale

CHF 500

Incentivo comunale

**50%** del costo dell'analisi al netto dell'incentivo cantonale ritenuto un importo massimo variabile da **CHF 1'000** a **CHF 3'000**.

#### Attenzione!

Le richieste di incentivo cantonale per le consulenze vanno inoltrate **al più tardi 2 mesi dopo l'emissione della fattura**.



Consulta la nostra guida **Rinverdimento di edifici e aree esterne** e richiedi una consulenza gratuita allo **Sportello Biodiversità**.

## RISANAMENTO ENERGETICO

Incentivo cantonale

A condizione che vengano rispettati i coefficienti termici richiesti dall'art. 7 Risanamento Base **CHF 60/m<sup>2</sup>** + **CHF 30/m<sup>2</sup>** per il raggiungimento della classe CECE C o superiore.

! Per **edifici certificati** è riconosciuto un **bonus** sul Risanamento Base.

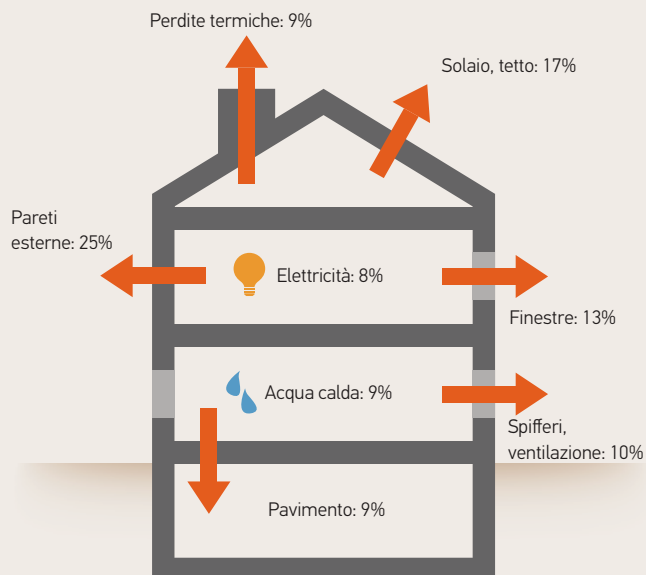
! In caso di combinazione con un progetto di **rinverdimento** è previsto un ulteriore incentivo cantonale di **CHF 30/m<sup>2</sup>**.

Incentivo comunale

- Risanamento: **50%** del finanziamento cantonale o **75%** (fino al 2026) per lavori eseguiti da ditte di Stabio, **max CHF 10'000**.
- Serramenti triplo vetro: **CHF 70/m<sup>2</sup>**, **max CHF 4'000**.
- Tetti/pareti verdi: rispettivamente **CHF 30/m<sup>2</sup>** e **CHF 60/m<sup>2</sup>**, **max CHF 5'000**.

#### Attenzione!

Gli incentivi cantonali per il risanamento vanno richiesti **prima di cominciare i lavori**. Quest'ultimi sono inoltre soggetti a **licenza edilizia**.



Perdite energetiche in una casa unifamiliare non rinnovata.

Fonte: Svizzera energia, *Risanamenti energetici guida per i committenti*, 2022

# ticino \* energia

Offre una **consulenza orientativa gratuita** sul tema dell'energia.

Martedì e giovedì, 9.00–12.00 e 13.30–17.00

info@ticinoenergia.ch | 091 290 88 13